

## Teren intravilan de vânzare – 8.310 mp – Zona Tractorul, Braşov

Comision 0%

Strada George Bacovia

Teren intravilan  
arabil 8310 mp

34,4 m

Strada Nicolae Labiş

**1,371,150 € (165 € / mp)**



Supraf. teren

**8,310 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcţii**



Front stradal

**34.4m**

## Teren intravilan de vânzare – 8.310 mp – Zona Tractorul, Braşov

Vă propunem spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, un teren intravilan cu un excelent potențial investițional, situat în zona Tractorul, cu deschidere la strada George Bacovia.

Caracteristici:

Suprafață: 8.310 mp

Categoria de folosință: arabil

Teren neîmprejmuit

Front stradal: 34,4 m la strada George Bacovia

Reglementări urbanistice (conform PUZ):

Încadrare: Zona M2

Destinații admise:

locuințe colective;

clădiri de birouri;

sedii de firmă;

spații comerciale la parter.

Regim maxim de înălțime: P + 6E

POT: 35%

CUT maxim: 2,9

Datorită amplasării și parametrilor urbanistici, terenul reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial, a unui proiect mixt rezidențial-office sau a unui imobil cu funcțiuni comerciale și de servicii.

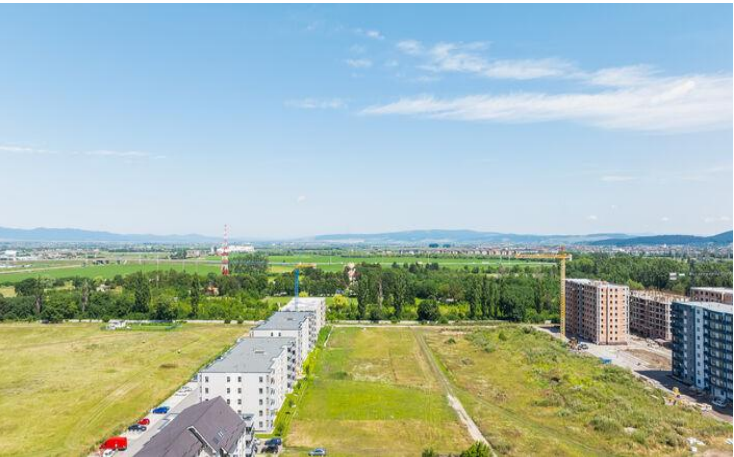
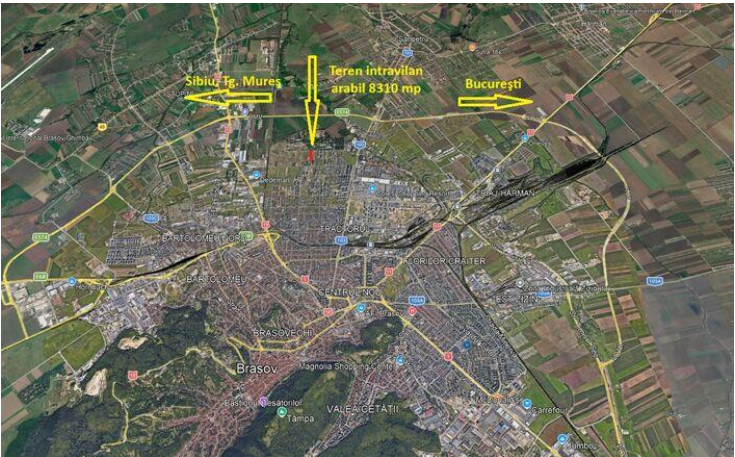
Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție.

## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



## Localizare



## Datele agentului



### Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

