



Apartament 2 camere, 53,11 mp utili + balcon | Cartier Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%

APARTAMENTE NOI

TRACTORUL · BRAȘOV

2 și 3 camere · balcoane și terase



122,496 € (2,306.46 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1+2+3



Supraf. construită

79.66 mp



Supraf. utilă

53.11 mp



Anul construcției

2025

Apartament 2 camere, 53,11 mp utili + balcon | Cartier Tractorul

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în Cartierul Tractorul, pe strada Nicolae Labiş nr. 46A, Braşov.

Apartamentul are o suprafaţă utilă de 53,11 mp şi beneficiază de un balcon de 5,14 mp. Compartimentarea este practică şi bine echilibrată, cu bucătărie separată, spaţiu de depozitare şi camere luminoase.

Compartimentare:

living: 18,33 mp;
dormitor: 12,20 mp;
bucătărie separată: 8,13 mp;
hol: 5,69 mp;
baie: 4,58 mp;
spaţiu de depozitare: 4,18 mp;
balcon: 5,14 mp.

Apartamentul se predă la cheie, cu finisaje incluse:

încălzire prin pardoseală şi termostaţ;
sistem termic comun Vaillant, cu contorizare individuală;
tâmplărie Gealan S8000 cu geam tripan Low-E şi control solar;
parchet Egger, clasa 33, pentru trafic intens;
ceramică rectificată 60 × 120 cm;
uşi interioare PRÜM şi uşă de acces Pinum;
obiecte sanitare şi baterii Hansgrohe;
pereţi finisaţi cu vopsea Caparol;
prize, întrerupătoare, plinte şi glafuri incluse.

Clădirea beneficiază de lift Schindler, interfon cu apelare telefonică, fibră optică, supraveghere video exterioară, iluminat cu senzori şi spaţiu comun pentru biciclete şi cărucioare.

Preţ: 122,496 € + TVA

Plata poate fi realizată în două tranşe, cu un avans minim de 45%.

Parcarea se achiziţionează separat şi dispune de număr cadastral individual:

parcare exterioară: 8.500 € + TVA;
parcare exterioară acoperită: 9.500 € + TVA.

Pentru informaţii suplimentare, documentaţie şi programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziţie.

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |



APARTAMENT TIP II

2 CAMERE

ETAJELE 1 - 2 + 3

53,11 mp

SUPRAFAȚĂ UTILĂ

5,14 mp BALCON

COMPARTIMENTARE

Hol	5,69 mp
Living	18,33 mp
Bucătărie	8,13 mp
Depozitare	4,18 mp
Baie	4,58 mp
Dormitor	12,20 mp

Plan de prezentare. Suprafețele se verifică în documentația cadastrală.

CONECTIVITATE URBANĂ

NICOLAE LABIȘ 46A

**Brașovul,
la îndemână.**

POZIȚIONARE STRATEGICĂ ÎNTRU ORAȘ, GARĂ, AEROPORT ȘI PRINCIPALELE LEGĂTURI RUTIERE.

CONECTAT CU

- Coresi Shopping Resort
- Gară Brașov
- Centrul Brașovului
- Aeroportul Brașov-Ghimbav
- DN13 - E574 - centură

ADRESA PROIECTULUI
Strada Nicolae Labiș 46A
Tractul - Brașov

LEGENDA URBANĂ
DN13 - E574 - centură

PROIECT RESIDENTIAL
Nicolae Labiș 46A

SHOPPING
Coresi Shopping Resort

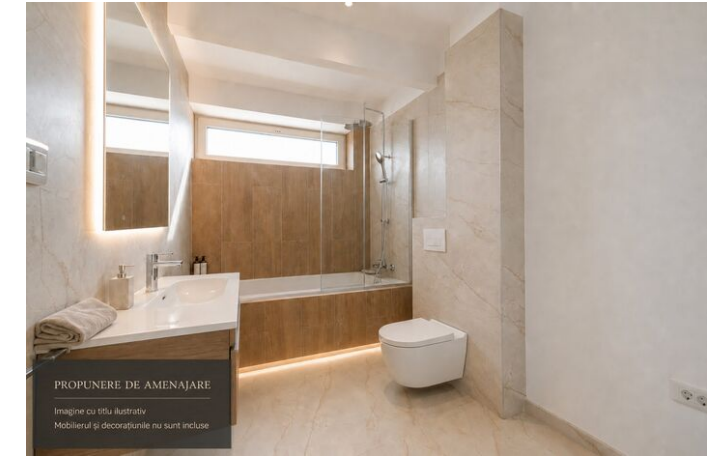
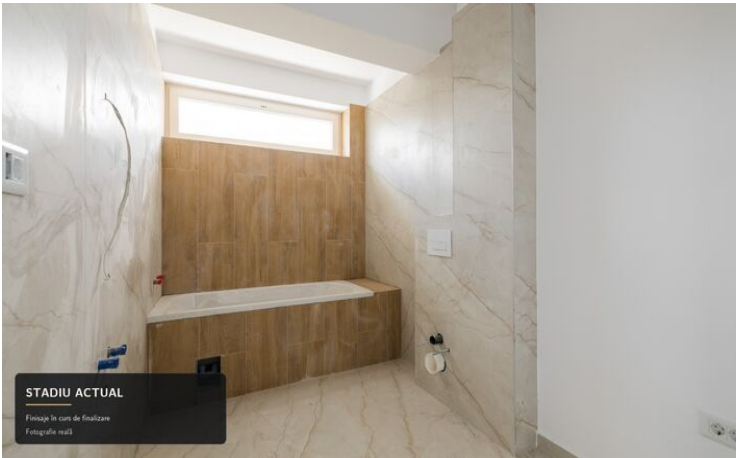
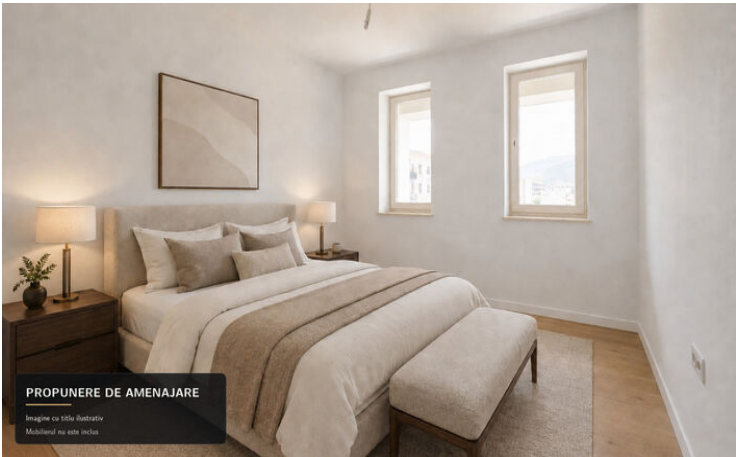
TRANSPORT
Gară Brașov

ORAȘ
Centrul Brașovului

POZIȚIONARE SCHEMATICĂ

Reprezentare schematică - scopul și poziția sunt orientative

ORAȘ - AEROPORT - GARĂ - CONECTIVITATE RUTIERĂ



Localizare

Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

