

Casă de vânzare Sos. Galata, Iasi - Ideala pentru investitie

Exclusivitate



195,000 € (1,822.43 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

155 mp



Supraf. teren

196 mp



Anul construcției

1960

Casă de vânzare Sos. Galata, Iasi - Ideala pentru investitie

Vă prezint spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit de generare de venituri pasive, situată într-o zonă excelentă și foarte căutată din Iași – Șoseaua Galata, nr. 4.

Imobilul este pretabil prin excelență pentru a fi închiriat, fiind deja configurat și gândit ca un ansamblu de 3 locuințe individuale cu intrări complet separate.

Date tehnice și compartimentare:

- Suprafață teren: 196 mp
- Suprafață construcție: 155 mp utili
- Configurație actuală (finalizată): 2 dormitoare, 2 bucătării, 2 băi, holuri.
- Structura interioară (împărțită în 3 apartamente de o cameră):
- Apartamentele 1 și 2 (Finalizate & Gata de locuit/închiriat): Fiecare unitate are o compartimentare de comandă: hol, baie, bucătărie și dormitor.
- Apartamentul 3 (Nefinalizat): Este deja compartimentat în hol, baie, bucătărie și dormitor, oferindu-vă ocazia să îl finisați după bunul plac.

Dotări și îmbunătățiri:

- Fiecare apartament/locuință dispune de centrală proprie pe gaz.
- Instalațiile sanitare, electrice și termice au fost schimbate recent.
- Intrări separate pentru fiecare dintre cele 3 unități locative, asigurând intimitate totală locatarilor.

De ce merită să investești aici?

- Randament multiplu: Poți închiria 3 apartamente separate în loc de o singură casă, maximizând profitul lunar.
- Locație strategică: Poziționarea pe Șoseaua Galata oferă acces rapid către centrul orașului, rețele de transport în comun, școli, spitale și zone comerciale.
- Flexibilitate: Partea nefinalizată îți permite să mărești capacitatea imobilului sau să îți creezi propriul spațiu de locuit, în timp ce restul proprietății produce bani.

Pentru detalii suplimentare, preț sau pentru a programa o vizionare, vă stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ion Pavel

Manager

0787810346

ion.pavel@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

