

Vilă cu piscină privată în Paje, Zanzibar, Investiție premium



220,000 € (2,046.51 € / mp)



Camere

2



Băi

1



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

107.5 mp



Supraf. teren

408 mp



Supraf. curte

300 mp



Anul construcției

2026

Vilă cu piscină privată în Paje, Zanzibar, Investiție premium

Nu discutăm despre o simplă casa de vacanță.

Discutam despre o proprietate care produce deja venituri din inchiriere, amplasata in Paje, una dintre cele mai cautate si dezvoltate zone din Zanzibar.

Vila face parte dintr-un complex exclusivist creat de un dezvoltator roman cu experienta locala si poate fi utilizata atat ca locuinta de vacanta, cat si ca investitie generatoare de venit, cele doua variante putand fi combinate.

De ce aceasta proprietate?

- Gradina exotica privata, amenajata si intretinuta permanent
- Posibilitatea predarii complet mobilata si utilata
- Plata esalonata direct la dezvoltator
- Dezvoltator roman prezent permanent in Zanzibar
- Posibilitatea organizarii unor apeluri video direct din locatie, pentru prezentarea proprietatii si a complexului.

De ce Zanzibar?

Zanzibar traverseaza una dintre cele mai accelerate perioade de dezvoltare din istoria sa recenta. Investitiile in extinderea aeroportului international, modernizarea portului, dezvoltarea infrastructurii rutiere si prezenta tot mai mare a lanturilor hoteliere internationale contribuie la cresterea continua a turismului si a interesului pentru investitiile imobiliare.

O investitie sustinuta de rezultate

Complexul este format din doar 15 vile, dintre care 5 sunt deja finalizate si vandute.

Doua vile sunt inchiriate pe termen lung pentru aproximativ 1.800 EUR, respectiv 2.000 EUR/luna, iar in regim Airbnb se obtin tarife de pana la 245 EUR/noapte, in functie de sezon. Aceste rezultate provin din proprietati deja aflate in exploatare, nu din estimari.

La achizitie se achita un Facilitation Fee de 5%, care include toate formalitatile necesare tranzactiei (ZIPA, Condominium Registration, Stamp Duty, notar si documentatia aferenta tranzactiei).

Administrarea complexului (Facility Management) include securitate permanenta, receptie, intretinerea piscinelor si a gradinilor, mentenanta spatiilor comune si administrarea tehnica.

Vilele sunt proiectate pentru climatul tropical, folosind ventilatie naturala, tavane inalte si ventilatoare, astfel incat utilizarea aerului conditionat este reduca. Complexul beneficiaza de generator si transformator propriu pentru functionare in conditii optime.

O investitie imobiliara intr-o alta tara presupune mai mult decat poate cuprinde un anunt. Nu ne propunem doar sa prezentam avantajele unei investitii, ci si aspectele practice pe care orice cumparator ar trebui sa le cunoasca inainte de a lua o decizie. Consideram ca o investitie buna incepe cu o informare completa si transparenta.

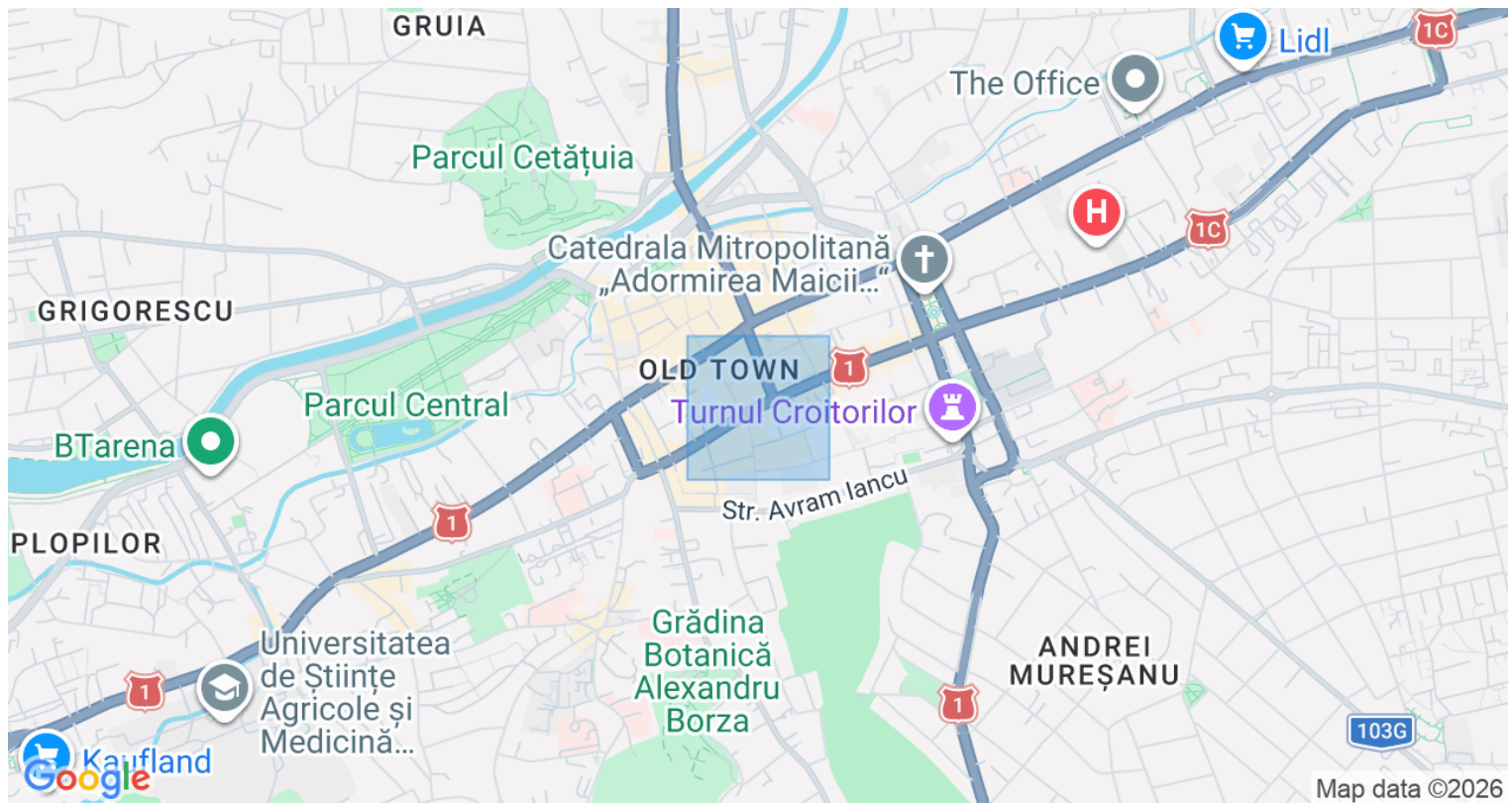
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

