



Apartament nou 2 camere-B-dul M Viteazul



119,000 € (2,762.94 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

16



Supraf. construită

54 mp



Supraf. utilă

43.07 mp



Anul construcției

2015

Apartament nou 2 camere-B-dul M Viteazul

Îți dorești să locuiești în cartierul Hipodrom, la doar câțiva pași de Piața Rahovei și de principalele centre comerciale ale orașului?
Cu siguranță nu ești singurul.

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Hipodrom, într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Sibiu, apreciată pentru accesul rapid către toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil.

Imobilul, impresionează prin aspectul modern, întreținerea exemplară a spațiilor comune și atmosfera plăcută pe care o oferă încă de la intrare.

Apartamentul dispune de o suprafață utilă potrivită și este compartimentat eficient.

Accesul se face într-un hol generos, din care se realizează intrarea către toate încăperile: livingul, dormitorul, bucătăria, baia și balcon.

De asemenea, acesta beneficiază de o panoramă spectaculoasă asupra orașului și a împrejurimilor.

Zona reprezintă unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății. În imediata apropiere regăsim Piața Rahovei, Shopping City Sibiu, Promenada Mall, supermarketuri, farmacii, restaurante, cafenele și numeroase spații comerciale. Totodată, școlile, liceele, stațiile Tursib, stațiile de taxi, instituțiile bancare și policlinicile sunt accesibile în doar câteva minute.

Această proprietate este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită poziționării excelente și cererii ridicate din zonă.

Detaliile complete și programarea unei vizionări sunt la doar un telefon distanță!

Caracteristici privind performanța energetică:

Clasa energetică: A

Consum total specific de energie primară: 108,41 kWh/mp/an

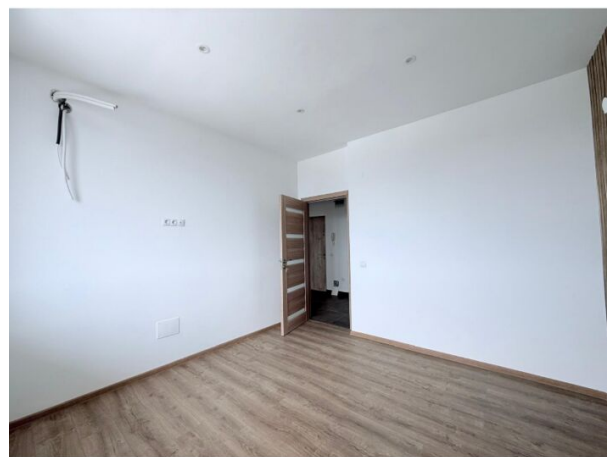
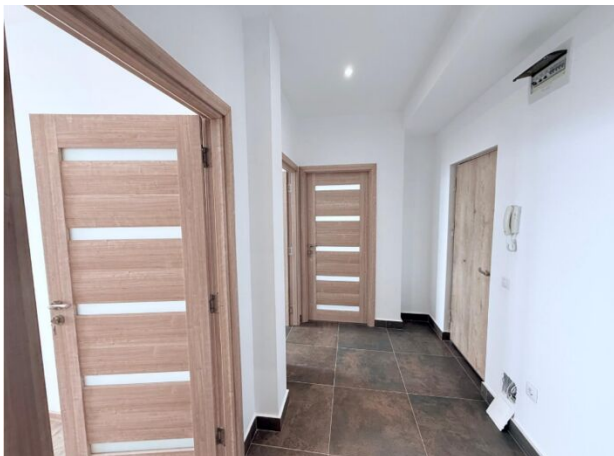
Indice de emisii echivalent CO₂: 20,53 kgCO₂/mp/an

Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/mp/an

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

