

Spatiu in vila 5 camere | Ideal Office | Kiseleff
Dorobanți



2,250 € / lună (21.43 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

105 mp



Etaj

Demisol



Băi

2



Anul construcției

1930



Încăperi

5

Spatiu in vila 5 camere | Ideal Office | Kiseleff Dorobanți

Apartament 5 camere | 105 mp | Demisol înalt | Vilă interbelică | Dorobanti Kiseleff – Aviatorilor

Disponibil la prima închiriere după renovare completă, acest apartament cu suprafață utilă de aproximativ 105 mp este situat la demisolul înalt al unei vile interbelice (1930), cu regim de înălțime D+P+E+M, într-o zonă premium a Capitalei, în apropierea Parcului Kiseleff.

Spațiul beneficiază de lumină naturală în toate încăperile, este foarte bine compartimentat și a fost renovat integral, având finisaje, instalații electrice și sanitare noi.

- * Suprafață utilă: 105 mp;
- * Compartimentare: 5 camere, 2 băi, bucătărie și hol;
- * Demisol înalt;
- * Bucătărie mobilată și utilată;
- * Finisaje și instalații noi;
- * Prima închiriere după renovare;
- * 1 loc de parcare în curtea comună;
- * Posibilități suplimentare de parcare pentru vizitatori în proximitate;
- * Disponibilitate imediată.

Datorită compartimentării eficiente, proprietatea este potrivită pentru o gamă variată de utilizări: birouri, notariat, cabinet de avocatură, consultanță, showroom, salon de înfrumusețare, agenție sau alte activități profesionale.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă cele două căi de acces ale apartamentului, care permit utilizarea independentă a unei camere prevăzute cu baie proprie. Astfel, spațiul poate fi configurat pentru a include un birou individual, un cabinet sau o zonă destinată întâlnirilor cu clienții, separată de restul proprietății.

Imobilul are destinație mixtă, reunind atât spații rezidențiale, cât și activități comerciale, ceea ce oferă flexibilitate viitorului chiriaș. Apartamentul poate fi utilizat și în scop rezidențial, fiind o opțiune potrivită pentru o familie care dorește să își amenajeze locuința cu mobilier propriu.

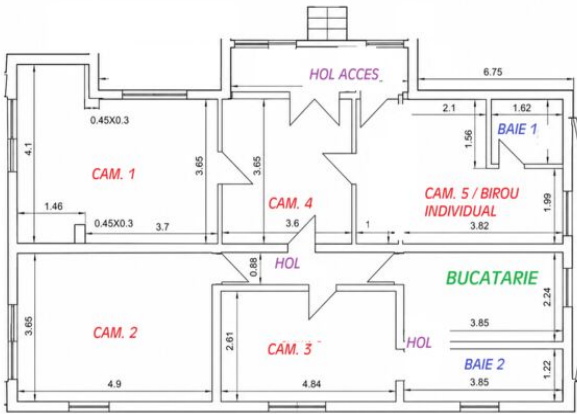
Situată în imediata apropiere a Parcului Kiseleff, proprietatea se află într-una dintre cele mai bine cotate zone ale Bucureștiului, cu acces facil către Bulevardul Aviatorilor, Calea Dorobanților și Piața Victoriei. Stația de metrou Aviatorilor este situată la aproximativ 7-8 minute de mers pe jos, iar Piața Victoriei la circa 10-15 minute. În apropiere se regăsesc numeroase mijloace de transport în comun, restaurante, spații verzi și alte facilități urbane, într-un imobil cu destinație mixtă și comunitate restrânsă.

Un spațiu elegant și versatil, într-o locație premium, pregătit să devină noul sediu al afacerii dumneavoastră. Pentru mai multe detalii despre aceasta proprietate și programarea unei vizionari, nu ezitați să ne contactați.

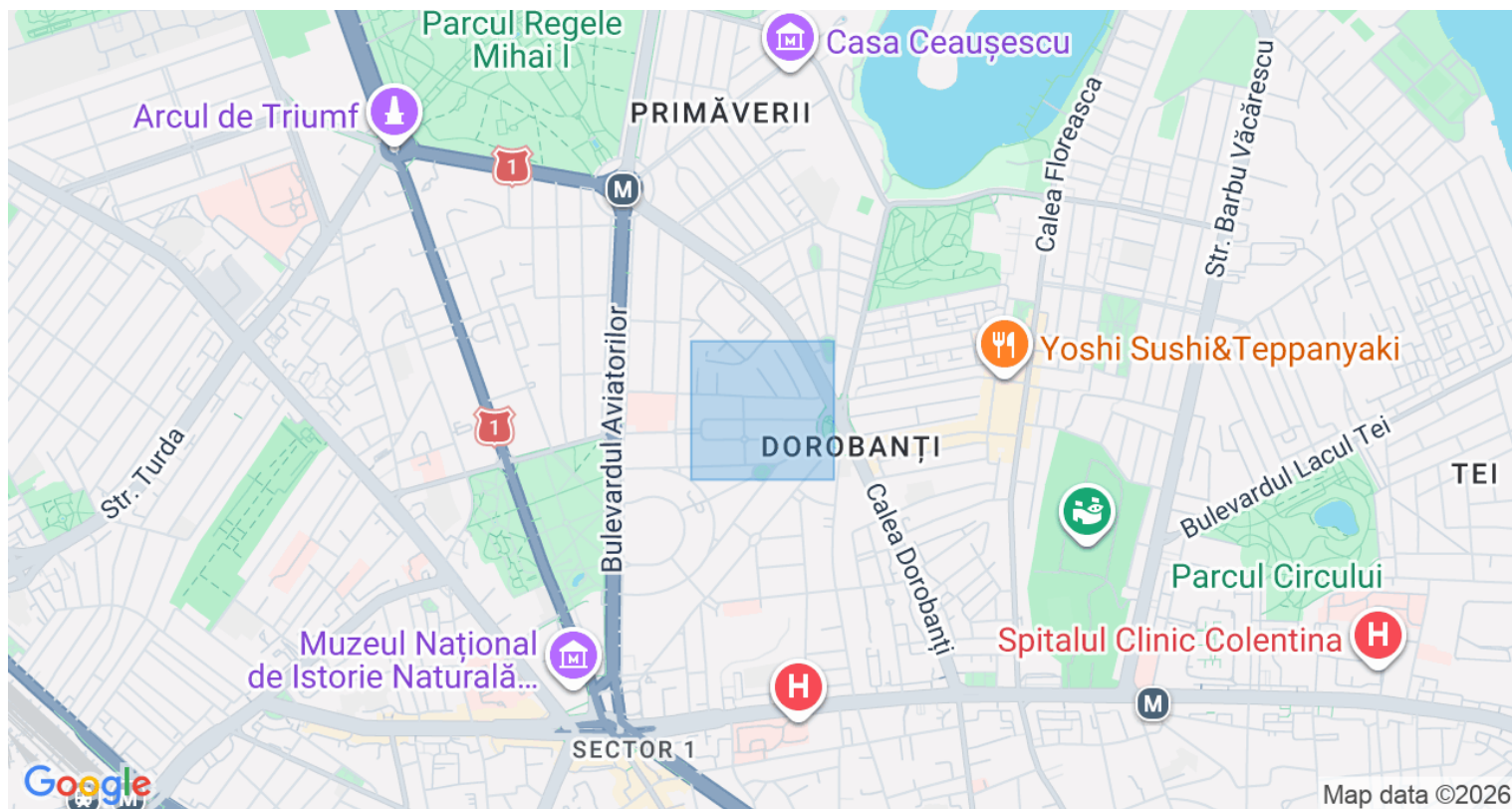
Facilități

- | | | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Internet | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Curățenie spații comune |

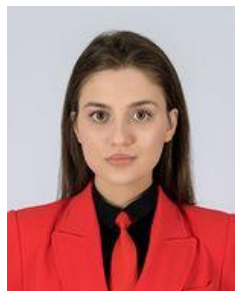
Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

