



TEREN INTRAVILAN 2900 mp ȘIMLEU SILVANIEI, COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



84,100 € (29 € / mp)



Supraf. teren

2,900 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

16.6m



Nr. fronturi

1

TEREN INTRAVILAN 2900 mp ȘIMLEU SILVANIEI, COMISION 0%

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan, cu o suprafață totală de 2.900 mp, situat în Șimleu Silvaniei, într-o zonă rezidențială în plină expansiune, ideală pentru dezvoltări imobiliare sau construcția unei locuințe de familie.

Poziție excelentă:

La doar 2 km de centrul orașului;

La 1 km de magazinul LIDL și DN1H, care asigură acces rapid spre Nușfalău (viitoarea urcare pe Autostrada A3 – Transilvania, în construcție);

La 30 de minute de Zalău, cu acces facil spre marile orașe din județ și spre infrastructura națională.

Caracteristici teren:

Două fronturi stradale ,din care:

16,06 m la strada Corneliu Coposu (drum asfaltat);

12,94 m la un drum pietruit;

Utilități sunt la limita proprietății: apă, canalizare, curent electric;

Rețea de gaz la aproximativ 50 m;

Terenul este parțial cultivat cu pomi fructiferi, viță de vie , paioase

Ideal pentru construcții unifamiliale – terenul permite orientare sudică, oferind luminozitate naturală pe tot parcursul zilei.

Poziția privilegiată, accesul facil și dezvoltările din zonă fac din această proprietate o alegere excelentă atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție.

Pentru detalii suplimentare și vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

✓ Acces auto

✓ Canalizare

✓ Transport în comun

✓ Apă

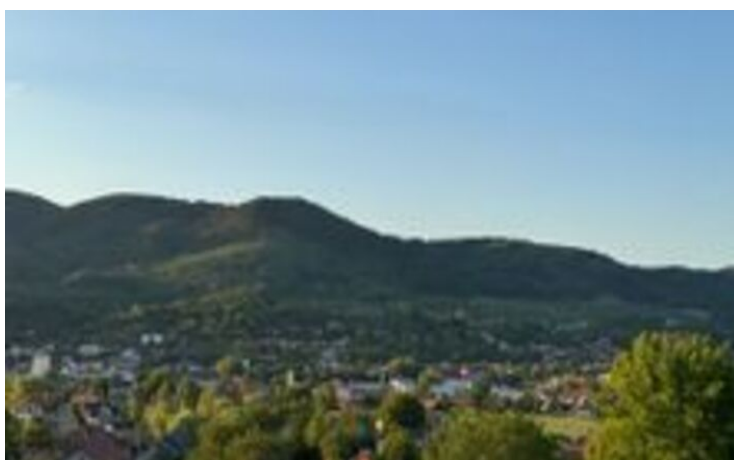
✓ Curent

✓ Utilități în zonă

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Stanciu

Team Leader

0724256078

cristina.stanciu@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

