



Casă la rosu P+1 de vânzare în Chitila | 5 camere |
400 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



234,000 € (1,360.47 € / mp)



Camere

5



Supraf. construită

230 mp



Supraf. teren

400 mp



Dormitoare

4



Supraf. utilă

172 mp



Anul construcției

2025

Casă la rosu P+1 de vânzare în Chitila | 5 camere | 400 mp teren

O oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o casă nouă, construită solid, pe care să o poată personaliza integral după propriul gust.

Proprietatea este amplasată în Chitila, Strada Lalelelor nr. 4, într-o zonă exclusiv de case, foarte aproape de principalele puncte de interes ale orașului: supermarketuri, școli, biserică și mijloace de acces către București.

Casa este construită pe structură de beton armat și zidărie din cărămidă, fiind în prezent într-un stadiu avansat de execuție, cu tâmplărie premium și toate instalațiile principale deja realizate.

Date tehnice

Regim de înălțime: P+1

Suprafață utilă: 172 mp

Suprafață construită desfășurată: 229,36 mp

Amprentă la sol: 124 mp

Terase și balcoane: 18,64 mp

Suprafață teren: 400 mp

Compartimentare

Parter

Living generos cu zonă de dining

Bucătărie

Dormitor/Birou

Grup sanitar de serviciu

Hol și spații de depozitare

Terasă

Etaj

Dormitor matrimonial cu baie proprie și acces la balcon

Două dormitoare secundare

Baie pe hol pentru deservirea celor două dormitoare

Hol de distribuție

Stadiul construcției și dotări

Structură din beton armat și cărămidă

Acoperiș executat

Tâmplărie PVC Salamander cu geam tripan

Instalație electrică complet realizată

Instalație sanitară executată

Încălzire în pardoseală montată în întreaga locuință

Apă și curent deja trase pe proprietate

Gaz și canalizare disponibile în fața proprietății (necesită doar racordarea)

Facilități

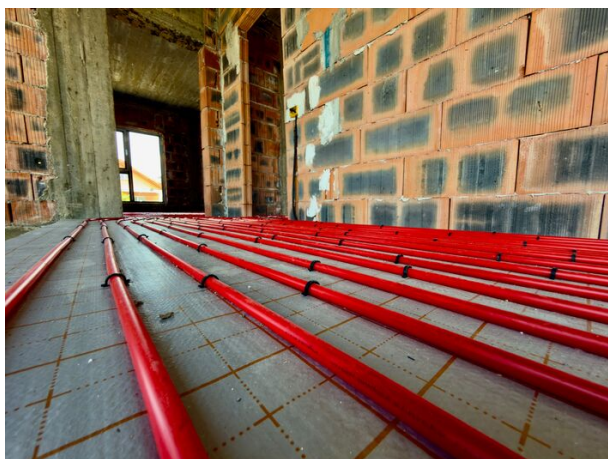
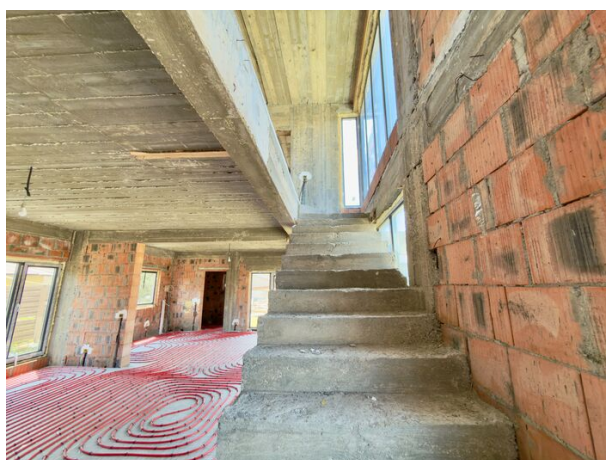
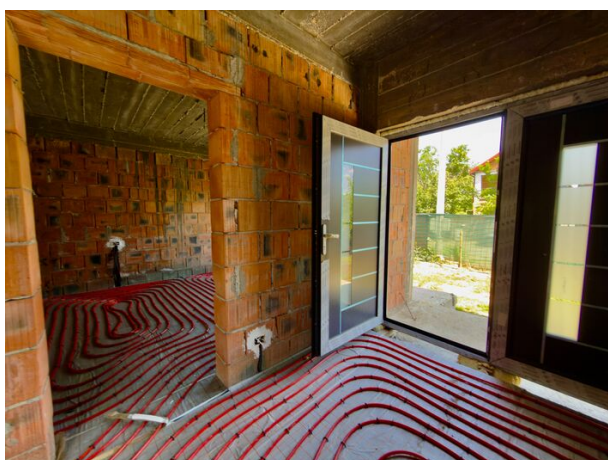
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

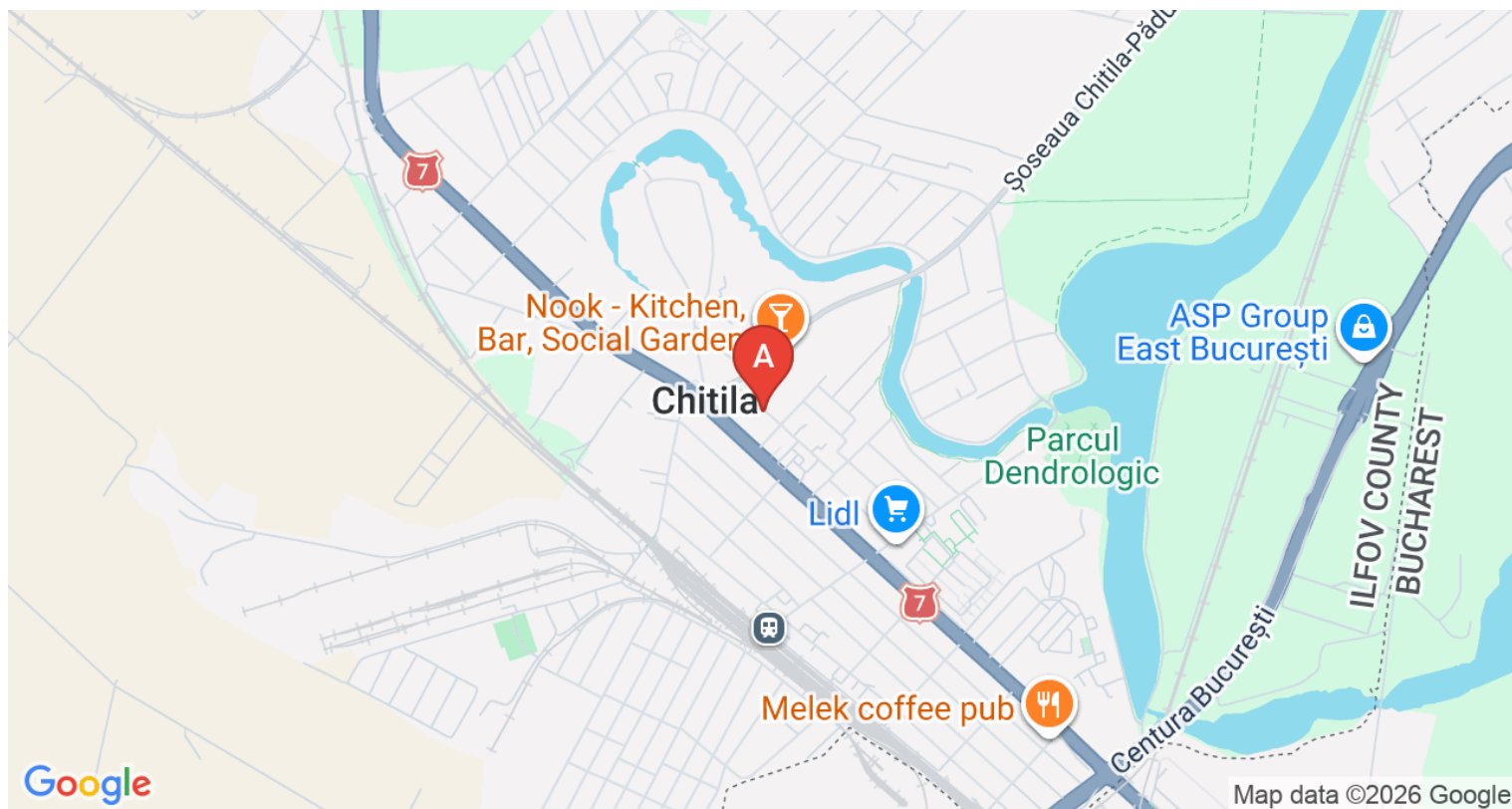
✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

