

Spațiu comercial de vânzare Colentina | 61,4 mp |
Parter | Vitrină



175,000 € (2,850.16 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

61.4 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1990



Încăperi

2

Spațiu comercial de vânzare Colentina | 61,4 mp | Parter I Vitrină

Vă propun spre vânzare un spațiu comercial cu o poziționare excelentă pe Șoseaua Colentina amplasat la parterul unui imobil, între blocuri, cu vitrină generoasă la stradă și vizibilitate foarte bună. Situat în apropierea magazinului Penny, într-o zonă cu trafic pietonal și auto constant, spațiul beneficiază de locuri de parcare chiar în față, un avantaj important atât pentru clienți, cât și pentru angajați.

Cu o suprafață utilă de 61,4 mp, spațiul este compartimentat inteligent și oferă flexibilitate pentru o gamă variată de activități comerciale sau de servicii. Dispune de deoua intrari si este alcatuit dintr-o încăpăre principală spațioasă, de aproximativ 39 mp, completată de alte două încăperi care pot fi utilizate ca birouri, cabinete, spații de consultanță, depozitare sau camere tehnice, precum și de grup sanitar și holuri de acces. Configurația permite atât desfășurarea unei activități cu relații directe cu publicul, cât și organizarea eficientă a zonei operaționale.

Datorită amplasării și compartimentării, proprietatea este potrivită pentru farmacie, magazin de proximitate, showroom, cabinet medical sau stomatologic, clinică de recuperare, laborator de analize, salon de înfrumusețare, cabinet notarial sau de avocatură, agenție de turism, birou de consultanță, sediu de firmă ori alte activități comerciale și profesionale.

Dacă sunteți în căutarea unui spațiu versatil, într-o zonă cu expunere foarte bună și acces facil, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru desfășurarea propriei afaceri, cât și ca investiție, datorită potențialului ridicat de închiriere.

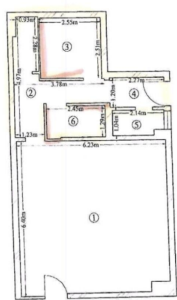
Vă aștept cu drag la vizionare!

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent



No. incaperi	Descriere incaperi	Suprafata (mp)
1	Camera	39.1
2	Hai	7.5
3	Camera	6.4
4	Hai	2.7
5	Bai	2.1
6	Camera	3.2
Suprafata utila = 61.4 mp		
Suprafata totala = 61.40 mp		
Data		



Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

