



Oportunitate: Centru Comercial de Vânzare - Podu Iloaei E583 - IAȘI

Comision 0%



**6,120,000 € (1,531.91 € / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Centru comercial**



Etaj

**Parter**



Anul construcției

**2021**



Supraf. utilă

**4,075 mp**



Locuri de parcare

**50**



Încăperi

**20**

## Oportunitate: Centru Comercial de Vânzare - Podu Iloaei E583 - IAȘI

Vă prezint pentru vânzare un Centru Comercial aflat la intrarea principală în Iași - Podu Iloaei cu deschidere la Drumul European E583.

Vorbim despre o oportunitate de investiție cu un Randament Anual de 8.4% cu mai multe variante de achiziție. Spații comerciale în suprafață utilă totală de 3.995mp aflate pe un teren de 9.683mp într-o zonă foarte tranzitată, cu trafic auto intens.

Complexul este împărțit în două proprietăți dispuse astfel:

1. Prima proprietate: Teren de 4.413mp cu următoarele construcții:

a. Clădire P+6:

- Parter 220mp: Chiriaș Luca

- \*Etajele 1-6 - 1320mp: Neamenajat, cu autorizație valabilă de construcție Hotel - nu sunt cuprinse în oferta aceasta

b. Clădirea Sinsay - parter:

- Parter 630mp: Chiriaș Sinsay (antecontract) - Termen de livrare Noiembrie 2026

- Parter 230mp: Liber

c. Parcare 30 de locuri + drive thru LUCA

2. A doua proprietate: Teren 5.270mp cu următoarele construcții:

a. Clădirea C1 - P+3:

- Parter 595mp: Chiriaș Magazin Chinezesc

- Parter 200mp: Liber

- \*Etajele 1-3 - 600mp: Liber (Birouri, Clinică, Comercial etc) - nu sunt cuprinse în oferta aceasta

b. Clădirea C2 - parter:

- Spațiu 1.451mp: Chiriaș PENNY

- Spațiu 200mp: Chiriaș PENNY

- Spațiu 499mp: Chiriaș PEPCO

- Spațiu 50mp: Liber

c. Parcare 102 locuri + Chiriași: EASYBOX și Sație de încărcare Auto)

Oferta prezentată cuprinde Centrul Comercial, fără Etajele 1-6 (din clădirea Luca) și Etajele 1-3 (din Clădirea Penny) - alte 3 variante de achiziție fiind disponibile:

1. Proprietatea cu Terenul de 4.143mp + spațiile aflate pe acesta integral

2. Proprietatea cu Terenul de 5.270mp + spațiile aflate pe acesta integral

3. Integral Centru Comercial + etajele 1-6 și 1-3

Aceasta oportunitate de investiție este unică în zona aceasta, iar prețul este calculat la recuperarea investiției în 12 ani.

Pentru mai multe detalii despre variantele de achiziție, veniturile din chirie și pentru a programa o vizionare, contactează-mă!

## Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Curent

✓ Apă

✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Posibilitate terasă

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

### REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

**REMAX**  
Relax Partners