



Hala industrială de vanzare | 510 mp | 3 unitati | Balotesti-Tunari

Exclusivitate

Comision 0%



479,000 € (855.36 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

100 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. depozitare

460.0 mp



Supraf. utilă

560 mp



Supraf. producție

460 mp



Băi

2



Supraf. teren

785 mp



Încăperi

2

Hala industrială de vânzare | 510 mp | 3 unitati | Balotesti-Tunari

Vă propun spre vânzare hale industriale noi, amplasate în nordul Bucureștiului, într-una dintre cele mai dinamice zone logistice și industriale din Ilfov, pe Strada Unității, Balotești, la limita dintre Balotești și Tunari.

Sunt disponibile 3 hale identice, fiecare proiectată pentru a răspunde cerințelor companiilor din domeniul logisticii, distribuției, producției ușoare, e-commerce, service, showroom sau depozitare.

Poziționarea oferă acces rapid către principalele artere de transport din nordul Capitalei:

- acces facil către DN1;
- conexiune rapidă cu Șoseaua de Centură a Bucureștiului;
- acces facil către Tunari, Otopeni și Balotești;
- Aeroportul Internațional Henri Coandă se află la doar câteva minute de mers cu mașina;
- acces eficient către Autostrada A0 și Autostrada A3 prin infrastructura rutieră din zonă.

Zona se află într-o continuă dezvoltare, fiind preferată de companii din logistică, distribuție și producție datorită accesului rapid către București și principalele coridoare de transport.

- Caracteristici principale
- Suprafață construită: 510 mp
 - Spațiu hală: 460 mp
 - Birouri P+E: 100 mp (50 mp la parter + 50 mp la etaj)
 - Înălțime utilă: 6 m
 - Poartă industrială electrică de 4.5 m
 - Acces TIR
 - Structură metalică
 - Panouri sandwich termoizolante de 8 cm
 - Platformă betonată
 - Drum de acces betonat cu lățime de aproximativ 9-10 m
 - Curent trifazic 25 kW
 - Iluminat LED
 - Detectoare de fum
 - Sistem alarma
 - Instalație pregătită pentru climatizare
 - Apa
 - Fosă septică
 - Gaz disponibil la limita proprietății
 - Aproximativ 150 mp teren destinat parcării

Construcțiile sunt finalizate în 2026, fiind proiectate pentru exploatare eficientă și costuri reduse de întreținere.

Datorită amplasării, specificațiilor tehnice și configurației funcționale, proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât

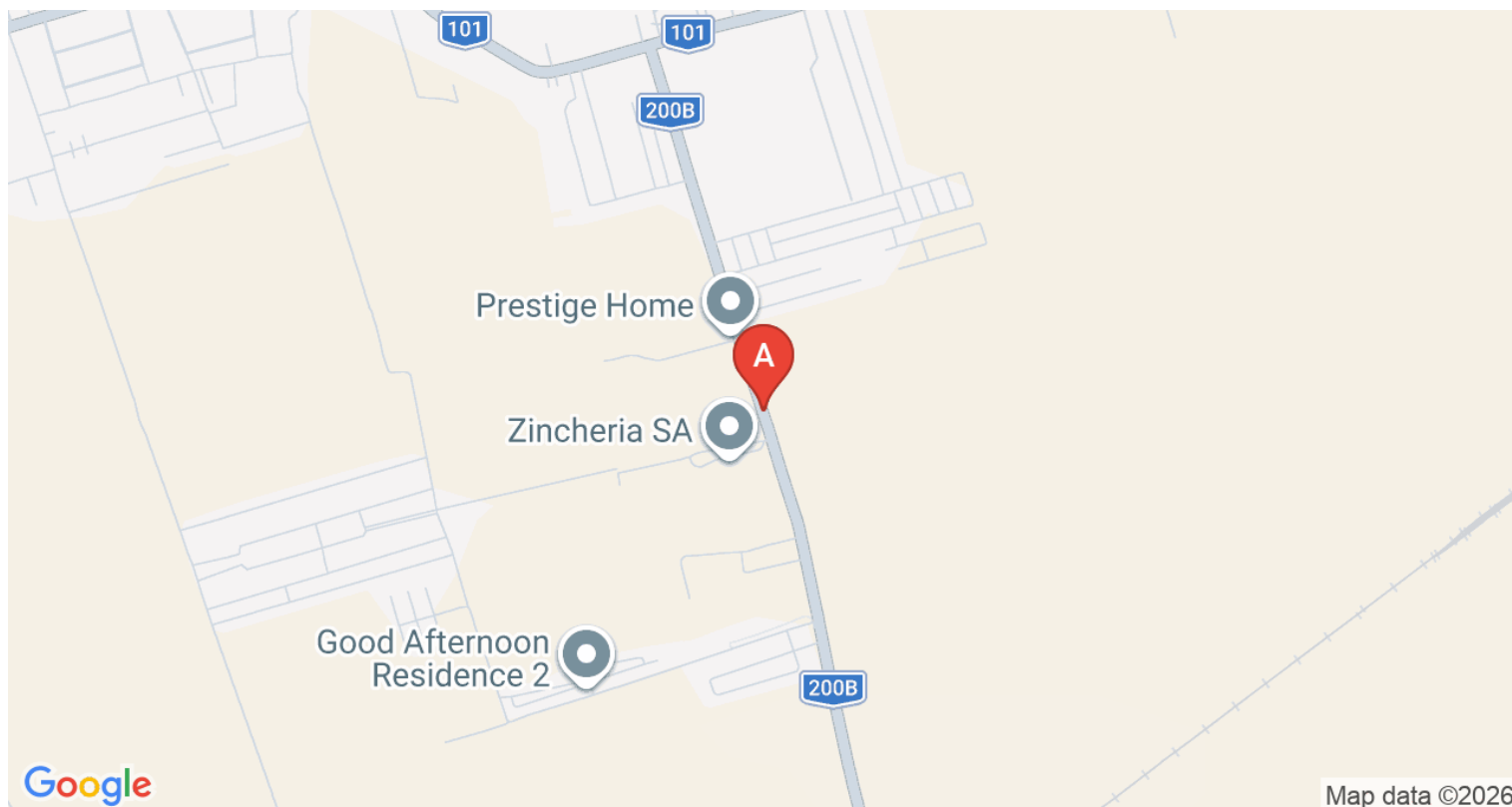
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

