

Casa de inchiriat in Grigorescu langa Hotel Napoca



2,800 € / lună (15.56 € / lună / mp)



Camere

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

216 mp



Supraf. utilă

180 mp



Supraf. teren

200 mp



Anul construcției

1948

Casa de inchiriat in Grigorescu langa Hotel Napoca

De închiriat, casă cu vizibilitate stradală excelentă – Zona Grigorescu / Hotel Napoca

Vă propun spre închiriere o proprietate situată pe strada General Eremia Grigorescu nr. 18, o locație de prestigiu din Cluj-Napoca.

Datorită poziționării strategice, a vizibilității excelente la stradă și a proximității imediate față de Centru, Parcul Central și Promenada Someș, această casă reprezintă spațiul ideal pentru dezvoltarea sau relocarea afacerii dumneavoastră.

Destinații ideale recomandate:

Clinică medicală / Centru de stomatologie

Sediu de companie / Reprezentanță comercială / Birouri (IT, avocatură, consultanță)

Hub educațional / Centru de training

Centru înfrumusețare/masaj

Configurație:

Proprietatea se predă nemobilată, oferind libertate deplină noului chiriaș de a o amenaja și personaliza în funcție de specificul activității:

Spațiu principal: open space, ideal ca zonă de recepție, showroom sau open-space pentru birouri.

3 încăperi luminoase: Perfecte pentru birouri individuale, cabinete medicale sau săli de ședințe.

Bucătărie: Poate fi utilizată ca zonă de protocol sau loc de luat masa pentru angajați.

3 grupuri sanitare.

Facilități Exterioare & Parcare:

Curte terasată de 100 mp: Un spațiu versatil ce poate fi amenajat ca zonă de relaxare pentru echipă, terasă pentru clienți sau spațiu pentru evenimente corporative mici.

2 Locuri de parcare în fața casei

Avantajele Locației:

Vizibilitate maximă la stradă: Potențial excelent pentru branding și semnalizare stradală.

Conexiune rapidă: Acces facil și rapid la mijloacele de transport în comun.

Puncte de interes: La doar câteva minute de mers pe jos de Parcul Central, Cluj Arena și Promenada Someș – o zonă vibrantă, ideală pentru pauzele angajaților sau întâlnirile cu partenerii de afaceri.

Căutați un spațiu versatil care să ofere statut, confort și funcționalitate maximă afacerii dumneavoastră?

Proprietatea este disponibilă imediat.

Pentru detalii suplimentare sau stabilirea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

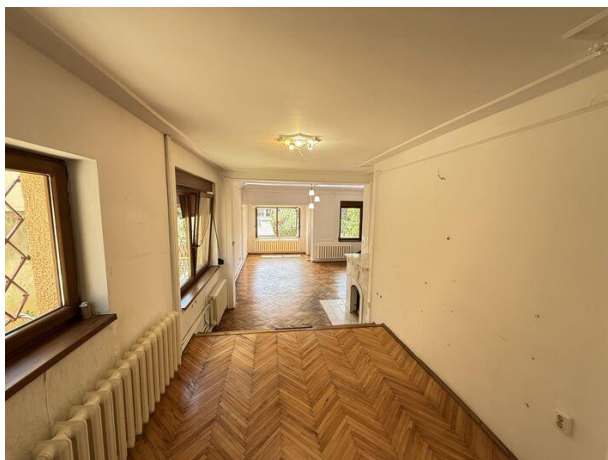
✓ Centrală proprie

✓ Iluminat stradal

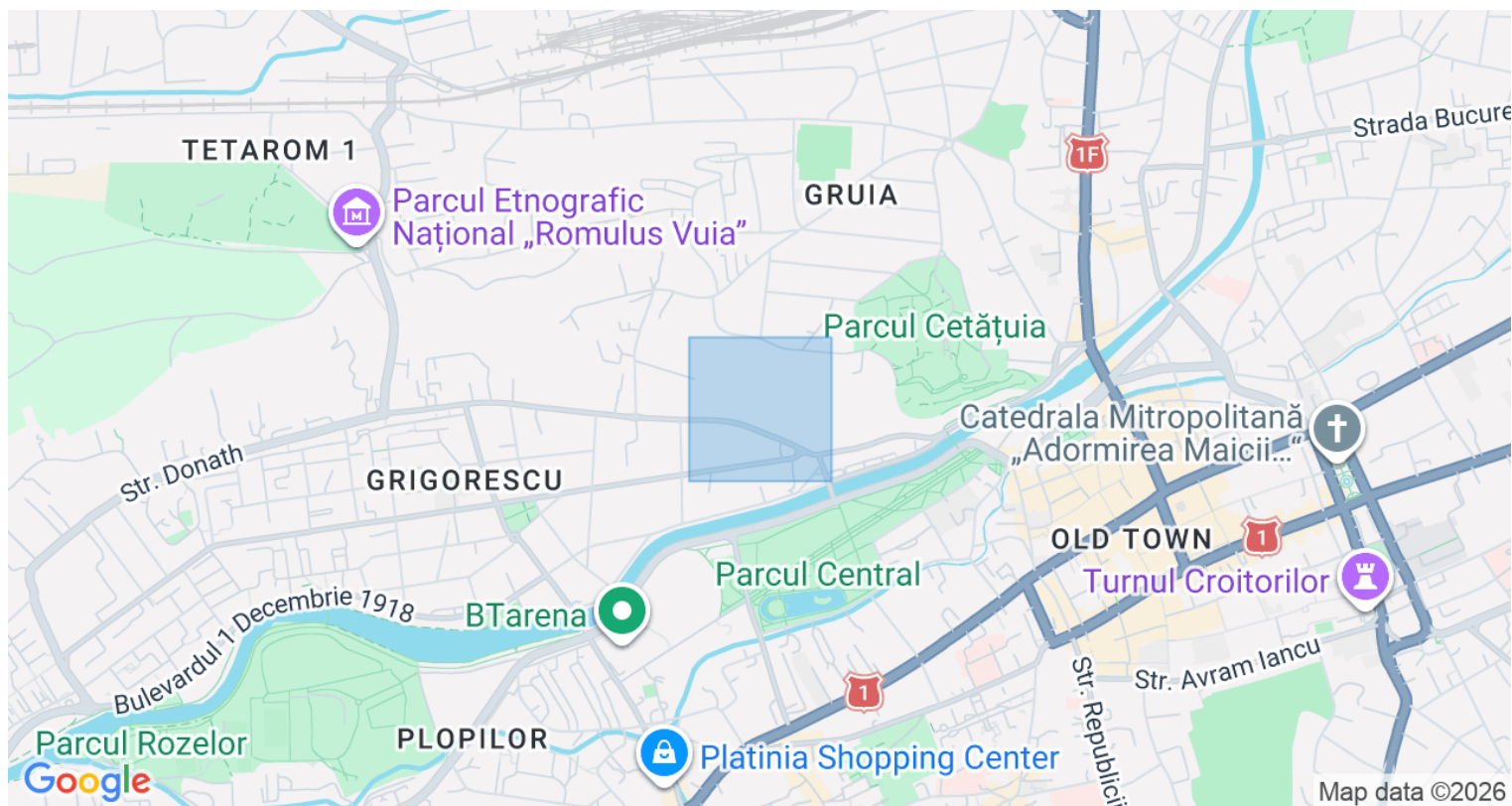
✓ Transport în comun

✓ Nemobilat

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Marginean

Sales Associate

0740140807

ioana.marginean@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

