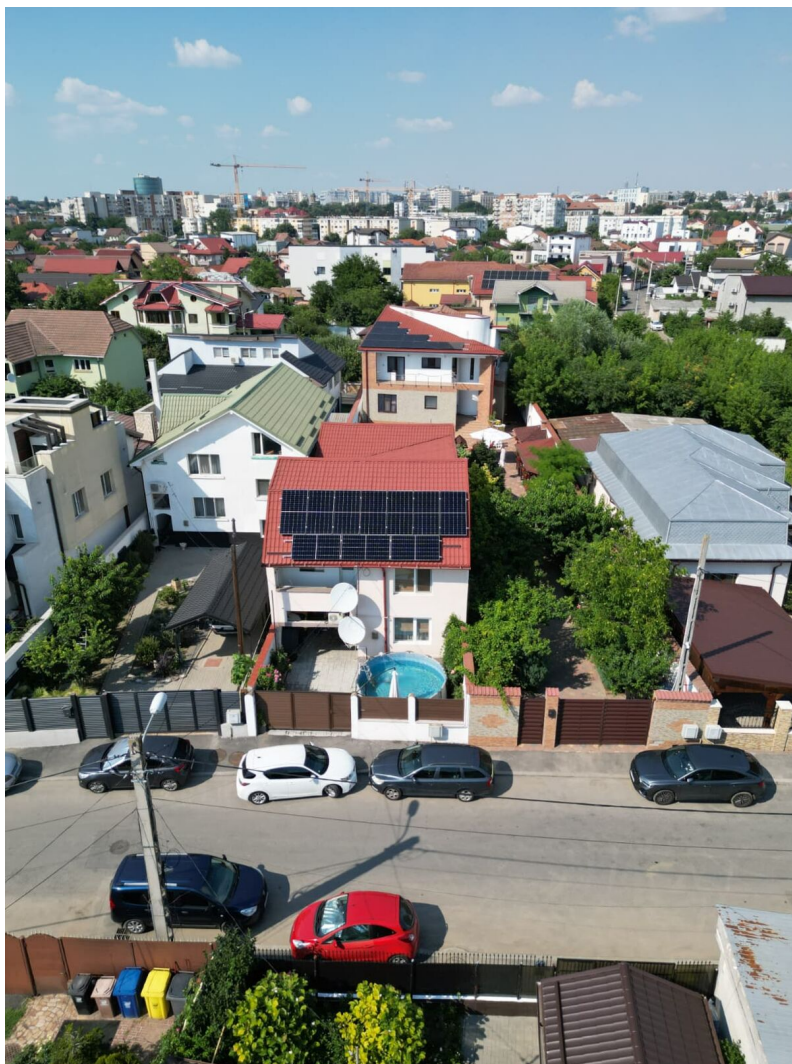




Casă spațioasă cu potențial medical și investițional, 1Mai,242mp utili

Exclusivitate



398,800 € (1,647.93 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

5



Băi

3



Supraf. construită

245 mp



Supraf. utilă

242 mp



Supraf. teren

303 mp



Supraf. curte

303 mp



Anul construcției

2007

Casă spațioasă cu potențial medical și investițional, 1Mai,242mp utili

RE/MAX IMPERIA vă propune spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, o proprietate rară pe piața imobiliară din zona 1 Mai, situată la doar 3 minute de Spitalul Județean Nr. 1, pe strada Gheorghe Donici, cu acces facil din străzile Tabaci și Râului.

Puține proprietăți reușesc să îmbine atât de bine confortul unei locuințe spațioase cu un potențial investițional excepțional. Datorită amplasării strategice și compartimentării inteligente, această proprietate reprezintă alegerea ideală atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul medical sau al serviciilor.

Construită în anul 2007, casa oferă o suprafață utilă totală de 242 mp, amplasată pe un teren de 303 mp, fiind compusă din locuința principală și un apartament complet independent, cu acces separat. Locuința principală dispune de aproximativ 172 mp utili, iar apartamentul are aproximativ 70 mp, putând fi utilizat independent pentru locuire, închiriere, birouri, cabinet medical sau orice altă activitate profesională.

Poziționarea la câteva minute de Spitalul Județean transformă această proprietate într-o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei clinici medicale, a unui centru de recuperare, cabinet medical, cămin pentru vârstnici sau a altor activități care beneficiază de proximitatea celui mai important centru medical din zonă.

Un alt avantaj major îl reprezintă eficiența energetică. Proprietatea este echipată cu un sistem fotovoltaic format din 10 panouri care produc aproximativ 5,5 kW, împreună cu o baterie de stocare de 5 kW, ceea ce reduce semnificativ costurile cu energia electrică și oferă independență energetică.

Confortul este completat de existența a două centrale termice independente, fiecare deserving separat locuința principală și apartamentul, oferind flexibilitate maximă în exploatarea proprietății.

Acoperișul din țiglă metalică garantează durabilitate și costuri reduse de întreținere, iar unul dintre dormitoare beneficiază de o terasă proprie de 3 mp. În plus, proprietatea dispune de un beci construit și autorizat ca adăpost antiaerian, un element extrem de rar întâlnit și cu un plus important de funcționalitate.

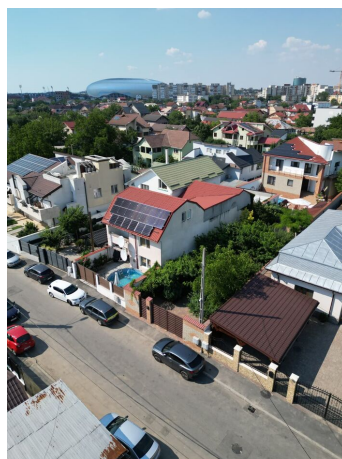
Fie că vă doriți o locuință generoasă într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului, fie că sunteți în căutarea unei investiții cu multiple posibilități de valorificare, această proprietate răspunde cu succes ambelor cerințe.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Truica

Sales Associate

0729960467

gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

