



Spatiu versatil generos 5 camere S+P | Parcul Herastrau - Ponderas

Exclusivitate

Comision 0%



170,000 € (1,086.54 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Etaj

Demisol+Parter



Supraf. construită

163 mp



Supraf. utilă

156.46 mp



Anul construcției

2011

Spatiu versatil generos 5 camere S+P | Parcul Herastrau - Ponderas

Spațiu multifuncțional într-una dintre cele mai căutate zone din Nordul Bucureștiului, 1 min strada Nicolae Caramfil, parcul Herastrau, Aviatiei.

Nu toate proprietățile sunt create pentru locuire. Unele oferă: spațiu generos, compartimentare eficientă și o adresă excelentă.

Acest apartament/ spatiu de 5 camere este situat pe Intrarea Școala Herăstrău, o stradă liniștită cu acces din Strada Nicolae Caramfil, beneficiind de o poziționare excelentă, în imediata apropiere a Parcului Herăstrău, Spitalului Ponderas, Mall Promenada, Pipera, Aeroportului Băneasa și a întregului pol de business din nordul Capitalei.

Proprietatea este situată într-un imobil construit în 2011, și este dispusă pe două niveluri:

- Parter – cameră de 21,05 mp cu acces către o terasă de 5,52 mp,
- Subsol – 135,41 mp utili, compartimentați în 4 încăperi, dintre care una amenajată ca bucătărie și o baie. Spațiul beneficiază de toate utilitățile.

Spațiul beneficiază de dotări precum:

- scară interioară elicoidală Rintal (Italia);
- iluminat LED modern, cu control prin telecomandă;
- sistem performant de ventilație cu aport permanent de aer proaspăt și filtrare;
- centrală termică Vaillant cu termostat;
- plafon pregătit pentru sistem audio în toate încăperile;
- baie complet echipată (duș, lavoar, WC și bideu);
- rețea TV și internet Vodafone;
- instalații complete pentru bucătărie (racord apă și hotă).

Prin configurația sa, proprietatea este potrivită pentru: birouri administrative, birou proiectare, IT, spații suport, arhivă și depozitare documente, activități logistice, back-office.

Caracteristici privind performanța energetică:

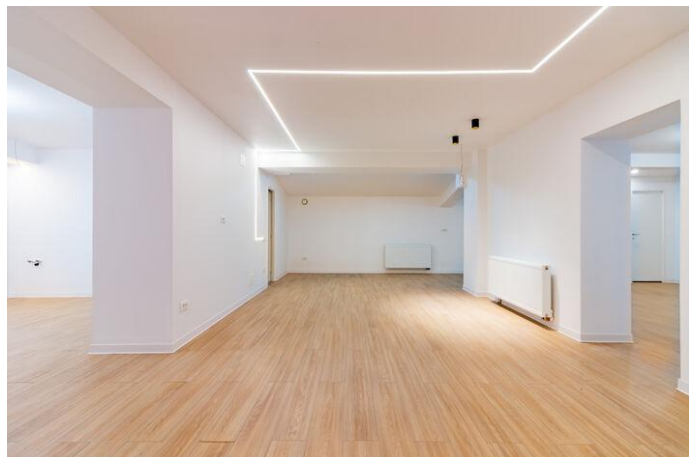
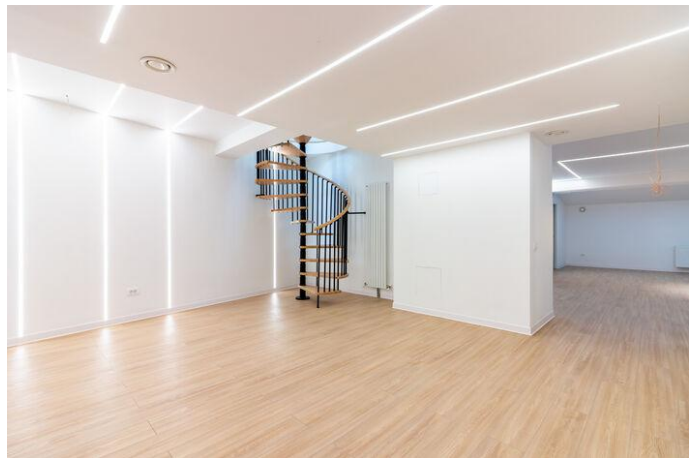
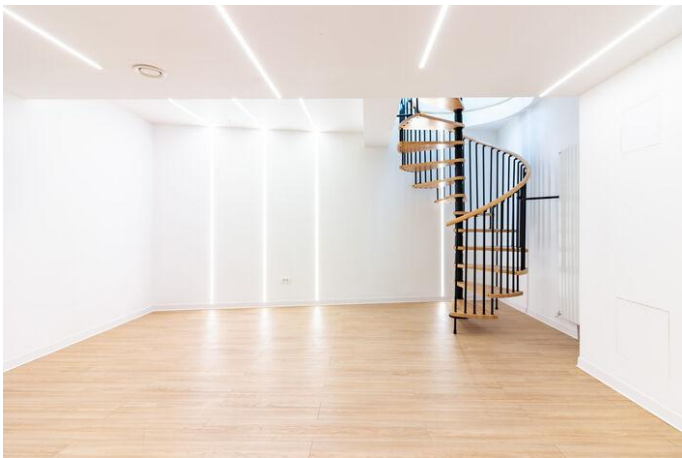
- clasa energetică B;
- consumul total specific de energie primară: 120,2;
- indicele de emisii echivalent CO₂: 20,7;
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Pentru mai multe informații și vizionări, vă puteți contacta telefonic.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

