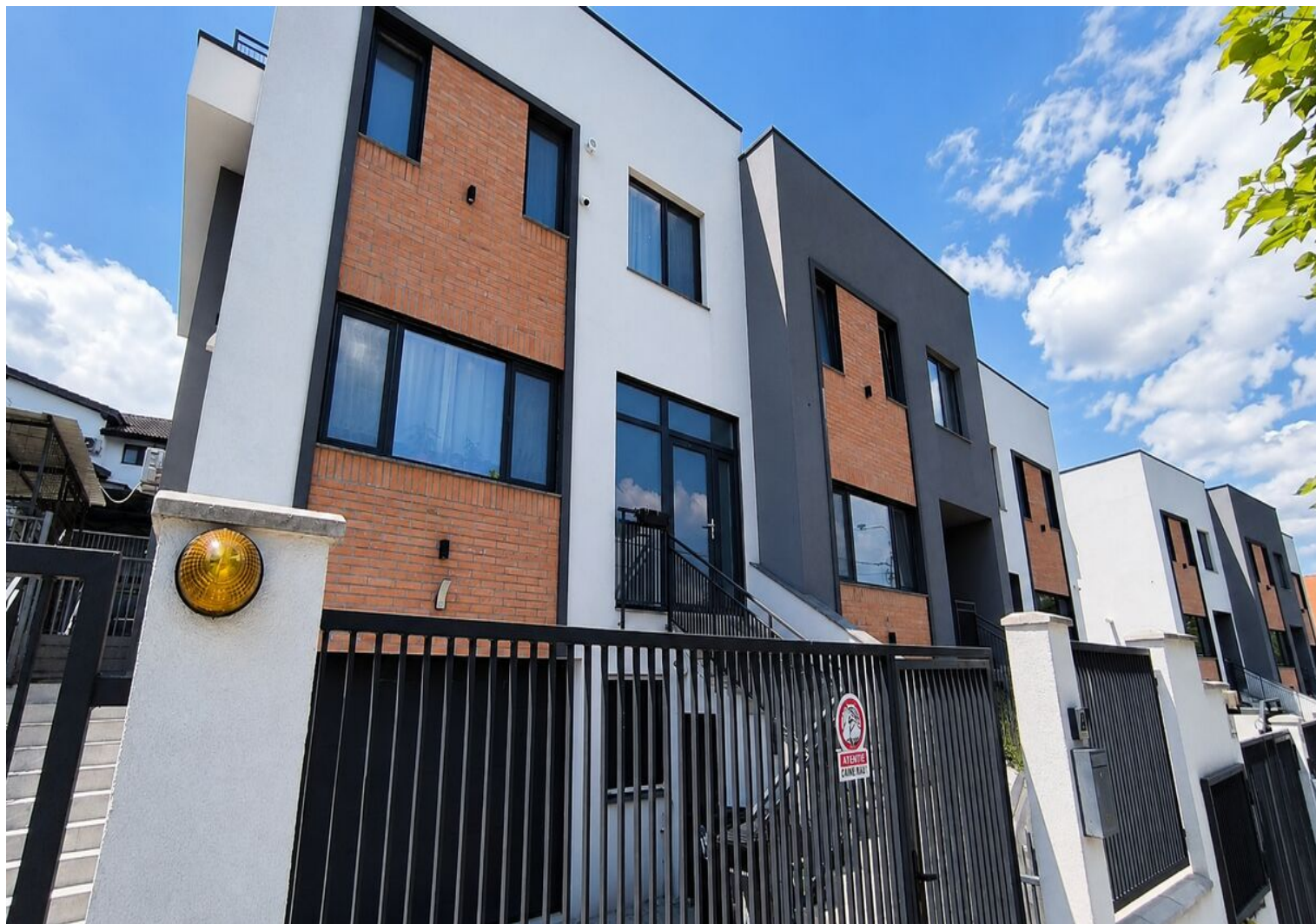


Casă premium de închiriat in Borhanci



1,450 € / lună



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

132 mp



Supraf. teren

180 mp



Supraf. curte

100 mp



Anul construcției

2022

Casă premium de închiriat in Borhanci

Casă premium de închiriat | 3 dormitoare | Garaj | Grădină | Pet Friendly | Borhanci, Cluj-Napoca
Vă propun spre închiriere o casă modernă, finalizată în anul 2022, situată în cartierul Borhanci, pe strada Speranței, într-o zonă liniștită de case, cu acces facil către centrul orașului. Proprietatea face parte dintr-un șir de case înșiruite și se remarcă prin finisajele premium, compartimentarea practică și confortul oferit unei familii sau unui cuplu.

Imobilul are regim de înălțime Subsol + Parter + Etaj, o suprafață construită desfășurată de 170,20 mp, suprafață construită la sol de 59,45 mp și este amplasat pe un teren de 180 mp, complet împrejmuit cu gard din lemn pe fundație și soclu din beton. Acoperișul este din tablă, iar orientarea est-vest asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Compartimentare:

Subsol:

Garaj cu ușă automatizată;
Cameră tehnică cu centrală termică, mașină de spălat și spațiu dedicat pentru uscarea rufelor.

Parter:

Living generos, cu ieșire dublă către terasa și grădina din spatele casei;
Bucătărie complet mobilată și utilată, cu mobilier premium și electrocasnice încorporate;
Hol de acces cu dressing;
Baie cu cabină de duș.

Zona exterioară oferă o terasă amenajată și iluminată, spațiu verde pentru relaxare și o piscină exterioară, ideale pentru petrecerea timpului liber.

Etaj:

Dormitor matrimonial cu baie proprie, prevăzută cu cabină de duș și geam, cu orientare estică;
Al doilea dormitor spațios cu orientare vestică;
Cameră multifuncțională, ideală ca birou, camera de dressing, cameră pentru copii sau al treilea dormitor;
Baie principală cu cadă;
Hol cu iluminator natural în tavan;
Balcon generos, accesibil din cele două dormitoare, orientat către curtea interioară de cca 100 mp, împrejmuită total de gard.

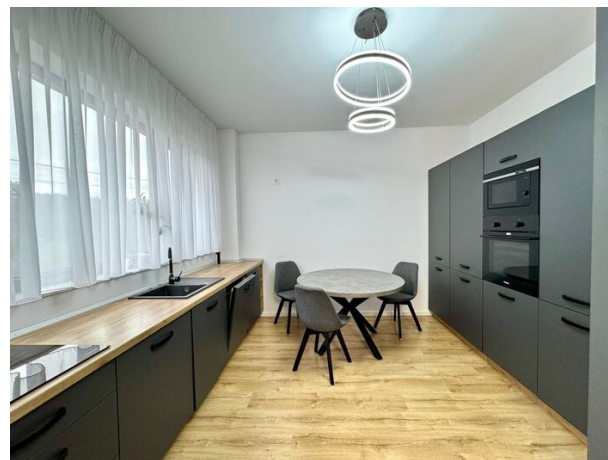
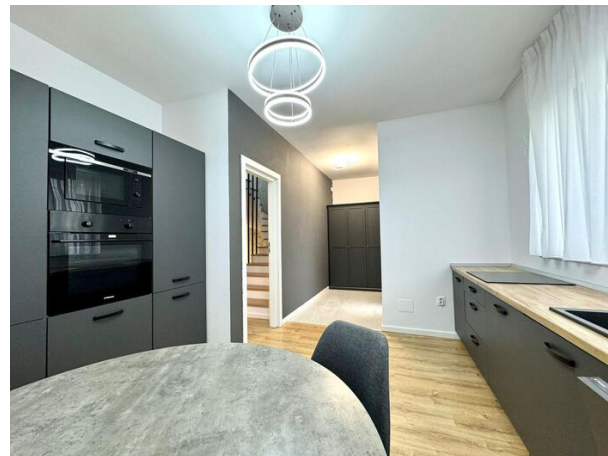
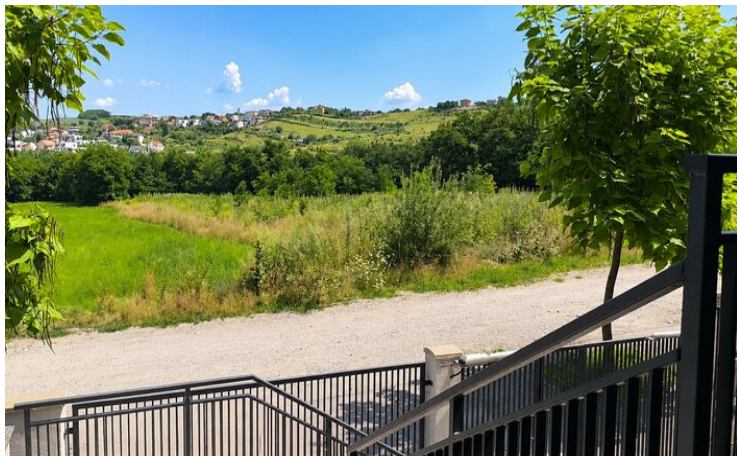
Dotări și beneficii:

Încălzire în pardoseală la parter și la etaj, iar la demisol calorifere;
Aer condiționat;
Sistem de alarmă cu contract valabil la o firmă de pază;
Sistem de control acces;
Internet de mare viteză (1Giga)
Video-interfon;

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

