



CASA DE VACANTA | 4 camere | de vânzare în  
FUNDATA, BRAȘOV | COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



**219,000 € (1,288.24 € / mp)**



Camere

4



Băi

2



Supraf. construită

185 mp



Supraf. teren

1,053 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

3



Supraf. utilă

170 mp



Anul construcției

2017

# CASA DE VACANTA | 4 camere | de vânzare în FUNDATA, BRAȘOV | COMISION 0%

!! COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR !!

Vilă de vânzare în Fundata, Brașov – acreditata de Ministerul Turismului cu 3 margarete, priveliște de vis și potențial de investiție turistică.

Despre proprietate – Vila de 170 mp utili, construită în 2017, acreditată cu 3 margarete.

Concepută pentru confort și relaxare, această vilă solidă din beton, complet izolată interior și exterior, este un loc unde eleganța modernă se împletește cu liniștea muntelui.

Demisol + parter + etaj + mansardă + pod – spațiu aerisit, funcțional și primitiv

4 camere (3 dormitoare și 2 băi moderne)

Living luminos, cu accente de lemn și marmură naturală

Terasa generoasă cu masă de tenis, loc de grătar, foisor și loc de joacă pentru copii

2 balcoane largi cu vedere directă spre crestele munților

3 locuri de parcare și poartă retractabilă

Încălzire centrală pe lemne, apă curentă, curent electric, fosă septică

Lumină pe senzori, spații de depozitare, camera centralei

CLASA ENERGETICA: B

Vila se vinde complet mobilată și utilată modern, cu istoric dovedit pe Booking.com, Facebook și Google, având deja un portofoliu de turiști fideli și recenzii excelente.

Între crestele Bucegilor și ale Pietrei Craiului, Fundata este o oază de liniște și aer curat, locul unde pădurile foșnesc blând iar răsăriturile par pictate. Cu acces direct de pe drumul județean asfaltat, vila se află la doar 15 minute de Castelul Bran, în apropierea centrelor de agrement din Cheile Grădiștei și a numeroaselor trasee montane.

Peisaj panoramic de poveste spre munți

Restaurante și pensiuni renumite în apropiere

Zonă turistică activă, cu flux constant de vizitatori tot timpul anului

Imaginează-ți diminețile învelite în liniște, cu cafeaua pe balcon și munții învăluiți în ceață. Copiii râd în curte, tu pregătești focul în sobă, iar seara se aude doar lemnul trosnind. Este locul perfect pentru cei care caută o casă de vacanță autentică, un colt de natură unde să evadeze din agitația orașului. În același timp, este o oportunitate reală de investiție turistică.

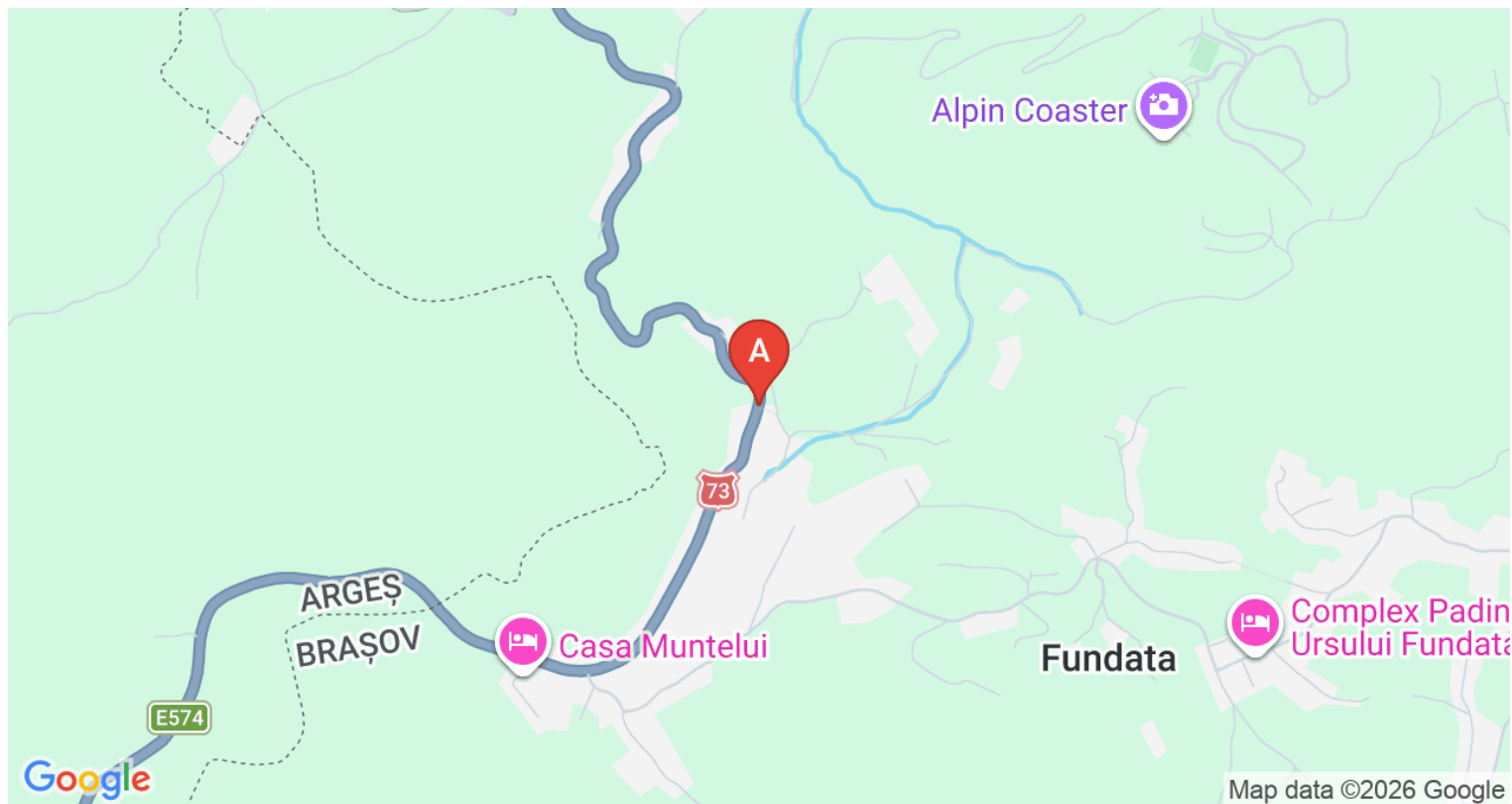
## Facilități

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Mobilat Complet        |
| ✓ Curte                  | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină                | ✓ Gresie             | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC       | ✓ Uși interioare PVC     |
| ✓ Șemineu                | ✓ Spații agrement    | ✓ Supraveghere video     |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

