

Casă nZEB | 4 camere | Teren 950 mp | Moara Vlăsiei

Exclusivitate

Comision 0%



249,500 € (2,079.17 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

148 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

952 mp



Anul construcției

2021

Casă nZEB | 4 camere | Teren 950 mp | Moara Vlăsiei

Vă prezentăm o casă individuală, construită la standard nZEB (nearly Zero-Energy Building), situată în Moara Vlăsiei, pe Strada Statorniciei, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către București, Pipera și Aeroportul Otopeni.

Locuința este dispusă pe un singur nivel (parter) și oferă o compartimentare practică: living cu bucătărie open-space, 3 dormitoare și 2 băi (una cu cadă și una cu duș). Este alegerea ideală pentru familii care își doresc confort, eficiență energetică și costuri reduse de întreținere.

Caracteristici principale:

Casă nZEB – eficiență energetică ridicată

Structură din beton armat și cărămidă Porotherm

Izolație cu vată minerală

Pompă de căldură și boiler bivalent solar

Pre-echipare pentru stație de încărcare auto electrică

Pre-echipare pentru sistem de supraveghere

Teren generos de 950 mp, ideal pentru grădină, loc de joacă, terasă sau zonă de relaxare

Localizare excelentă:

Aproximativ 25 km de București

Acces rapid către Pipera, A3 și Aeroportul Otopeni

În apropiere se află magazine, școli, restaurante și multiple zone de agrement, precum lacul Moara Vlăsiei, pădurea Snagov, Edenland și Therme București.

Dacă îți dorești o casă modernă, eficientă energetic și amplasată într-o zonă în plină dezvoltare, această proprietate merită vizionată.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Cristian Popescu

Sales Associate

0745374912

radu.cristian.popescu@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

