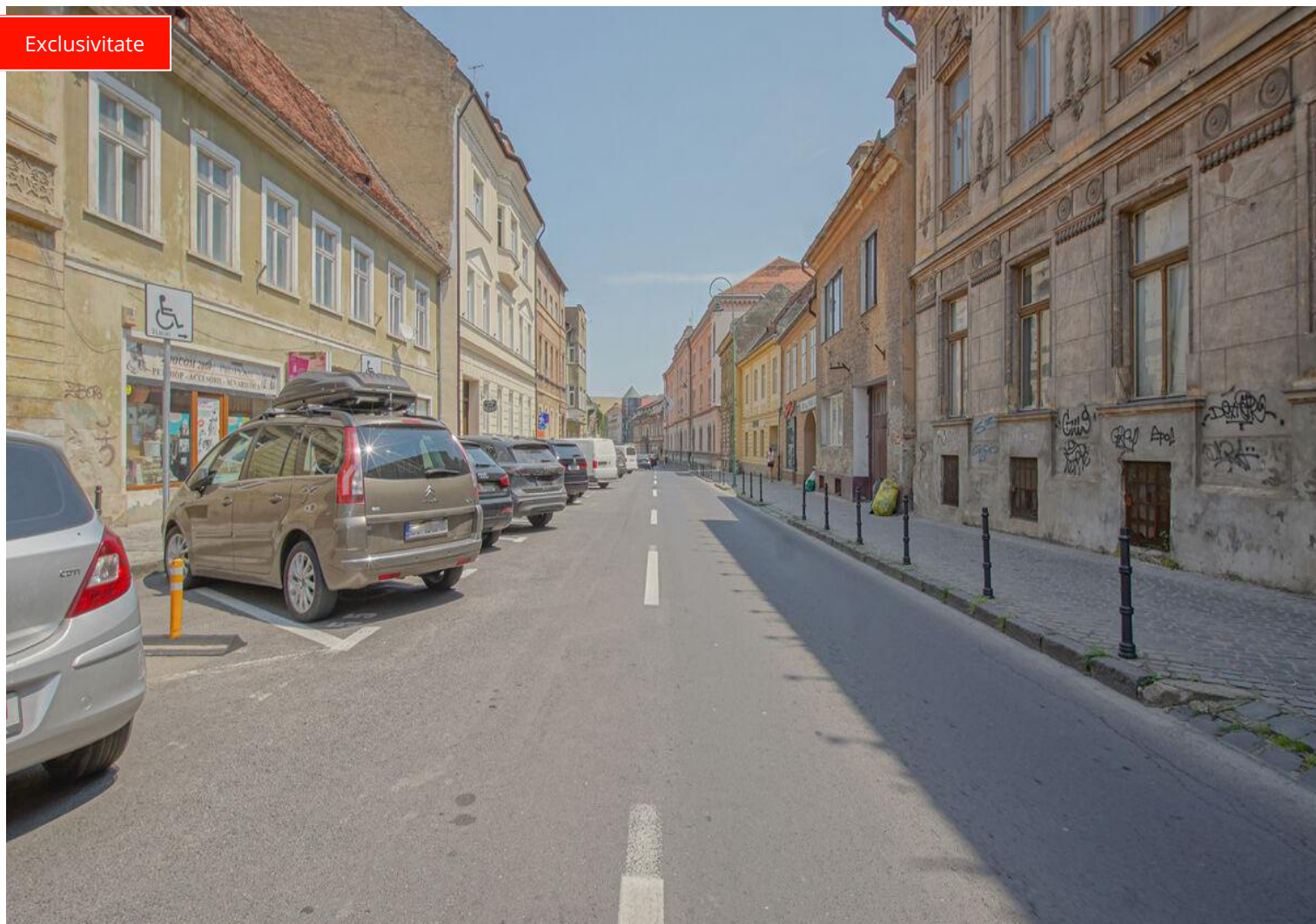




Oportunitate în Centrul Istoric

Exclusivitate



135,000 € (451.51 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Etaj

Demisol+Parter



Locuri de parcare

2



Încăperi

10



Supraf. utilă

299 mp



Băi

2



Anul construcției

1900

Oportunitate în Centrul Istoric

ANTECONTRACT! Într-una dintre cele mai circulat și cunoscute zone ale Centrului Istoric al Braşovului, pe strada Nicolae Bălcescu nr. 43, vă prezentăm spre vânzare un spaţiu comercial cu suprafaţa utilă de 299 mp, la care se adaugă o pivniţă de aproximativ 34 mp, ideală pentru depozitare.

Proprietatea este amplasată la parterul clădirii şi beneficiază de acces facil, fiind potrivită pentru o gamă largă de activităţi comerciale, de producţie alimentară, servicii, showroom, depozitare sau alte activităţi care necesită suprafeţe generoase şi compartimentare eficientă.

În trecut, spaţiul a funcţionat ca unitate de procesare şi comercializare produse din carne, fiind organizat astfel:

- 6 încăperi destinate activităţii comerciale şi de producţie;
- 3 depozite frigorifice;
- 3 magazine;
- birou;
- 2 grupuri sanitare;
- pivniţă de aproximativ 34 mp.

Imobilul dispune de utilităţi racordate la reţelele de apă, canalizare şi energie electrică.

Un aspect important de menţionat este faptul că spaţiile comerciale cu vitrină şi acces direct din strada Nicolae Bălcescu nu fac obiectul prezentei vânzări.

Poziţionarea ultracentrală reprezintă unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietăţii. Situată la doar câteva minute de Piaţa Sfatului şi principalele atracţii turistice ale Braşovului, aceasta beneficiază de vizibilitate excelentă şi acces rapid către zonele comerciale şi administrative ale oraşului.

Pentru investitorii care îşi doresc o proprietate cu potenţial extins, există şi posibilitatea achiziţionării, în aceeaşi clădire, a două apartamente cu suprafeţe utile de 63 mp, respectiv 76 mp. În această variantă, se poate realiza un pachet investiţional complex, care îmbină componenta comercială cu cea rezidenţială, la preţul total de 341.000 EUR.

Prin suprafaţa generoasă, amplasarea centrală şi flexibilitatea utilizării, proprietatea reprezintă o oportunitate rară pe piaţa imobiliară din Centrul Istoric al Braşovului.

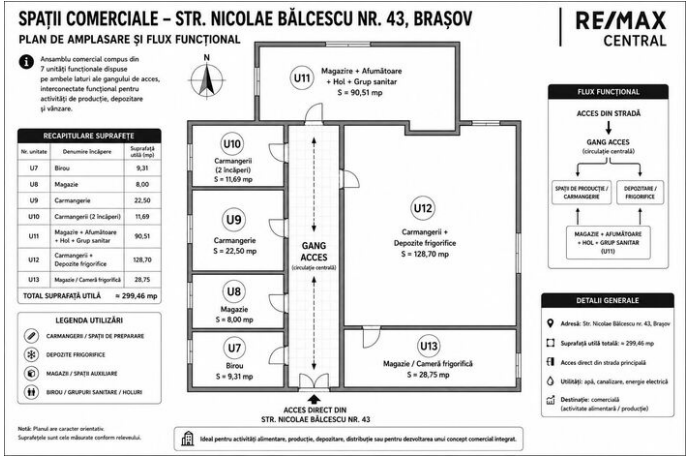
Pentru informaţii suplimentare şi programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziţie.

Facilităţi

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Curent



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

