

Garsoniera renovata - 31mp utili Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



64,200 € (2,070.97 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

9



Supraf. construită

41 mp



Supraf. utilă

31 mp



Anul construcției

1970

Garsoniera renovata - 31mp utili Tractorul

Am placerea sa îţi propun spre vânzare o garsonieră cu suprafaţa de 31 mp, situată în cartierul Tractorul, una dintre cele mai căutate zone din Braşov. Locuinţa este amplasată la etajul 9 din 9, oferind un avantaj rar: o panoramă spectaculoasă către Munţi şi multă lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Proprietatea a fost renovată complet cu bun gust, cocheta in anul 2025, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiţii suplimentare. Este alegerea ideală atât pentru locuit, cât şi pentru investiţie, având un excelent potenţial de închiriere.

Avantaje:

Suprafaţă utilă: 31 mp

Renovare completă în 2025

-priveşte deosebită către munţi

-Poziţie excelentă, într-o zonă cu acces rapid la toate facilităţile

-Staţie de transport în comun chiar lângă bloc

În imediata apropiere de supermarketuri, bănci, farmacii şi alte puncte de interes

-2 lifturi renovate

-bloc curat si civilizat chiar la bulevardul principal

-La doar câteva minute de Coresi Shopping Resort

Complet mobilata si utilata.

Datorită amplasării excelente şi a priveliştii deosebite, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care îşi doresc confort urban, accesibilitate şi un cadru plăcut de locuit.

Garsoniera reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuit, cât şi pentru investiţie. Datorită amplasării într-o zonă foarte căutată, aceasta se pretează perfect pentru închiriere, oferind un randament atractiv, fiind ideală pentru studenţi, tineri sau familii aflate la început de drum.

Dacă sunteţi în căutarea unei proprietăţi luminoase, cu o vedere deosebită şi un potenţial investiţional ridicat, această garsonieră merită cu siguranţă vizionată.

Sunt Adina Tarca consultant imobiliar la Remax Orizont, si pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

Comision 0% pentru cumparator

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uşi interioare PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Adina Tarca

Sales Associate

0728429608

adina.tarca@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

