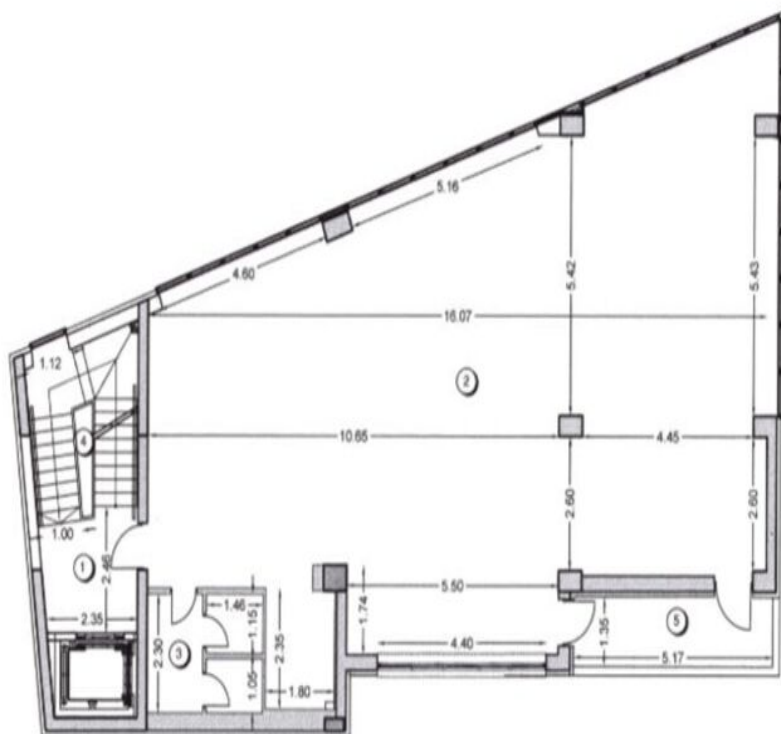




## Birou modern de inchiriat | Timpuri Noi | 159 mp - open space



| Nr. Incapere                                          | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp)                                                  |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                                                     | NOD CIRCULATIE    | 9.7                                                                   |
| 2                                                     | SPATIU DE BIROURI | 142.8                                                                 |
| 3                                                     | GRUPURI SANITARE  | 6.5                                                                   |
|                                                       |                   |                                                                       |
|                                                       |                   |                                                                       |
| Suprafata Utila ETAJ 3 = 159 mp                       |                   |                                                                       |
| 4                                                     | CASA SCARH        | 7.7                                                                   |
| 5                                                     | BALCON            | 6.9                                                                   |
|                                                       |                   |                                                                       |
| Suprafata Totala ETAJ 3 = 173.6 mp                    |                   |                                                                       |
| Executant,                                            |                   | Data                                                                  |
| Ing. Dorobantu Alexandru<br>Aut. Seria RO-IF nr. 0024 |                   | 03.2024                                                               |
| Alexandru Dorobantu                                   |                   | Semnat digital de Alexandru Dorobantu                                 |
| Receptionat,                                          |                   | Data                                                                  |
| Madalina Hruza                                        |                   | Semnat digital de Madalina Hruza<br>Data: 2024.04.18 14:52:02 +03'00' |

**2,800 € / lună (17.61 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**159 mp**



Etaj

**3**



Băi

**2**



Locuri de parcare

**20**



Anul construcției

**2024**



Încăperi

**1**

# Birou modern de inchiriat | Timpuri Noi | 159 mp -open space

Va propunem spre inchiriere un birou modern situat intr-o cladire noua in zona Timpuri Noi, pe Bulevardul Gheorghe Șincai, la doar câțiva pași de stația de metrou Timpuri Noi.

Cu o suprafață utilă de 159 mp, acest spațiu este ideal pentru diverse activități de birou. Proprietatea se află la etajul 3 al unui imobil nou, construit în 2024.

Spatiul dispune de toate utilitățile necesare. De asemenea, beneficiază de un balcon generos, perfect pentru momentele de relaxare si pauzele de cafea.

Este neamenajat si permite viitorului chirias sa il personalizeze in functie de activitatea si nevoile sale.

Spatiul are o compartimentare functionala:

- Open space care poate fi sala de sedinte. Se pot configura 1-2 birouri individuale.
- o zona de baie cu 2 cabine de wc
- Hol + vestibul receptie
- Balcon spre partea din spate

Avantaje suplimentare:

- Aproape de Timpuri Noi Square și universități precum Nicolae Titulescu și Titu Maiorescu
- cladirea este dotata cu pompa de caldura care actioneaza atat pentru incalzire cat si pentru racirea cu AC. Acest aspect este un avantaj important pentru costurile reduse cu intretinerea
- nu exista taxa de mentenanta suplimentara, intretinerea partilor comune este foarte mica.
- locuri de parcare atat in fata cladirii cat si in lateral spate.

Spatiul este foarte versatil, fiind potrivit pentru multe activitati, ca de exemplu: domenii precum IT, consultanta, avocatura, contabilitate, marketing, agentii, cabinete profesionale sau orice alta activitate pretabila pentru birou.

Nu ratați ocazia de a viziona acest spațiu versatil, care poate deveni sediul perfect pentru afacerea dumneavoastră.

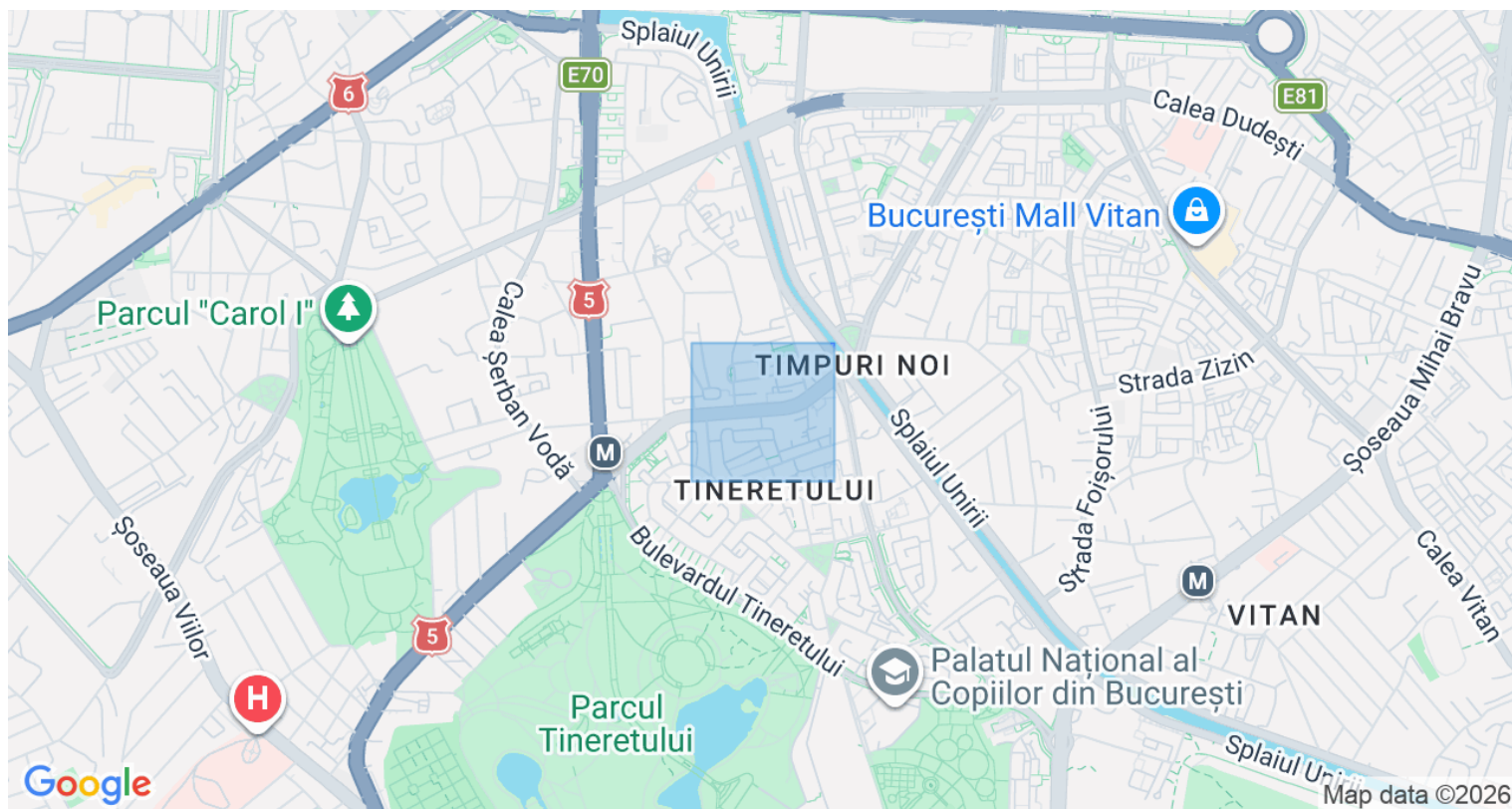
Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție!

## Facilități

- |                                         |                                        |                           |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Curățenie exterioară                  | ✓ Curățenie spații comune              | ✓ Contorizare separată    |
| ✓ Sistem de alarmă                      | ✓ Sistem de ventilație                 | ✓ Salubritate             |



## Localizare



## Datele agentului



### Flaviu Martac

Team Leader

0726277744

flaviu.martac@remax.ro

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

