

Teren de 4.000 mp cu deschidere la DN73A – Cheile Rasnoavei

Exclusivitate

Comision 0%



119,000 € (29.75 € / mp)



Supraf. teren

4,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m

Teren de 4.000 mp cu deschidere la DN73A – Cheile Rasnoavei

Oportunitate de investitie intr-una dintre cele mai apreciate zone turistice dintre Rasnov si Predeal, in zona Cheile Rasnoavei.

Terenul are o suprafata de 4.000 mp si beneficiaza de 30 metri liniari deschidere la DN73A, oferind acces facil si vizibilitate excelenta. La limita proprietatii este disponibila reseaua de energie electrica, un avantaj important pentru viitoarea dezvoltare.

Conform reglementarilor zonei, terenul este potrivit pentru dezvoltarea unor proiecte turistice precum pensiune, zona de agrement, cabane sau case de vacanta.

Certificatul de urbanism este in curs de obtinere, urmand sa confirme in detaliu indicatorii urbanistici si posibilitatile de construire.

Amplasarea reprezinta unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietatii. Zona Cheile Rasnoavei este recunoscuta pentru peisajele spectaculoase, apropierea de trasee montane si atractii turistice, fiind o destinatie cautata atat de turistii romani, cat si de cei straini. In acelasi timp, accesul rapid catre Rasnov, Predeal, Poiana Brasov si Brasov transforma acest teren intr-o investitie cu potential ridicat de dezvoltare.

Daca sunteti in cautarea unui teren cu pozitie excelenta, acces direct la drumul national si multiple posibilitati de valorificare in domeniul turistic, aceasta proprietate merita vazuta.

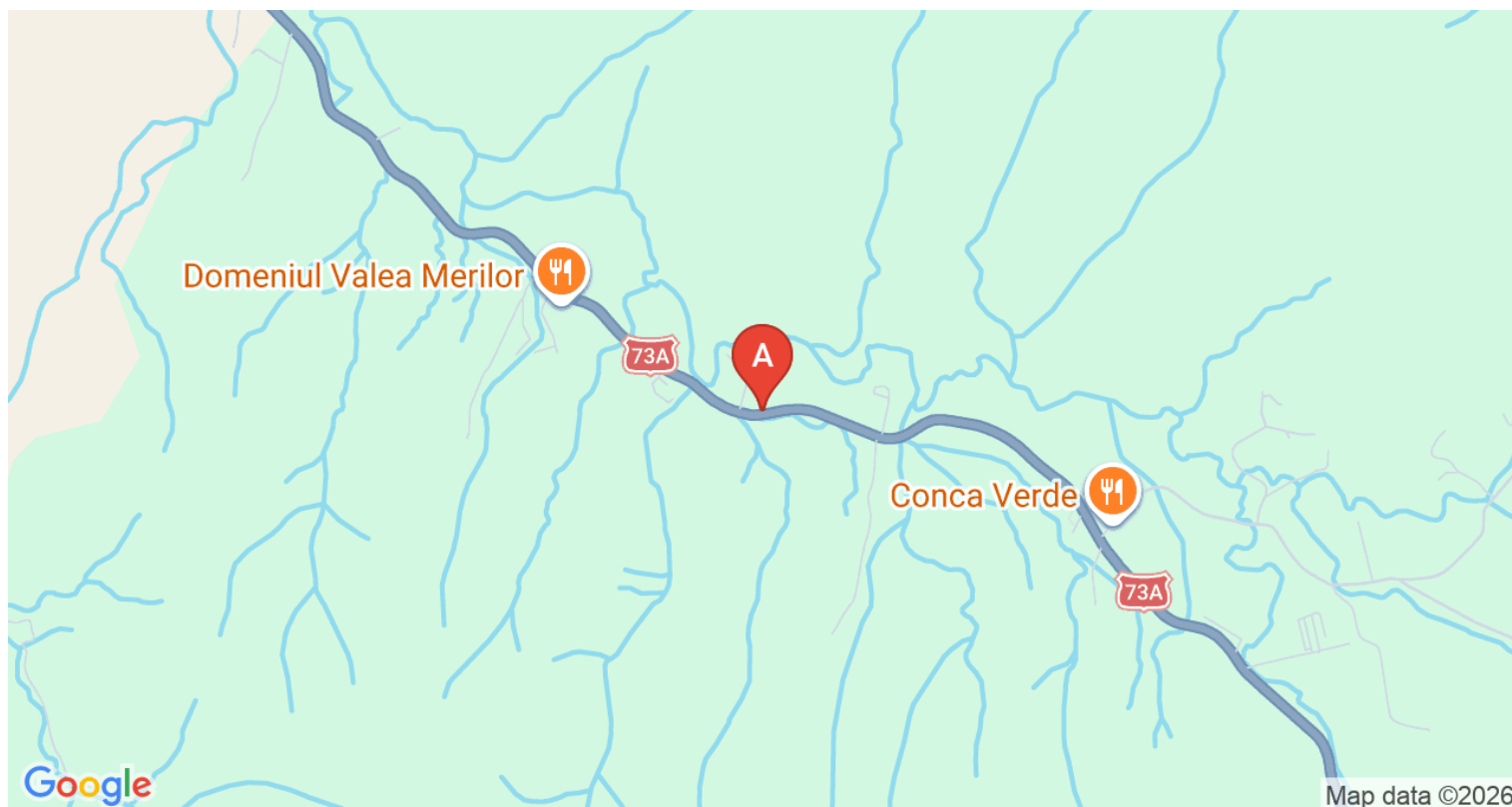
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|----------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

An aerial photograph showing a large, vibrant green field in the foreground. A red rectangular line is drawn across the middle of the image, highlighting a specific area. To the left of this area, a paved road curves through the landscape. In the background, a small village with several buildings is visible, surrounded by dense green trees and rolling hills under a blue sky with scattered clouds.



Localizare



Datele agentului



Remus Apostu

Sales Associate

0755111199

remus.apostu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

