

Vilă spectaculoasă Kiseleff | Design & Intimitate

Exclusivitate

Comision 0%



2,300,000 € (4,259.26 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

2



Băi

5



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

600 mp



Supraf. utilă

540 mp



Supraf. teren

330 mp



Anul construcției

1997

Vilă spectaculoasă Kiseleff | Design & Intimitate

Într-una din zonele rezidențiale exclusiviste și căutate ale Bucureștiului, această proprietate individuală cu adevărat rară, este o reședință care îmbină construcția solidă, arhitectura atent gândită și designul interior contemporan într-un spațiu destinat celor care apreciază calitatea autentică.

Construită în regim propriu în anul 1997, pe baza unui proiect realizat cu atenție la fiecare detaliu structural, proprietatea reprezintă ambiția unei construcții durabile și bine executate. În anul 2020, vila a fost renovată integral și reinterpretată de arhitect, fiind transformată într-o locuință contemporană în care fiecare finisaj și fiecare piesă de mobilier au fost alese pentru a crea un echilibru perfect între eleganță, funcționalitate și confort. Mobilierul este realizat integral la comandă din MDF, iar materialele naturale – marmura, lemnul și texturile premium – definesc identitatea fiecărui spațiu.

Cu o suprafață utilă de 540 mp, o suprafață totală de 602 mp, o suprafață construită desfășurată de 898 mp și un teren de 330 mp, spațiul fiind distribuit pe Subsol + Parter + 2 Etaje + Pod, fiecare nivel fiind conceput pentru a răspunde nevoilor unei familii sau unei persoane care își dorește spații ample, intimitate și un stil de viață rafinat.

Cei 143 mp de curte liberă completează perfect experiența locuirii, oferind o terasă exterioară o zonă dedicată barbeque-ului, vegetație matură și un cadru verde care conferă proprietății intimitate, liniște și o atmosferă armonioasă. Este un spațiu ideal pentru seri petrecute în familie, întâlniri cu prietenii sau momente de relaxare în deplină discreție.

Parterul impresionează prin zona de zi generoasă, unde livingul cu șemineu și deschidere amplă către terasa și grădina orientate spre sud beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei. Diningul se integrează armonios în spațiul de zi, iar holul de acces și scara interioară, cu proporții elegante și placaje din lemn natural, oferă încă de la intrare senzația unei locuințe spectaculoase și echilibrate.

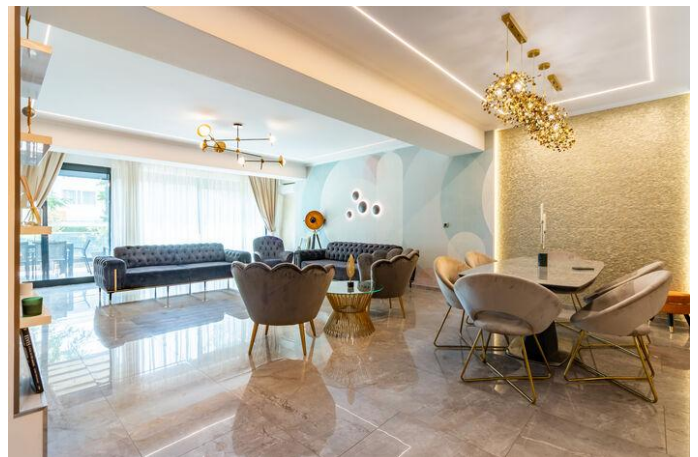
Bucătăria impresionează prin designul contemporan și funcționalitatea impecabilă, fiind realizată integral la comandă și finisată cu marmură naturală Calacatta și Keope, inclusiv o insulă centrală spectaculoasă. Dotările premium includ plită și aragaz dedicate, două cuptoare electrice și trei hote integrate, transformând spațiul într-o bucătărie concepută atât pentru utilizarea de zi cu zi, cât și pentru experiențe culinare la cel mai înalt nivel. Pentru un confort complet, parterul beneficiază și de încălzire prin pardoseală, iar la acest nivel se regăsește și o baie destinată oaspeților.

Etajul 1 este dedicat zonei de odihnă și oferă două dormitoare matrimoniale de dimensiuni generoase, fiecare beneficiind de dressing propriu, baie en-suite și terasă, creând astfel spații intime și complet independente.

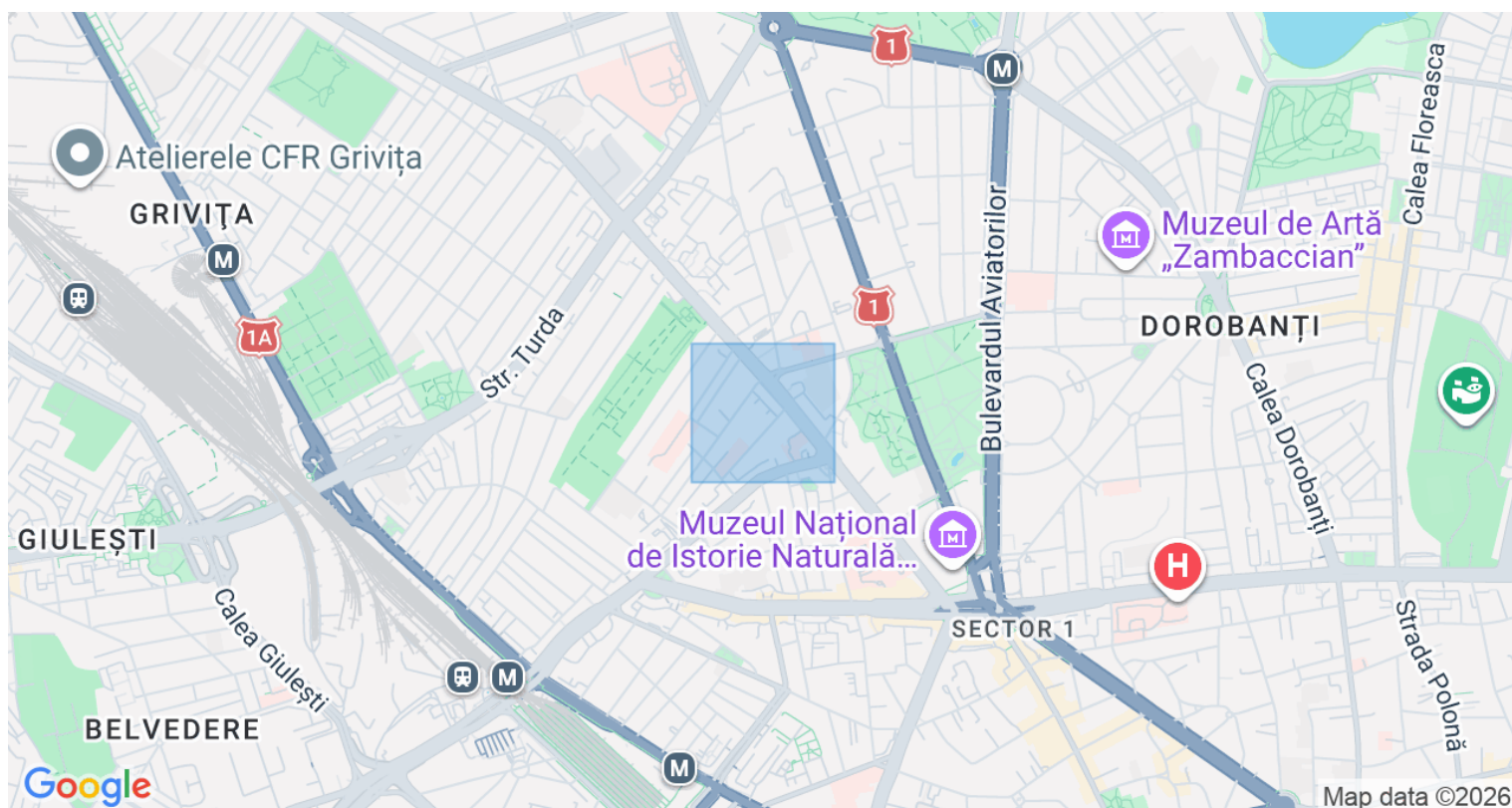
Etajul 2 completează experiența locuirii printr-o zonă dedicată relaxării și activităților de familie: un fun room și sală de c...

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Podele Marmură | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Șemineu |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

