

Spațiu comercial 200mp, de închiriat în Piața Unirii

Exclusivitate



**4,400 € / lună (22.03 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Stradal**



Supraf. utilă

**199.7 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Anul construcției

**1950**



Încăperi

**6**

## Spațiu comercial 200mp, de închiriat în Piața Unirii

Vă prezentăm o oportunitate rară pe piața imobiliară, un spațiu comercial de închiriat, situat strategic în Piața Unirii din Oradea, un spațiu care promite că afacerea dumneavoastră va străluci într-un cadru urban de excepție.

Cu o suprafață utilă de 199,70 metri pătrați și o suprafață vitrată de aproximativ 12 metri, acest spațiu beneficiază de o vizibilitate impresionantă și atrage atât privirile pietonilor cât și ale participanților la traficul auto, transformând expunerea într-un adevărat avantaj competitiv.

Piața Unirii este un hub social și cultural ce atrage fluxuri constante de vizitatori, transformând astfel acest spațiu într-un punct de întâlnire pentru consumatori și pasionați de shopping. Traficul intens atât auto, cât și pietonal, crește potențialul de exploatare al acestui spațiu comercial, oferind oportunități extraordinare de expunere și interacțiune cu clienții pentru afacerea dumneavoastră.

Vizibilitatea excepțională a spațiului reprezintă un atu definitoriu pentru a vă expune în cel mai favorabil mod cu putință în rândul audienței diverse ce trece prin Piața Unirii.

Vă invit să profitați de această oportunitate rară, de a fi în inima orașului și să transformați acest spațiu într-un punct de referință pentru Oradea și pentru afacerea dumneavoastră.

Vă stau la dispoziție pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionari!

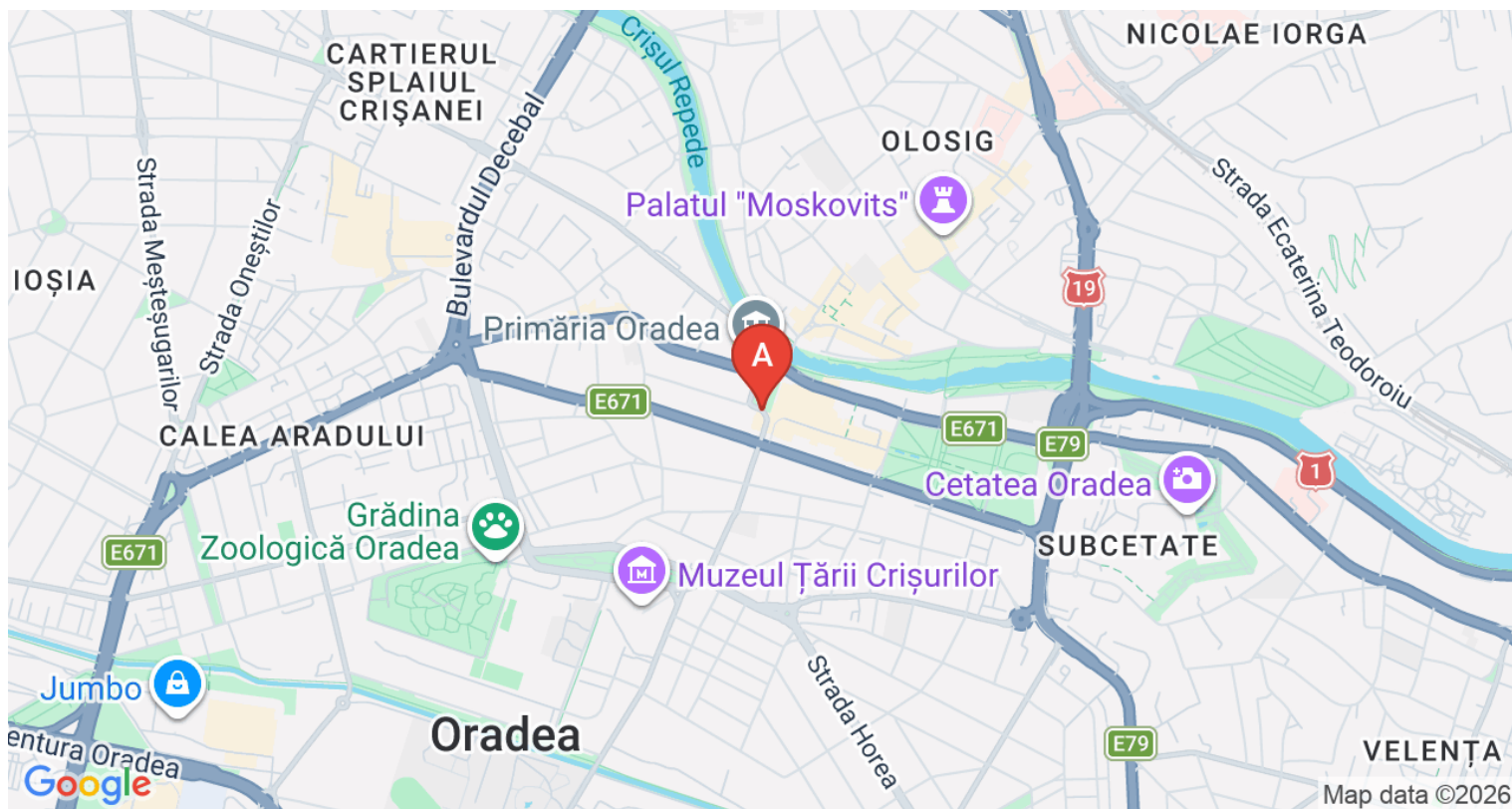
### Facilități

- |                       |                        |       |
|-----------------------|------------------------|-------|
| ✓ Monument istoric    | ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă |
| ✓ Canalizare          | ✓ Curent               | ✓ Gaz |
| ✓ Posibilitate terasă |                        |       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Sorina Anton

Broker/Owner

0784381281

sorina.anton@remax.ro

### REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

