



Apartament 3 camere de vanzare in zona Grigorescu, langa Hotel Napoca

Exclusivitate

Comision 0%



399,900 € (2,757.93 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

174 mp



Supraf. utilă

145 mp



Anul construcției

1980

Apartament 3 camere de vanzare in zona Grigorescu, langa Hotel Napoca

Vă propun spre vânzare, un apartament cu adevărat deosebit prin suprafață, poziționare și potențial, situat în cartierul Grigorescu, strada Octavian Goga 14-16, la doar câteva minute de Parcul Central.

Spațiu rar întâlnit.

Cu o suprafață utilă de 145 mp (fiind incluse aici și garajul și boxa), proprietatea oferă un spațiu generos, ideal pentru o amenajare personalizată, adaptată propriului stil de viață. Camerele sunt ample (înălțime 2,80 m), luminoase și bine proporționate, oferind libertate totală în configurare.

Compartimentare:

Apartamentul dispune de 3 camere decomandate mari și luminoase, 1 hol generos, 1 bucătărie închisă, 1 cămară, 1 baie și 1 WC (ambele cu aerisire naturală către o curte de lumina), 3 balcoane.

Poziționare ideală – etaj 1

Situat la etajul 1, apartamentul oferă acces facil (doar câteva trepte) și un confort sporit, fiind una dintre cele mai căutate poziționări într-un imobil rezidențial.

Imobil mic izolat termic la exterior

Clădirea găzduiește doar 3 apartamente pe scara, asigurând un nivel ridicat de intimitate și liniște, într-o zonă selectă de case și imobile cu regim redus de înălțime.

Orientare:

cu orientare nordică (bucătăria) și estică (camera 1), respectiv sudică (camerele 2 și 3), apartamentul este inundat de lumină, beneficiind de soare pe tot parcursul zilei.

Intimitate: apartamentul este orientat către grădini, putându-te bucura de verde și de liniște, fiind retras de la strada, în plan secund.

Facilități:

Garaj cu sursă de apă și groapă de vizitare

Boxa depozitare cu geam pentru ventilație

1 loc de parcare exterior

Compartimentare decomandată, practică

Locație foarte bună – apropierea de Parcul Central, malul Someșului, dar și de punctele de interes urban, transformă această proprietate într-o alegere ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Un apartament care se remarcă prin ceea ce contează cu adevărat: spațiu, poziție și potențial.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați.

Facilități

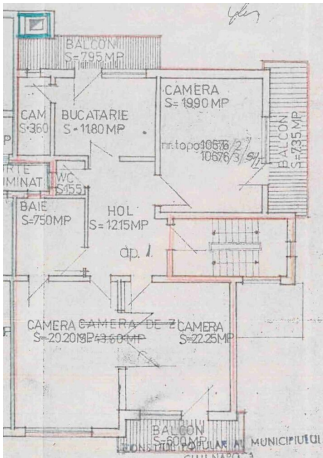
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Centrală proprie

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Ioana Marginean

Sales Associate

0740140807

ioana.marginean@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

