

## Vilă de arhitectură cu piscină, garaje și teren de 800 mp

Exclusivitate

Comision 0%



**1,150,000 € (4,914.53 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

344 mp



Supraf. utilă

234 mp



Supraf. teren

788 mp



Supraf. curte

637 mp



Anul construcției

2008

## Vilă de arhitectură cu piscină, garaje și teren de 800 mp

Vă propunem spre vânzare o proprietate rară în Bucureștii Noi: o vilă individuală cu arhitectură distinctă, proiectată de arhitectul Augustin Ioan, gândită ca o locuință de familie, dar și ca un spațiu cu identitate, personalitate și intimitate.

Casa nu este o proprietate standard. Se remarcă prin volumetrie, lumină naturală, spații interioare fluide, ferestre ample, zone de zi generoase și o legătură firească între interior, terasă, grădină și piscină. Fiecare zonă are un caracter propriu, iar combinația dintre arhitectură, finisaje premium, elemente artistice și compartimentare atipică îi oferă un farmec greu de regăsit în locuințele obișnuite din zonă.

Interiorul completează caracterul artistic al casei prin finisaje cu personalitate: mozaic Bisazza, suprafețe în culori vibrante și metalizate, accente decorative atent alese și piese de mobilier de designer, toate contribuind la o atmosferă expresivă, sofisticată și foarte personală.

Construită în 2008, proprietatea are o suprafață utilă de aprox 234 mp și o suprafață construită/desfășurată de aprox 344 mp, fiind organizată pe D+P+1.

Zona de zi este amplă și luminoasă, cu living generos, dining, bucătărie separată și acces către terasa acoperită și grădină. La parter se află și 2 încăperi folosite ca birou și sală de fitness, ce pot deveni dormitoare. La etaj sunt celelalte dormitoare, băile și zona de relaxare, iar demisolul include spații tehnice, depozitare, spălătorie și acces la cele 2 garaje.

Unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății este zona exterioară: grădină matură, amenajată cu vegetație bogată, spații de relaxare, terasă acoperită și piscină exterioară de 8 x 4 m, prevăzută cu acoperire culisantă. Este o curte care oferă intimitate reală și o atmosferă foarte plăcută, greu de găsit într-o zonă urbană bine conectată.

Casa beneficiază de dotări tehnice atent integrate, gândite să susțină confortul fără a afecta estetica fațadei: aer condiționat centralizat Mitsubishi Electric, cu o singură unitate exterioară, panouri solare termice Rehau cu vas tampon de 200 l, încălzire prin ventiloconvectoare și radiatoare Vogel & Noot și Radox, sistem complet de securitate DSC, videointerfon IP Hikvision și camere de supraveghere.

Proprietatea dispune de două garaje, spații de depozitare și posibilitate de parcare suplimentară în fața imobilului.

Imobilul este amplasat pe o stradă liniștită din Bucureștii Noi, într-o zonă de case, cu acces facil către arterele principale, mijloace de transport, metrou, școli, magazine și puncte de interes din nordul Capitalei.

Listarea are în vedere varianta completă a proprietății, cu teren total de aproximativ 800 mp. Există, de asemenea, posibilitatea unei discuții separate pentru achiziția casei doar cu terenul aferent de aproximativ 400 mp.

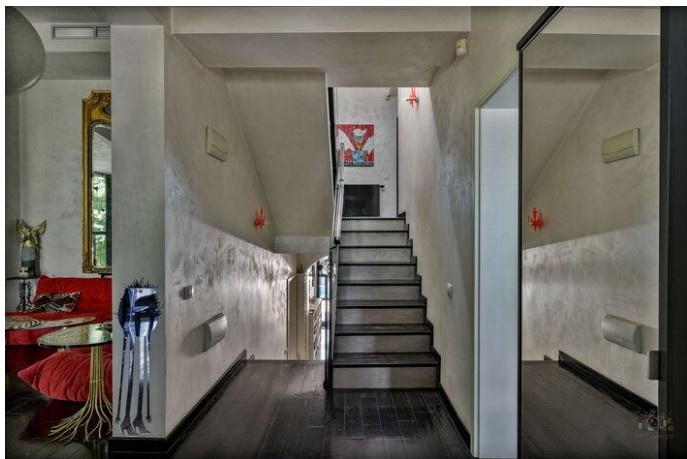
Este o casă pentru un cumpărător care caută mai mult decât o locuință funcțională: caută arhitectură, intimitate, spațiu exterior, personalitate și un stil de viață aparte.

### Facilități

- |                          |                          |                             |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Drumuri Asfaltate         |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte                     |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness                | ✓ Grădină                   |
| ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon               | ✓ Ușă intrare Lemn       | ✓ Uși interioare Lemn       |
| ✓ Mobilat Lux            | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                   |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Piscină exterioară        |



# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

### REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

