

Garsoniera de vanzare decomandata | Metrou Piata Sudului Berceni

Exclusivitate

Comision 0%



64,500 € (1,778.82 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Supraf. construită

45 mp



Anul construcției

1986



Dormitoare

1



Etaj

8



Supraf. utilă

36.26 mp

Garsoniera de vanzare de comandata | Metrou Piata Sudului Berceni

Se vinde garsonieră de comandată, confort 1 sporit, Piața Sudului, Berceni, Sector 4
Garsonieră de comandată situată în zona Piața Sudului, la doar 2 stații de tramvai (sau aproximativ 8-10 minute de mers pe jos) de stația de metrou Piața Sudului și de Sun Plaza.
Proprietatea este amplasată la etajul 8 din 8 (terasa refacuta) într-un imobil construit în anul 1986 și beneficiază de o compartimentare eficientă, specifică apartamentelor de tip Confort 1 sporit.

Suprafața utilă este de 36,26 mp, la care se adaugă un balcon de 2,90 mp, rezultând o suprafață totală de 39,16 mp.
Compartimentare: Cameră: 19,96 mp; Bucătărie separată: 6,20 mp Baie cu geam: 3,85 mp; Hol: 6.25 mp; Balcon deschis: 2,90 mp.

Garsoniera are orientare sud-vestică și oferă o vedere liberă, iar lateral și în partea din spate se poate observa Parcul Natural Delta Văcărești. Balconul deschis reprezintă un spațiu plăcut pentru a admira apusul, beneficiind de lumină naturală pe tot parcursul după-amiezii.

Locuința este liberă și disponibilă imediat. Se prezintă într-o stare locuibilă, foarte buna, este igienizată, mobilată și utilată conform fotografiilor. În funcție de preferințe, noul proprietar poate opta pentru o renovare completă sau pentru mici îmbunătățiri și mutare imediată.

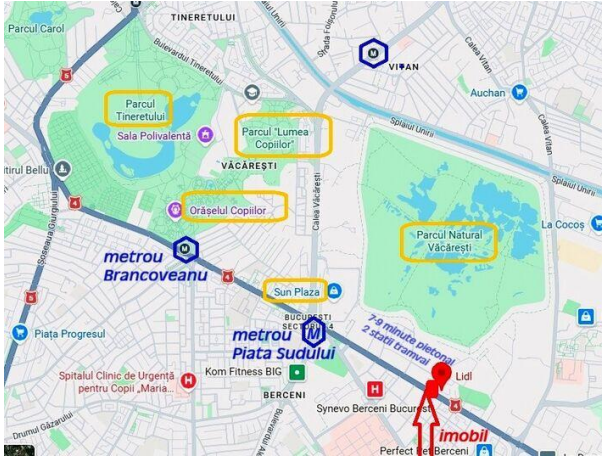
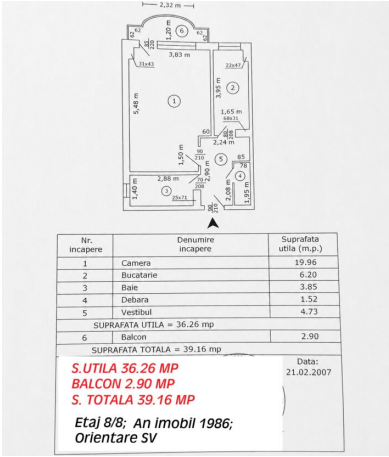
Zona oferă acces facil către mijloace de transport, centre comerciale, magazine, școli și alte puncte de interes, fiind potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Garsoniera se poate achiziționa atât din surse proprii, cât și prin credit ipotecar.
Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

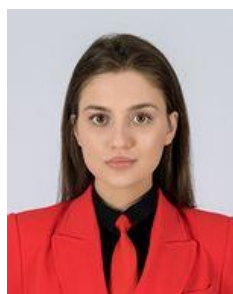
Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

