



DE INCHIRIAT Apartament 3 Camere Premium 120mp
util | Gradina Icoanei



2,600 € / lună (21.36 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

3



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

139.8 mp



Supraf. utilă

121.72 mp



Anul construcției

2018

DE INCHIRIAT Apartament 3 Camere Premium 120mp util | Gradina Icoanei

Vă propunem spre închiriere un apartament de excepție, situat în inima uneia dintre cele mai elegante și căutate zone din București: Grădina Icoanei. Cu o atmosferă boemă, străzi încărcate de istorie și acces ultra-rapid către centrul Capitalei, această proprietate reprezintă definiția confortului urban la standarde înalte.

Apartamentul este complet mobilat și utilat, gata de mutare, ideal pentru cei care apreciază rafinamentul, siguranța și calitatea detaliilor.

- Caracteristici Principale & Compartimentare
Cu o suprafață utilă generoasă de 120 mp, locuința este inteligent compartimentată pentru a oferi un echilibru perfect între zona de zi și cea de noapte:

Living primitor: Un spațiu generos ideal pentru relaxare sau petrecerea timpului cu familia.

2 Dormitoare: Spații amenajate cu mobilier de calitate superioară.

Bucătărie închisă: Complet mobilată și utilată modern, perfectă pentru cei care gătesc des și apreciază izolarea mirosurilor. Este dotată inclusiv cu mașină de spălat vase.

2.5 Băi: Două băi mari, finisate impecabil, plus un grup sanitar de serviciu pentru oaspeți.

Zonă tehnică: Dotată cu mașină de spălat rufe.

Terase și Spații Exterioare
Proprietatea dispune de două balcoane generoase, ideale pentru momentele de relaxare la cafea:

Balcon principal (13.4 mp): O adevărată terasă unde puteți amenaja un colț de lounge.

Al doilea balcon (4.65 mp): Un spațiu suplimentar, cu acces din bucătărie.

Finisaje, Confort și Siguranță
Premium Quality: Atât finisajele, cât și mobilierul sunt de calitate superioară, alese cu designeri de interior.

Siguranță maximă: Imobilul beneficiază de pază umană permanentă, oferindu-vă liniștea și confidențialitatea de care aveți nevoie.

Parcare fără griji: Prețul include 1 loc de parcare. În plus, există încă un loc extra disponibil pentru închiriere separată, o facilitare rară și extrem de valoroasă în zona centrală.

Localizare: Grădina Icoanei – la doar câteva minute de mers pe jos de parcuri, restaurante gourmet, cafenele de specialitate, școli de top și teatre.

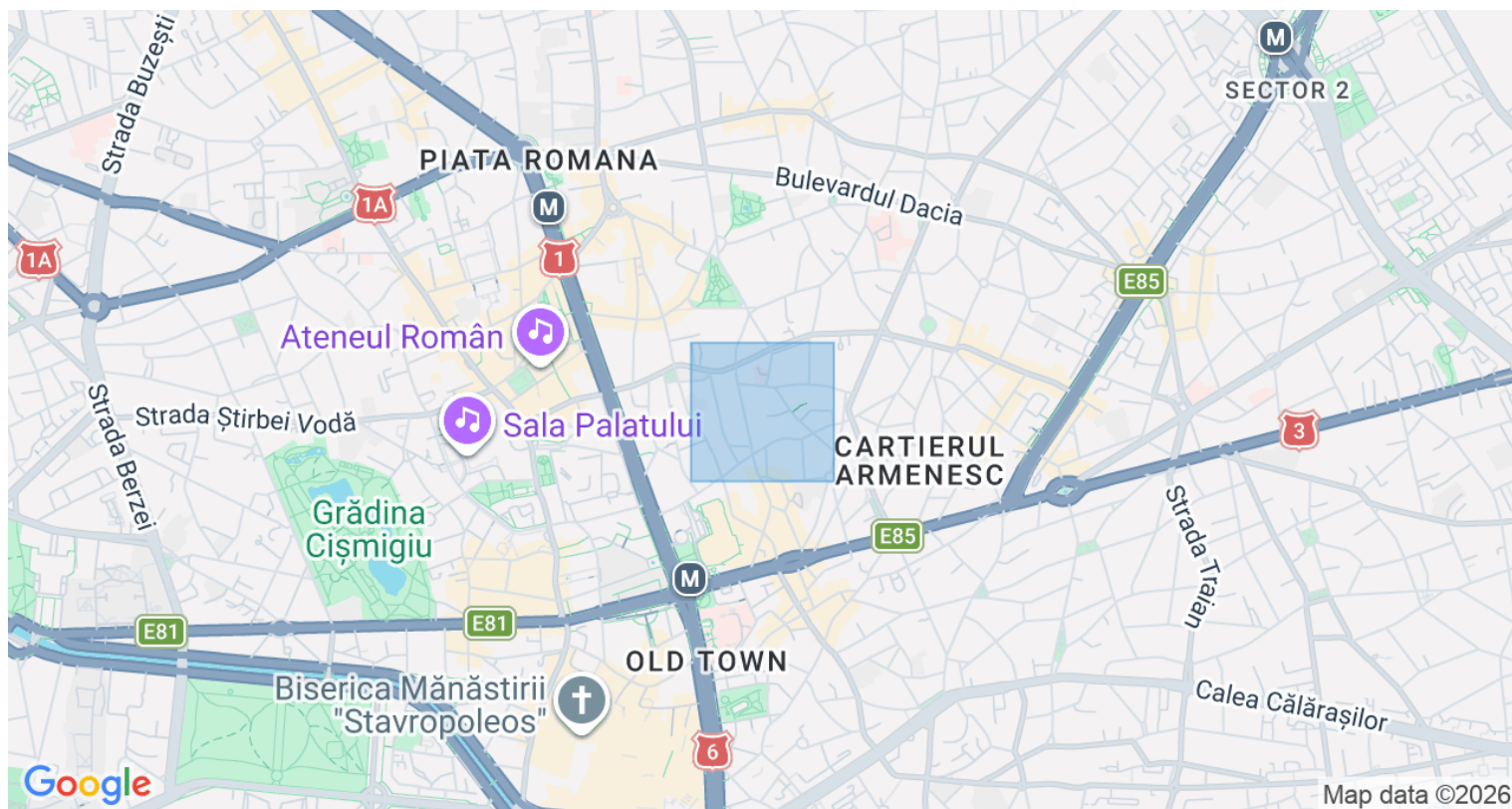
Proprietatea este liberă și își așteaptă noii locatari. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Avram

Sales Associate

0723984230

alexandru.avram@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

