



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare Spataru jud.Buzau

Exclusivitate



239,900 € (1,199.5 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

230 mp



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. teren

680 mp



Anul construcției

2013

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare Spataru jud.Buzau

Într-o lume în care zgomotul, aglomerația și ritmul alert au devenit normalitate, va propunem spre vanzare o proprietate în Spătaru, județul Buzău, ce oferă exact opusul: liniște, intimitate și echilibru.

Situată la aproximativ 20 de minute de Buzău, într-o zonă apreciată pentru aerul curat, apropierea de pădure și comunitatea civilizată, casa este destinată celor care își permit să aleagă calitatea vieții.

Dimineți în care auzi păsările, seri răcoroase petrecute în curte și sentimentul că ai ajuns acasă de fiecare dată când deschizi poarta. Fără trafic sufocant, fără zgomot inutil, fără compromisuri.

La doar 100 de metri de pădure, pe strada Codrului, în cartierul nou din Spătaru, această proprietate este alegerea ideală pentru cei care își doresc mai mult decât o casă. Este pentru cei care caută un stil de viață echilibrat, intimitate, aer curat și o construcție realizată cu atenție la fiecare detaliu.

Cu o suprafață utilă de aproximativ 200 mp, amplasată pe un teren de 680 mp, cu un front stradal generos de 27 ml, proprietatea impresionează atât prin calitatea construcției, cât și prin dotările premium.

Construită din beton și cărămidă Porotherm de 30 cm, izolată exterior cu polistiren de 10 cm, acoperită cu tigla metalică cu roca vulcanică Gerard și cu pod mansardabil având aproximativ 2 metri înălțime, casa oferă durabilitate, eficiență energetică și posibilități de extindere.

Compartimentarea este practică și elegantă.

La parter regăsim un living generos cu șemineu pe lemne, bucătărie complet mobilată și utilată, hol spațios și baie. Etajul oferă trei dormitoare luminoase, două băi, două balcoane și un hol generos, perfect pentru confortul unei familii. În plus, proprietatea dispune de un subsol amenajat cu cramă, anexă, garaj cu ușă electrică și poartă automatizată. Confortul este asigurat indiferent de sezon prin încălzire în pardoseală la parter, calorifere la etaj, centrală pe peleți Ferroli de 35 kW, centrală p Ariston cu boiler, instalată în urmă cu doar doi ani, șemineu pe lemne și trei aparate de aer condiționat.

Pentru siguranță și independență, casa beneficiază de generator propriu de curent, sistem profesional de alarmă și șase camere de supraveghere video și audio.

Ferestrele tripan Veka de înalta calitate, ușile din lemn, mobilierul Mobexpert și bucătăria complet echipată cu electrocasnice Franke completează standardul ridicat al acestei proprietăți.

Curtea este amenajată cu pomi fructiferi maturi, caiși, meri, cireși și pruni, dispune de sistem automat de irigații, oferind un spațiu verde de care vă puteți bucura în fiecare anotimp.

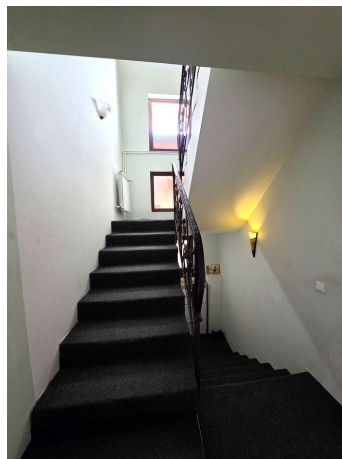
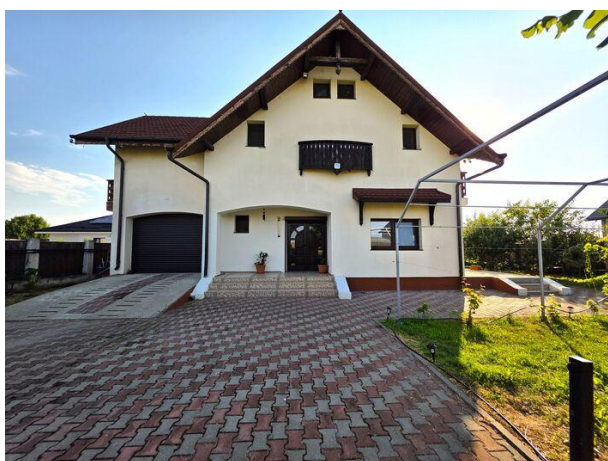
Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Dacă faci parte dintre oamenii care aleg valoarea pe termen lung în locul compromisurilor de moment, această proprietate merită văzută.

Programează o vizionare și descoperă dacă este locul în care îți dorești să înceapă următorul capitol al vieții tale

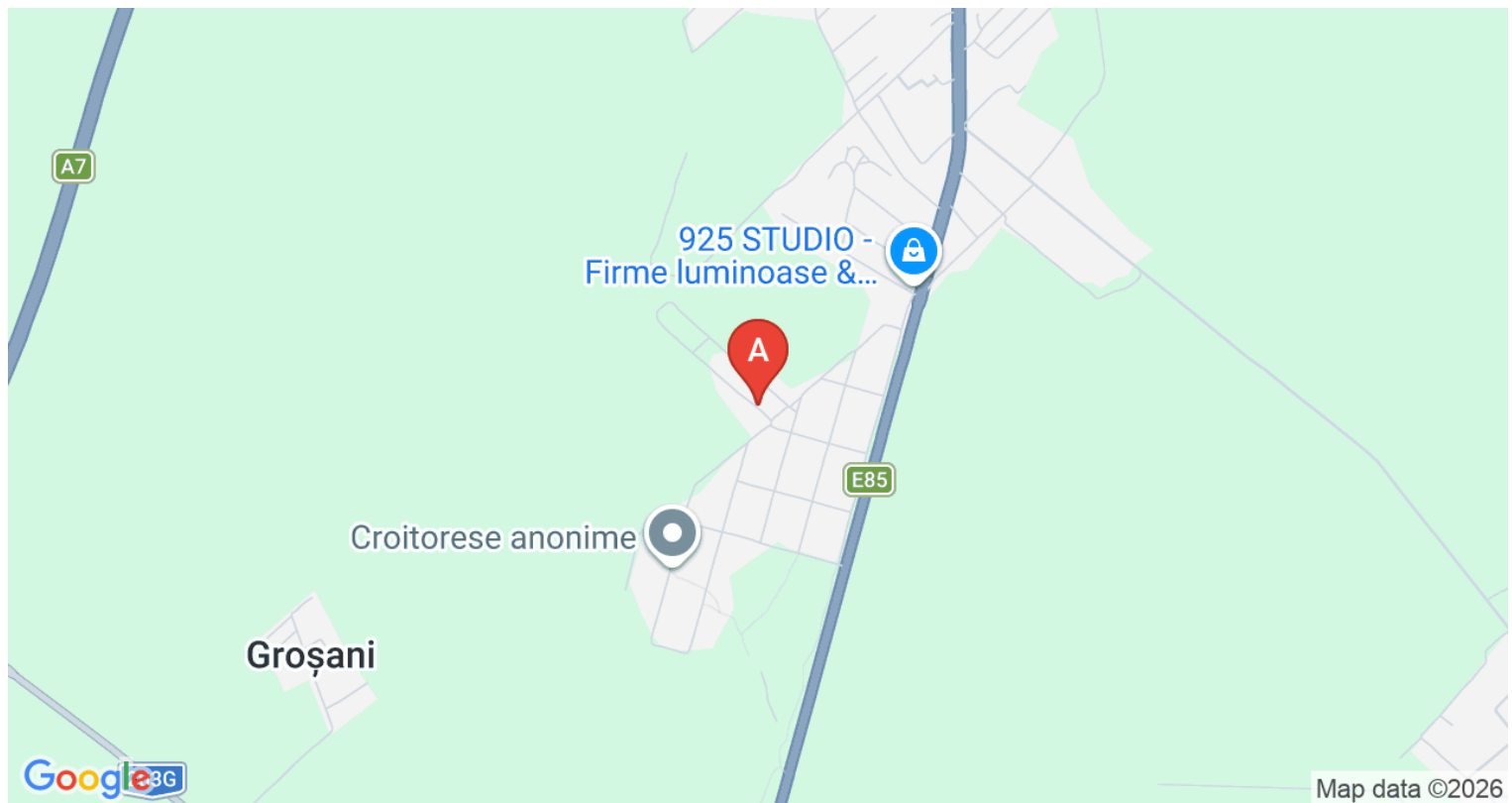
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aimee Hanganu

Sales Associate

0726920860

aimee.hanganu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

