



Casă cu potențial în Centrul Civic Brașov | 4 camere

Exclusivitate



290,000 € (2,788.46 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

186 mp



Supraf. utilă

186 mp



Supraf. teren

104 mp



Anul construcției

1980

Casă cu potențial în Centrul Civic Brașov | 4 camere

Sunt Claudiu Dorobanțu, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central Brașov, iar astăzi vă prezint o proprietate rar întâlnită, situată într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului – Centrul Civic, pe strada Karl Lehmann nr. 6.

Dacă vă doriți o casă pe care să o amenajați exact după propriul stil, într-o locație excelentă, această proprietate reprezintă o oportunitate pe care merită să o descoperiți.

Cu o suprafață utilă de aproximativ 150 mp, o amprentă la sol de 104 mp și un teren în suprafață de 104 mp, casa este compartimentată pe demisol, parter și mansardă, oferind multiple posibilități de amenajare și valorificare.

Proprietatea dispune de:

- parter: 2 camere, bucatărie și baie;
- mansardă: 2 camere și baie;
- demisol (beci);

Parterul a beneficiat de lucrări de renovare, fiind necesare doar montarea parchetului și a ușilor interioare pentru finalizare. Mansarda și demisolul oferă noului proprietar posibilitatea de a fi renovate și amenajate în funcție de propriile nevoi și preferințe.

O proprietate cu adevărat valoroasă prin locație!

Poziționarea este, fără îndoială, unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei case.

În doar câteva minute de mers pe jos aveți acces la:

- AFI Brașov;
- instituții bancare;
- restaurante și cafenele;
- magazine;
- mijloace de transport;
- școli și grădinițe;
- toate facilitățile necesare unui stil de viață urban.

În plus, proprietatea beneficiază de loc de parcare în fața casei, un avantaj important într-o zonă atât de căutată.

De ce merită această proprietate?

Aceasta nu este doar o casă, ci un proiect cu un potențial deosebit.

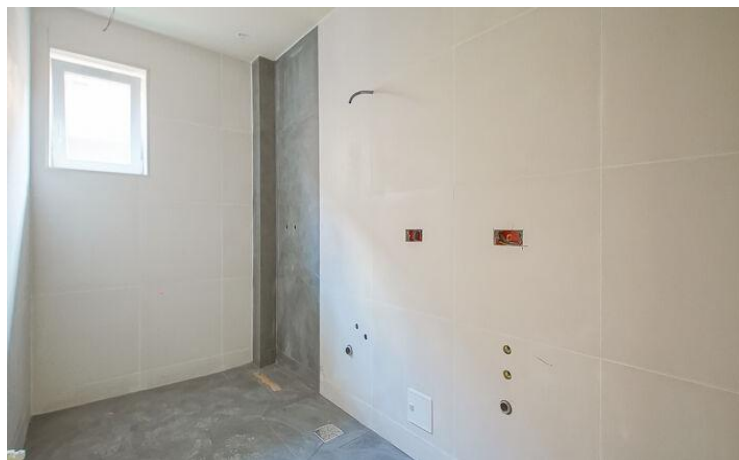
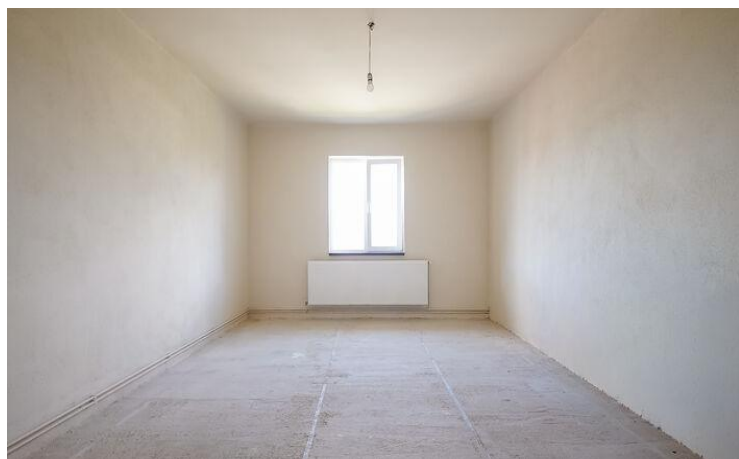
- Locație premium, greu de găsit în Brașov;
- Posibilitatea de amenajare completă după propriul gust;
- Potrivită atât pentru locuință, cât și pentru investiție;
- Compartimentare practică și suprafețe generoase;
- Demisol și mansardă ce pot fi transformate în spații funcționale suplimentare;
- Acces rapid către toate punctele de interes ale orașului.

Datorită amplasării excelente, proprietatea este ideală atât pentru locuire permanentă, cât și pentru desfășurarea unor

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

