

Spațiu la subsol de 41 mp cu acces separat | Calea
Griviței, Bd. Dacia

Exclusivitate



45,000 € (1,105.65 € / mp)



Camere

1



Etaj

Demisol



Supraf. construită

42 mp



Supraf. utilă

40.7 mp



Anul construcției

1900

Spațiu la subsol de 41 mp cu acces separat | Calea Griviței, Bd. Dacia

Spațiu 41 mp cu acces separat | Calea Griviței, lângă Bd. Dacia | Sector 1

Vă propunem spre vânzare un spațiu cu suprafața utilă de 41 mp, situat la subsolul unui imobil, clădire de patrimoniu, construit în anul 1900, amplasat pe Calea Griviței, în imediata apropiere a Bulevardului Dacia, într-o zonă centrală a Sectorului 1.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este accesul separat, direct din curtea imobilului, independent de restul clădirii, oferind acces facil și flexibilitate în utilizare.

Spațiul este compartimentat într-o încăpere principală și un grup sanitar de serviciu. A fost recent igienizat și zugrăvit, fiind pregătit pentru amenajarea în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Proprietatea este situată la subsol și nu dispune de ferestre cu deschidere directă către exterior. Ferestrele sunt orientate către două goluri de aerisire ale imobilului, care asigură ventilarea spațiului.

Caracteristici:

- Suprafață utilă: 41 mp
- Acces separat din curtea imobilului
- Încăpere principală
- Grup sanitar de serviciu
- Racordat la apă, canalizare și energie electrică
- Posibilitate de montare a unei centrale termice pe gaze
- Spațiu recent igienizat și zugrăvit

Utilizări recomandate:

Datorită amplasării centrale și accesului independent, proprietatea este potrivită pentru:

- depozitare;
- atelier;
- arhivă;
- studio pentru activități creative;
- sediu pentru activități care nu necesită expunere comercială;
- investiție în vederea închirierii.

Localizare:

Amplasată pe Calea Griviței, în imediata apropiere a Bulevardului Dacia, proprietatea beneficiază de acces rapid către mijloacele de transport în comun, centrul orașului, instituții, restaurante, cafenele și numeroase puncte de interes din Sectorul 1.

Preț: 15.000 €

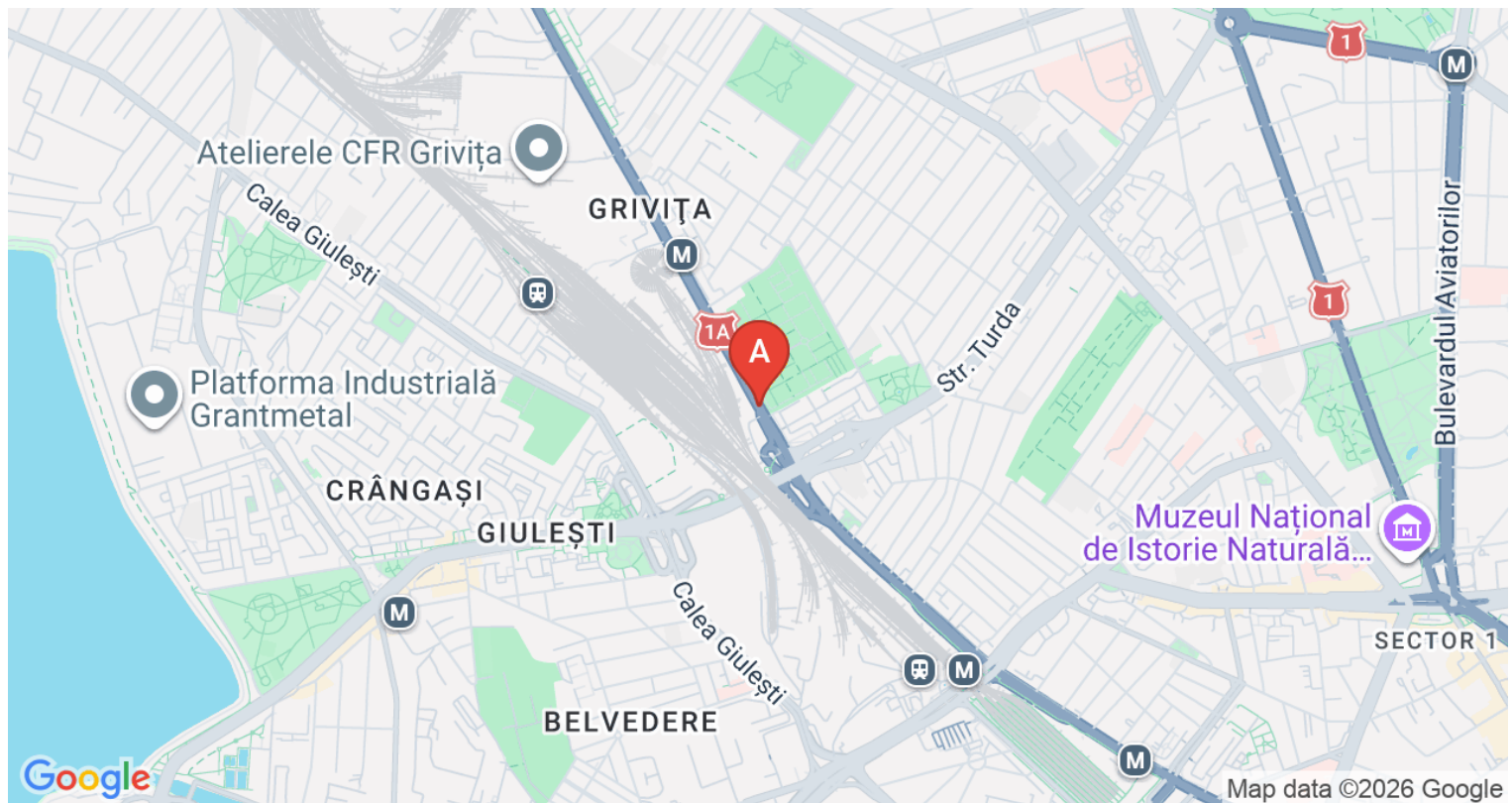
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Duta

Sales Associate

0723189984

cristian.duta@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

