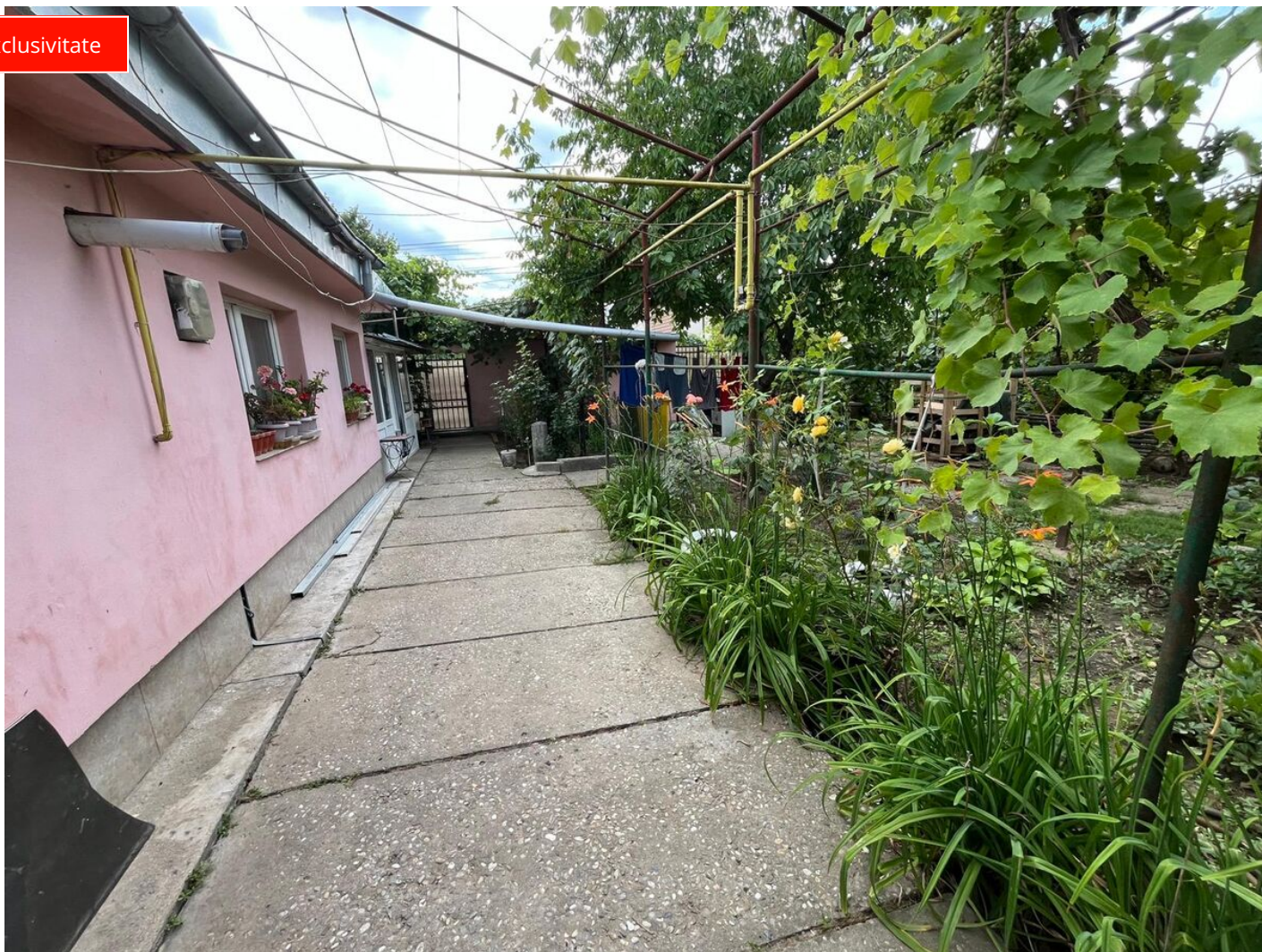


## Casă cu teren generos in Voluntari

Exclusivitate



**182,000 € (380 € / mp)**



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

1



Supraf. construită

210 mp



Supraf. utilă

194 mp



Supraf. teren

473 mp



Anul construcției

1970

## Casă cu teren generos in Voluntari

Vă prezentăm spre vânzare o casă cu suprafață construită de aproximativ 200 mp, amplasată pe un teren de 473 mp, într-una dintre cele mai bine conectate zone ale orașului Voluntari. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru extindere, cât și pentru construirea unei locuințe noi, beneficiind de o poziționare care îi va păstra valoarea în timp.

Localizare excelentă

Situată pe Strada Dulgherului, proprietatea oferă acces rapid către:

- \* București (Colentina, Obor, Pipera)

- \* Șoseaua de Centură (DNCB)

- \* Autostrada A3 București – Ploiești

- \* Aeroportul Internațional Henri Coandă

Voluntari este una dintre localitățile cu cea mai rapidă dezvoltare urbană din zona metropolitană a Capitalei, beneficiind constant de investiții în infrastructură și servicii publice.

Familiiile cu copii vor aprecia accesul facil către unități de învățământ apreciate:

- \* Școala Gimnazială Nr. 1 Voluntari

- \* numeroase grădinițe publice și private

- \* campusurile educaționale din Pipera – Voluntari, inclusiv școli internaționale renumite precum Mark Twain International School și Little London International Academy.

În apropiere se află numeroase centre comerciale și magazine:

- \* Lidl

- \* Mega Image

- \* METRO Voluntari

- \* Penny Market și alte servicii comerciale, farmacii, restaurante și centre de fitness.

Zona beneficiază de:

- \* străzi asfaltate și utilități urbane;

- \* transport public către București prin rețeaua STB și serviciile locale de transport;

- \* acces rapid către principalele artere rutiere din nord-estul Capitalei;

- \* o comunitate în continuă dezvoltare și investiții constante în infrastructura locală.

- \* Suprafață construită: aproximativ 200 mp

- \* Suprafață teren: 473 mp

- \* Casă bătrânească

- \* Ideală pentru renovare, extindere sau construcția unei locuințe moderne

- \* Zonă de case, liniștită și bine conectată

Într-o piață în care terenurile bine poziționate devin tot mai rare, această proprietate oferă combinația ideală dintre locație, accesibilitate și potențial de dezvoltare.

## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Centrală proprie

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Constantin Bogdan

Sales Associate

0737007372

constantin.bogdan@remax.ro

### REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

