

Vânzare Apartamente noi Pallady - Lângă metrou -
Predare 2026

Exclusivitate

Comision 0%

DE VANZARE

APARTAMENTE NOI 2 SI 3 CAMERE

 THEODOR PALLADY

 APROAPE DE METROU

 FINISAJE PREMIUM INCLUSE


PREDARE
T4 2026


AUTORIZATII
COMPLETE


INVESTITIE
INTELIGENTA

88,900 € (1,660.13 € / mp) + 21% TVA



Camere 2



Dormitoare 1



Băi 1



Etaj **Parter+1+2+3+4**



Supraf. construită **61.25 mp**



Supraf. utilă **53.55 mp**



Anul construcției **2026**

Vânzare Apartamente noi Pallady - Lângă metrou - Predare 2026

Apartamente noi Titan District – 2 și 3 camere | Predare 2026 | Finisaje premium incluse | Sector 3 – Theodor Pallady
Locuința potrivită pentru cei care își doresc un apartament nou, eficient și bine conectat la oraș.

Titan District este un ansamblu rezidențial nou, amplasat în zona Theodor Pallady – Drumul Gura Racului, una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare din București. Proiectul oferă apartamente de 2 și 3 camere, cu compartimentări inteligente, suprafețe generoase și finisaje complete incluse în preț.

Predarea este programată pentru finalul anului 2026, iar proiectul beneficiază de toate autorizațiile necesare.

De ce să alegi Titan District?

- ✓ Apartamente noi cu finisaje complete incluse
- ✓ Compartimentări eficiente și suprafețe peste media pieței
- ✓ Balcoane generoase, iar anumite apartamente beneficiază de curți proprii
- ✓ Bloc cu regim redus de înălțime (P+4R)
- ✓ Lift modern
- ✓ Construcție nouă, instalații și utilități noi
- ✓ Costuri reduse de întreținere specifice unui imobil nou
- ✓ Posibilitatea achiziției cu avans flexibil

Localizare excelentă

Locuința este situată într-o zonă aflată în plină dezvoltare, cu acces rapid atât către centrul orașului, cât și către principalele artere de ieșire din București.

Transport

- *aproximativ 18 minute pietonal până la stația de metrou Nicolae Teclu
- *aproximativ 20 minute pietonal până la stația de metrou Anghel Saligny
- *acces rapid către Bulevardul Theodor Pallady
- *acces facil către Autostrada A2 și Autostrada A0

Tot ce ai nevoie este aproape

În apropierea ansamblului se află unul dintre cele mai mari centre comerciale din București:

IKEA
Auchan
METRO
Jumbo
Dedeman
Leroy Merlin
Decathlon
Kaufland
Lidl

De asemenea, în zonă găsești:

- *școli și grădinițe
- *clinici medicale
- *restaurante și cafenele
- *săli de fitness
- *farmacii
- *spații verzi și zone de recreere

Tipuri de apartamente disponibile

Apartamente cu 2 camere

- *suprafețe utile între aproximativ 48 și 55 mp
- *suprafețe totale până la 65 mp
- *variante cu balcon generos
- *variante cu curte proprie

Cui i se potrivește această proprietate?

- ✓ familiilor aflate la început de drum
- ✓ tinerilor profesioniști
- ✓ persoanelor care lucrează în zona de est a Bucureștiului

- ✓ celor care doresc o locuință nouă, eficientă energetic și cu costuri reduse de exploatare
- ✓ cumpărătorilor care caută un apartament într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare

Avantajele unei achiziții într-un proiect nou

- *compartimentări moderne
- *instalații noi
- *finisaje contemporane
- *costuri reduse de întreținere
- *confort termic superior
- *valoare bună de revânzare datorită dezvoltării accelerate a zonei

Modalități de plată

Sunt disponibile mai multe variante de achiziție, cu avans flexibil, adaptate nevoilor cumpărătorilor.

Programează o întâlnire

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

