



## Inchiriere 2 camere cu parcare, Delta Vacaresti, Confort Park

Exclusivitate

Comision 0%



**450 € / lună (7.88 € / lună / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

77.4 mp



Supraf. utilă

57.1 mp



Anul construcției

2007

## Inchiriere 2 camere cu parcare, Delta Vacaresti, Confort Park

Va ofer pentru inchiriere un apartament foarte spatios si luminos langa Parcul Natural Vacaresti, prima arie protejata urbana din Romania si cel mai mare spatiu verde compact din Bucuresti. Apartamentul se afla in complexul Confort Park din spatele hotelului Rin Grand, beneficiaza de un loc de parcare supratran inclus in pret, are centrala proprie si o priveliste libera deschisa carte sud, ceea ce il face extrem de luminos. Balconul generos de 8.5 mp, care poate fi accesat atat din dormitor cat si din living, este indeajuns de mare pentru a va putea instala doua sezlonguri sau doua hamace. Faptul ca are deschiderea libera catre serele Berceni ofera si intimitate, asa ca veti putea face plaja aici toata ziua fara sa va fie teama de priviri indiscrete.

Bucataria are ferasta catre rasarit, motiv pentru care diminetile in acest apartament sunt o adevata incantare.

Complexul beneficiaza de un spatiu de agrement pentru copii in curtea interioara. In vecinatate se afla Clubul Sportiv Cautius, Liceul Mircea Vulcanescu si Liceul Economic nr 1 precum si Liceul Tehnologic Traian Vuia. Centrul comercial Vitantis cu cinema este langa complex, aici avem si o sumedenie de magazine, intre care un Hypermarket, Brico Depot, Jysk, Zoo Point o farmacie Hiper Dr. Max precum si un restaurant McDonalds.

Zona in timpul verii este extrem de verde, avand posibilitatea sa faceti sport in aer liber pe digul care inconjoara Delta Vacaresti, sa va plimbati prin aria protejata, sa faceti fotografii etc. Este o zona ideala pentru pasionatii ne natura care vor sa stea si destul de aproape de centrul orasului. Statia de metrou Aparatorii Patriei se afla la 3 statii de autobuz (liniile 102 sau 243), ceea ce inseamna ca in 30 de minute puteti fi in Piata Unirii.

Apartamentul este mobilat si utilat complet, beneficiaza de spatii de depozitare atat de multe incat dressingul poate fi transformat in birou daca se doreste, exista in holul generos un spatiu enorm de depozitare, pe langa dulapurile din dormitor si living. Canapeaua din fotografii a fost intre timp inlocuita cu una noua. TV Smart Samsung cu diagonala de 108 cm.

Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari, va stau la dispozitie.

Indici de performanta energetica: Clasa energetică: B, Consumul anual specific de energie: 113.8 kWh/m2an, Indicele de emisii echivalent CO2: 20.2 kgCO2/m2an

### Facilități

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre           | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor gaz         | ✓ Curte comună           |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |





## Localizare



## Datele agentului



### Mihai Ghior

Sales Associate

0736414347

mihai.ghior@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

