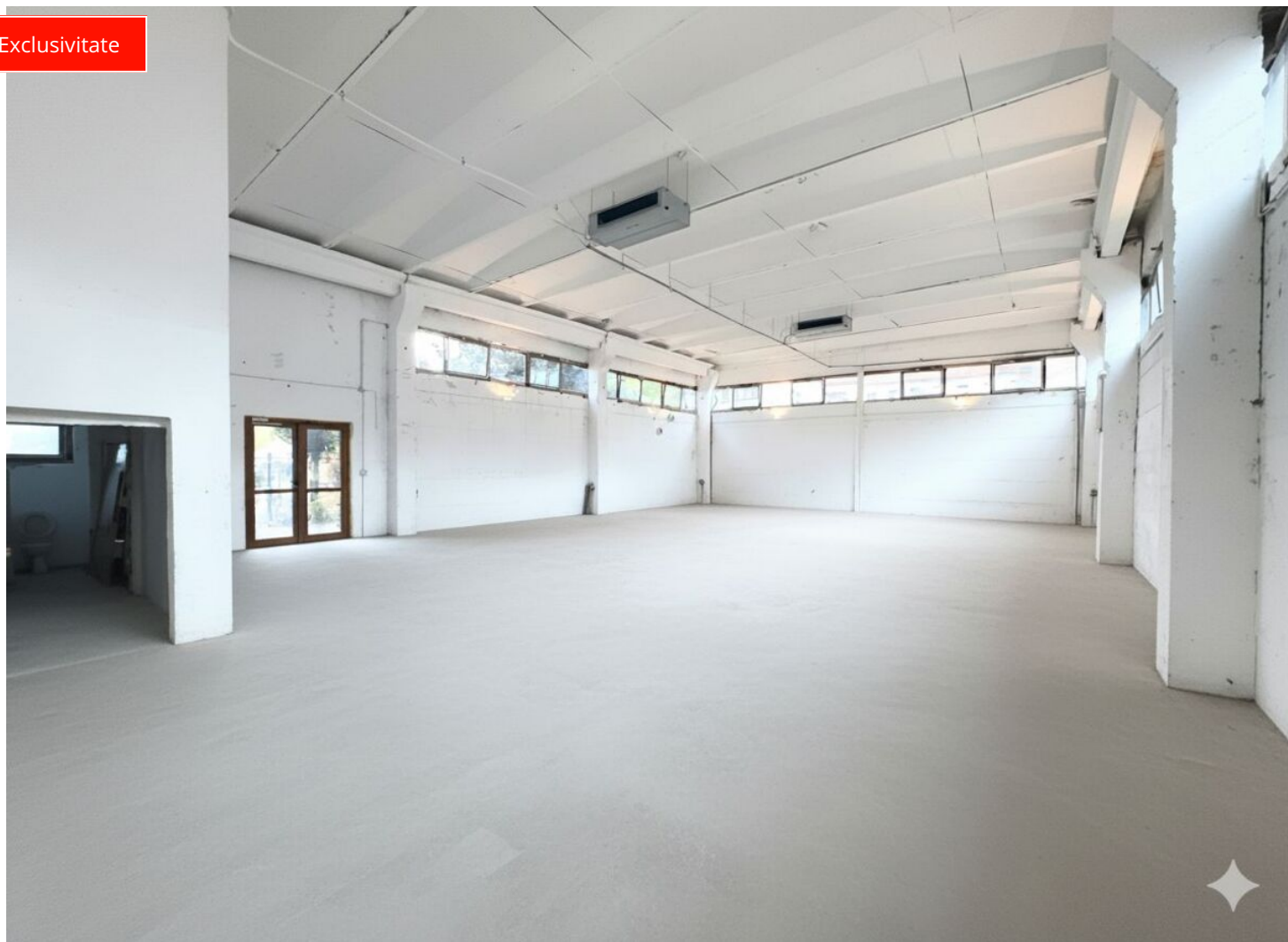




Oportunitate Business | Hală / Spațiu Comercial de 261 mp de Închiriat

Exclusivitate



1,500 € / lună (5.75 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

261 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Locuri de parcare

6



Anul construcției

1980



Încăperi

3

Oportunitate Business | Hală / Spațiu Comercial de 261 mp de Închiriat

De Închiriat: Spațiu Comercial / Hală Versatilă – 261 mp | Poziționare Strategică lângă Centura Timișoarei
RE/MAX Tecno Realty vă propune o proprietate imobiliară industrial-comercială excelentă, ideală pentru depozitare, logistică, producție ușoară sau activități comerciale, situată strategic pe drumul județean 591, în imediata apropiere de Varianta Ocolitoare Timișoara și localitatea Utvin

Detalii Tehnice și Compartimentare

Suprafață Utilă: 261 mp de spațiu deschis, luminos și bine întreținut.

Compartimentare : Proprietatea dispune de 3 încăperi (zonă principală de tip open-space și spații auxiliare) și 2 grupuri sanitare.

Poziționare:Situat integral la parter, oferind o excelentă eficiență operațională.

An Construcție : 1980, structură solidă, recent igienizată, cu pardoseală rezistentă și ferestre perimetrale mari ce asigură lumină naturală optimă.

Facilități și utilități complete

Spațiul este complet echipat pentru a susține fluxul zilnic al oricărei afaceri:

Acces secundar dedicat pentru marfă (facilitează descărcarea și încărcarea rapidă).

Conectat la toate rețelele de utilități: curent trifazic, apă curentă, canalizare și gaz.

Echipat cu unități de climatizare industriale montate pe plafon pentru un confort termic optim.

Avantaje Locație & Accesibilitate

Amplasarea pe DJ 591, chiar lângă nodul de legătură cu Varianta Ocolitoare Timișoara, oferă un avantaj competitiv uriaș în ceea ce privește logistica: accesul facil pentru autoutilitare și TIR-uri, evitând traficul intens din interiorul orașului, dar păstrând o conexiune rapidă cu Timișoara.

Acest spațiu este disponibil și pentru vânzare.

Condiții financiare avantajoase atât pentru închiriere cât și pentru vânzare.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

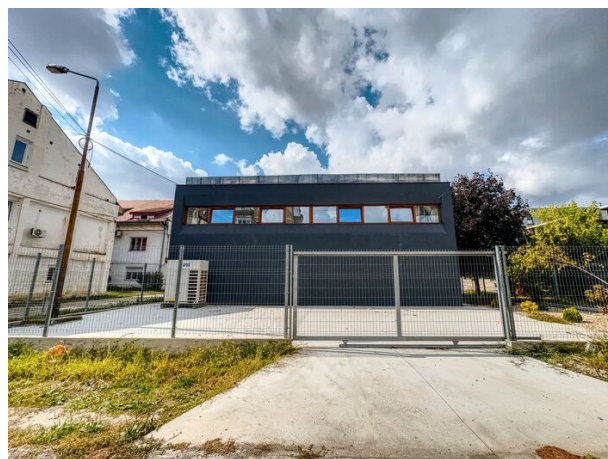
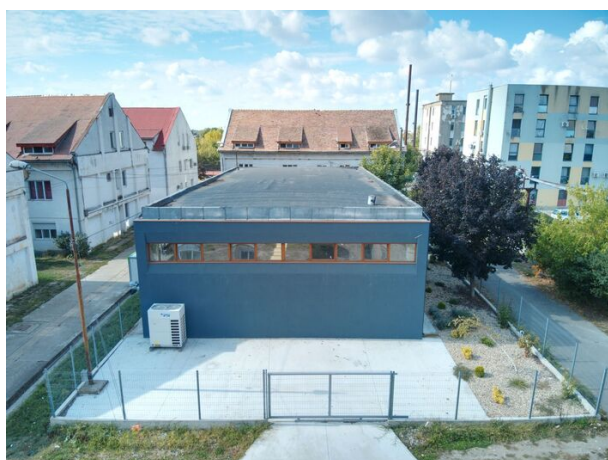
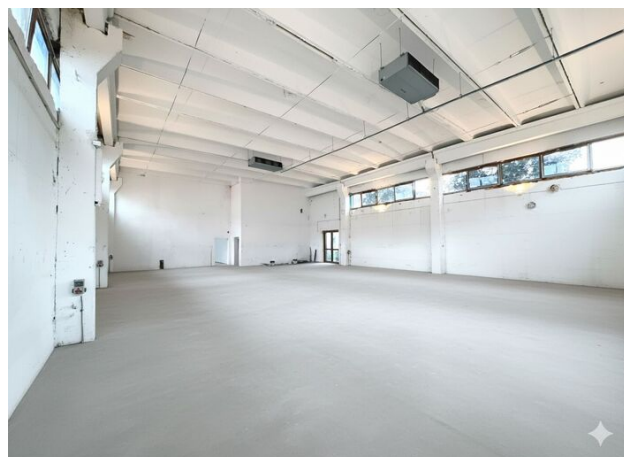
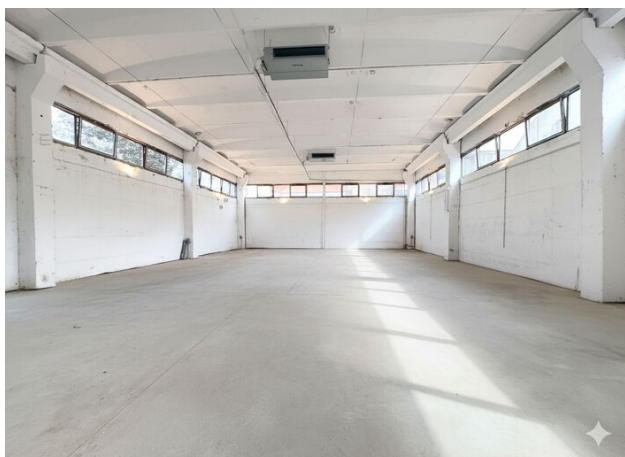
✓ Apă

✓ Canalizare

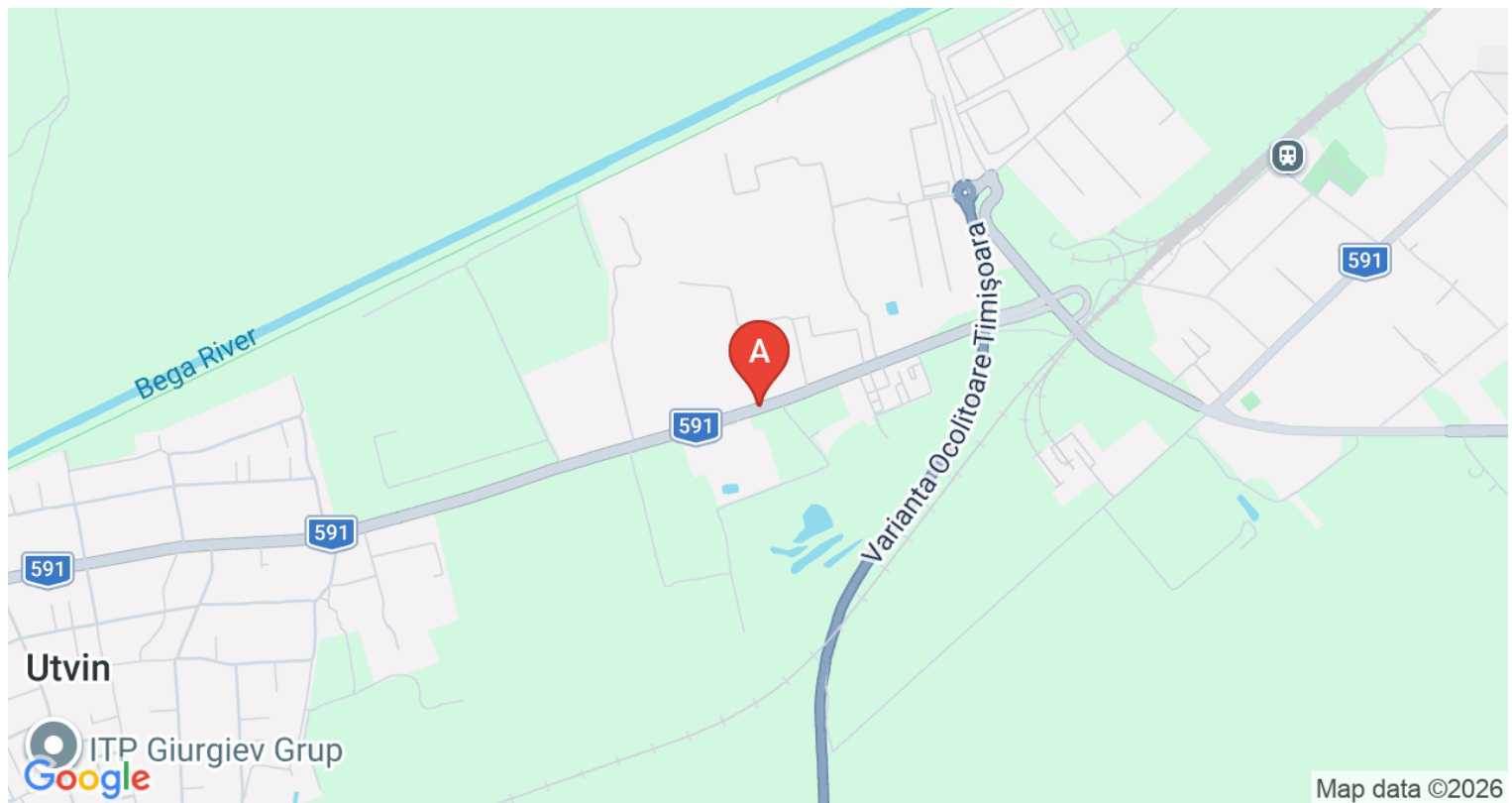
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Crina Blagau

Sales Associate

0745600112

crina.blagau@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

