

Casă / Vilă cu 5 camere de vanzare în zona Domenii, langa metrou

Exclusivitate

Comision 0%



590,000 € (3,831.17 € / mp)



Camere

5



Băi

2



Supraf. construită

160 mp



Supraf. teren

132 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

154 mp



Anul construcției

1950

Casă / Vilă cu 5 camere de vanzare în zona Domenii, langa metrou

Casa individuala complet renovata, situata in cartierul Domenii, una dintre cele mai cautate si apreciate zone rezidentiale din Bucuresti. Amplasata pe colt, pe o strada linistita, formata exclusiv din case, proprietatea imbina farmecul constructiilor solide din caramida cu confortul si eficienta unei renovari moderne, fiind pregatita pentru mutare imediata.

Construita in anul 1950 din caramida, casa a beneficiat in anul 2022 de o renovare ampla, realizata cu atentie la detalii si materiale de calitate superioara. Au fost inlocuite instalatiile, au fost montate geamuri tripan pentru un confort termic si fonic excelent, izolatie exterioara cu polistiren de 10 cm, usa metalica de siguranta, videointerfon, iar acoperisul din tabla a fost schimbat recent. Podul este izolat cu vata minerala, contribuind la eficienta energetica a locuintei, iar gardul din beton ofera intimitate si siguranta.

Casa este compartimentata practic si raspunde perfect nevoilor unei familii.

Demisolul este organizat inteligent si cuprinde o camera dedicata spalatorii si uscatorii, o crama, camera tehnica si multiple spatii de depozitare, oferind functionalitate fara a ocupa spatiul de locuit.

La parter se afla un living generos si luminos, cu zona de dining, ideal pentru momentele petrecute alaturi de familie si prieteni, o bucatarie bine organizata, o baie si un dormitor foarte util, care poate fi folosit ca dormitor pentru parinti, camera pentru bona, birou sau camera de oaspeti.

Etajul este destinat zonei de odihna si cuprinde trei dormitoare spatioase si o baie, oferind confort si intimitate pentru intreaga familie.

Interiorul impresioneaza prin finisajele premium, holurile si casa scarii fiind placate cu marmura, un detaliu care confera eleganta si rafinament intregii proprietati.

La exterior, casa beneficiaza de o terasa de aproximativ 10 mp, perfecta pentru cafeaua de dimineata sau serile petrecute in aer liber. Suprafata totala a terenului este de 132 mp, usor de intretinut si suficienta pentru a oferi confort fara costuri ridicate de administrare.

Localizarea reprezinta unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietati. In doar 3 minute de mers pe jos se ajunge la statia de metrou Grivita, iar statia de autobuz se afla la numai 2 minute. In apropiere, la aproximativ 5 minute de mers pe jos, se gasesc scoli, gradinite, licee, piata si numeroase magazine, ceea ce transforma aceasta casa intr-o alegere excelenta pentru familiile care isi doresc acces rapid la toate facilitatile necesare vietii de zi cu zi.

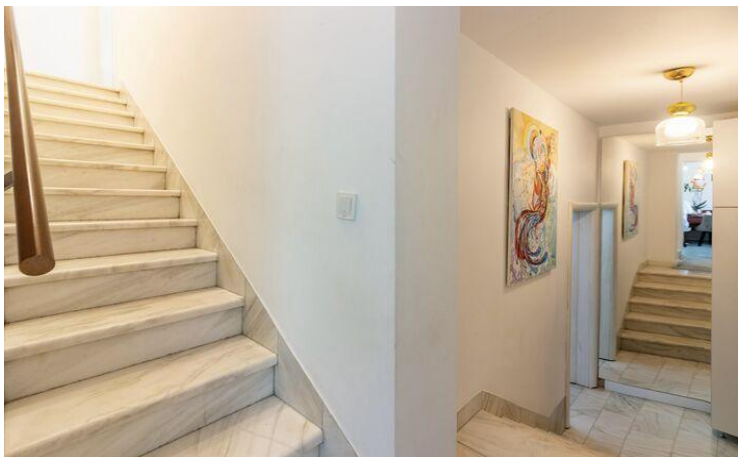
Domenii este un cartier apreciat pentru atmosfera sa eleganta, strazile verzi, vilele deosebite si accesul facil catre centrul orasului, Parcul Herastrau, Arcul de Triumf si principalele zone de business din nordul Capitalei.

Aceasta proprietate reprezinta o oportunitate rara de a achizitiona o casa individuala complet renovata, intr-o locatie premium, unde confortul, eleganta si pozitionarea excelenta se imbina pentru a ...

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Podele Marmură | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

