

## Garsonieră de comandată, renovată, mobilată și utilată - Piața Iancului

Exclusivitate

Comision 0%



**78,000 €**



Camere

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

45 mp



Supraf. utilă

33 mp



Anul construcției

1980

## Garsonieră decomandată, renovată, mobilată si utilată - Piața Iancului

Există proprietăți care necesită renovări, investiții suplimentare sau compromisuri privind confortul. Și există proprietăți în care poți intra cu bagajele chiar din prima zi.

Această garsonieră din Sectorul 2 este una dintre ele.

Situată pe strada Elev Ștefan Ștefănescu, retrasă de la bulevard și orientată către spațiul verde din spatele blocului, oferă un nivel de liniște și intimitate rar întâlnit într-o zonă atât de bine conectată.

Cu o suprafață utilă de 33 mp și compartimentare decomandată, locuința valorifică eficient fiecare metru pătrat.

Renovată complet în 2026, este mobilată și utilată modern, astfel încât noul proprietar nu trebuie să aloce timp sau buget pentru amenajări. Mobilierul și electrocasnicele sunt noi, cu clasă energetică A, și rămân în proprietate, astfel încât locuința este pregătită pentru mutare imediată.

Blocul este mixt, anvelopat, iar scara se remarcă prin întreținerea impecabilă. În plus, există proiecte deja aprobate pentru modernizarea liftului și instalarea unui sistem de supraveghere video, aspecte care contribuie atât la confortul locatarilor, cât și la menținerea valorii proprietății în timp.

La doar aproximativ 10 minute de mers pe jos se află stația de metrou Piața Iancului, iar accesul către principalele artere ale orașului este rapid. În imediata apropiere se găsesc magazine precum Mega Image, Lidl și Kaufland, precum și mai multe parcuri și spații verzi, oferind acces facil atât la cumpărăturile de zi cu zi, cât și la zone dedicate relaxării.

Această proprietate este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Dacă îți dorești prima locuință, vei aprecia faptul că este pregătită pentru mutare imediată, fără costuri suplimentare.

Dacă urmărești o investiție, combinația dintre compartimentarea decomandată, starea impecabilă, apropierea de metrou și zona consacrată din Sectorul 2 reprezintă argumente solide pentru o închiriere facilă și o cerere constantă.

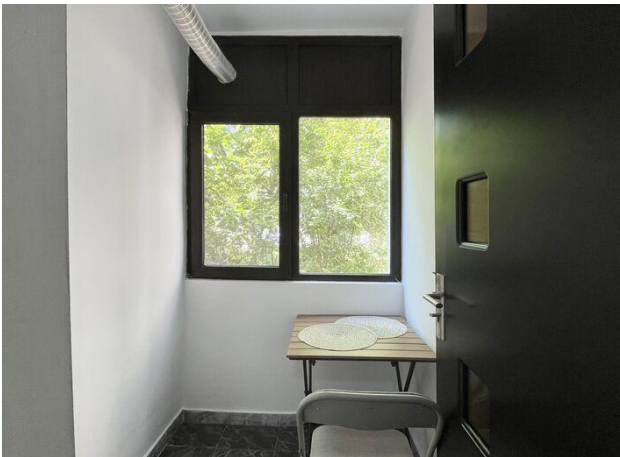
Într-o piață în care timpul și costurile renovărilor cântăresc tot mai mult în decizia de cumpărare, o proprietate complet pregătită pentru utilizare devine un avantaj real.

Va invit la vizionare!

### Facilități

- |                      |              |                          |
|----------------------|--------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Apometre   | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Contor căldură     | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon   | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet    | ✓ Bucătărie utilată      |

Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Stoinescu

Sales Associate

0722437573

andreea.stoinescu@remax.ro

### REMAX Select

Șoseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

