

Garsonieră decomandată 35,5 mp Obor | Mașina de Pâine | Bloc mixt

Exclusivitate

Comision 0%



72,500 € (2,042.25 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

40 mp



Supraf. utilă

35.5 mp



Anul construcției

1968

Garsonieră decomandată 35,5 mp Obor | Mașina de Pâine | Bloc mixt

Garsoniera în care nu vei avea senzația că locuiești într-o garsonieră

Dacă îți dorești o locuință bine compartimentată, luminoasă și confortabilă, această garsonieră de 35,5 mp utili îți poate depăși așteptările.

Compartimentarea decomandată și holul generos oferă o senzație de spațiu pe care o întâlnești rar la o garsonieră. Camera este ușor de mobilat, bucătăria este separată, iar baia beneficiază de fereastră pentru ventilație naturală, un avantaj apreciat de orice proprietar.

Locuința se vinde mobilată și utilată, fiind potrivită atât pentru mutare imediată, cât și pentru investiție în vederea închirierii.

Apartamentul este situat într-un bloc mixt, construit în 1968, reabilitat termic (anvelopat), retras de la bulevard, ceea ce oferă mai multă liniște și confort. Imobilul nu este încadrat în nicio clasă de risc seismic fiind eligibil pentru achiziție prin credit bancar.

Poziționarea pe Strada Mașina de Pâine oferă acces rapid către transportul ublic: aproximativ 4 minute până la tramvaiul 21 și 9 minute până la stația de metrou Obor. În apropiere se află Veranda Mall, Piața Obor, supermarketuri, restaurante, școli și numeroase alte puncte de interes.

Avantaje principale:

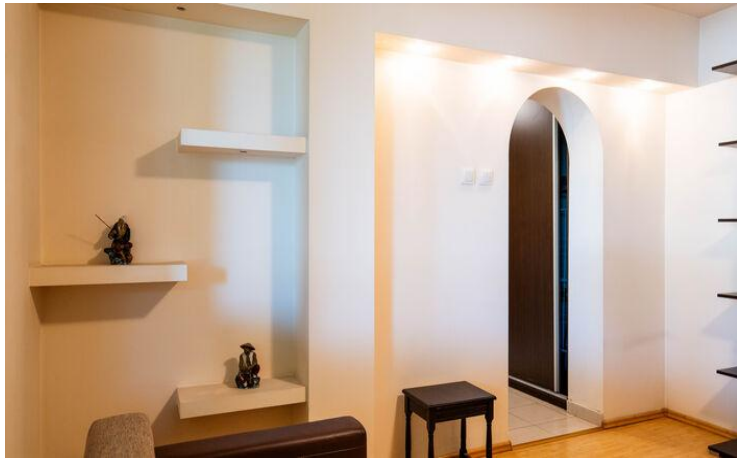
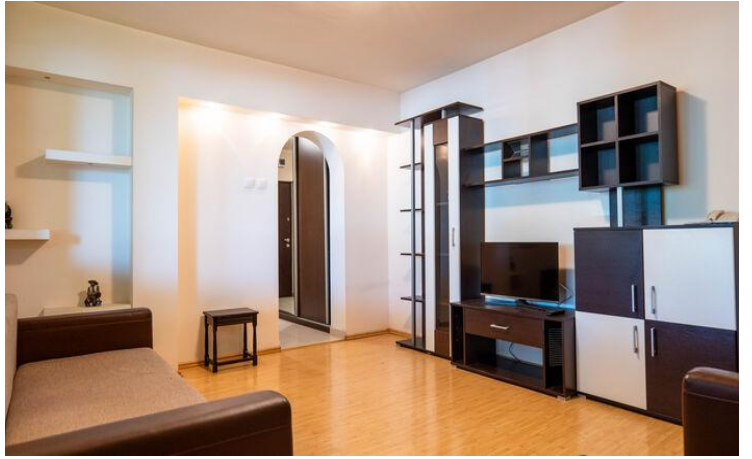
- * 35,5 mp utili
- * Compartimentare decomandată
- * Baie cu geam
- * Bloc mixt, reabilitat termic
- * Retras de la bulevard – mai multă liniște
- * Fără risc seismic – acceptă credit
- * Mobilată și utilată
- * Ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție

Programează o vizionare și descoperă o garsonieră care oferă mai mult spațiu și confort decât te-ai aștepta.

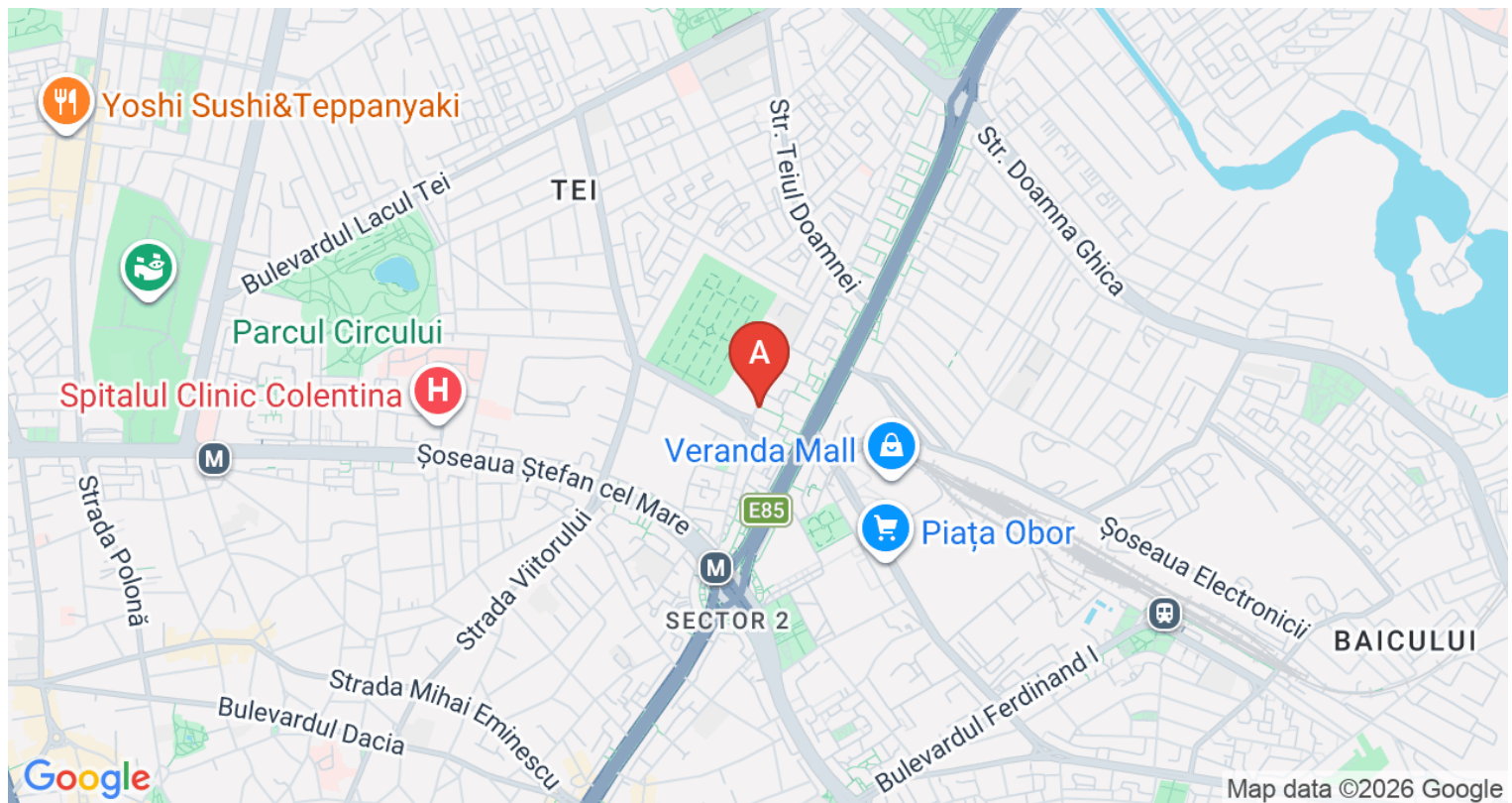
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marinela Chirica

Sales Associate

0745215249

marinela.chirica@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

