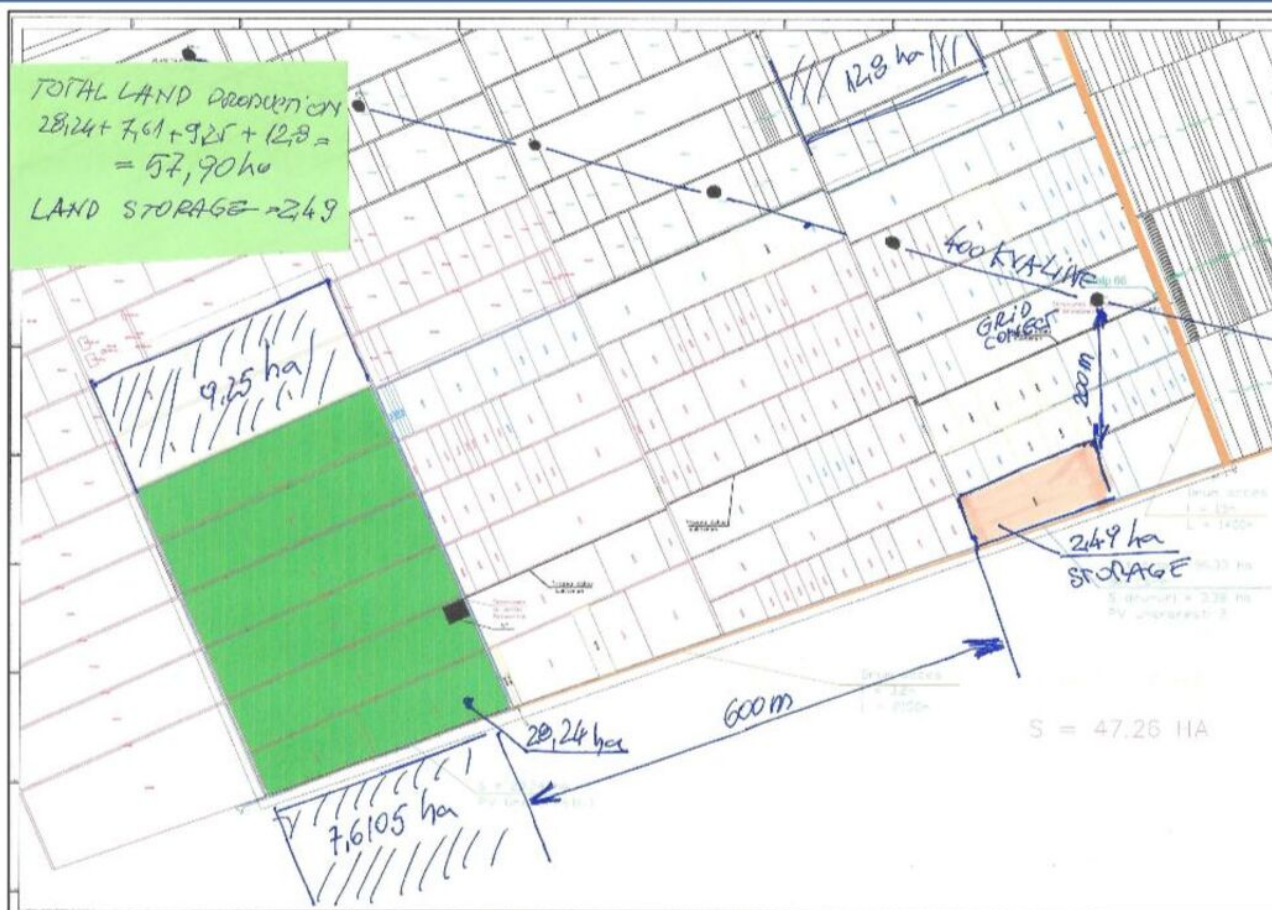


PROIECT FOTOVOLTAIC STRATEGIC – 50 MW

Exclusivitate

LAND PLAN



ASSET MANAGEMENT – BROKERAGE – CONSULTING – VALUATION

1,990,000 € (7.65 € / mp)



Tip imobil

5

PROIECT FOTOVOLTAIC STRATEGIC – 50 MW

PROIECT FOTOVOLTAIC STRATEGIC – 50 MW

Oportunitate Premium de Investiție în Energie Regenerabilă

În contextul accelerării tranziției energetice europene și al creșterii continue a investițiilor în energie regenerabilă, vă prezentăm oportunitatea de achiziție a unui proiect fotovoltaic de utilitate publică (Utility Scale) cu o capacitate proiectată de aproximativ 50 MW în județul Galați – una dintre zonele cu un potențial ridicat pentru dezvoltarea infrastructurii energetice.

Proiectul este dezvoltat pe o suprafață de aproximativ 58 hectare, organizată în patru parcele, aflate sub contracte de folosință pe termen lung, și este conceput pentru o producție anuală estimată de aproximativ 68.850 MWh.

Amplasamentul beneficiază de o poziționare strategică în proximitatea infrastructurii energetice, oferind premise solide pentru dezvoltarea unui proiect de producție la scară industrială și pentru integrarea viitoare în piața energetică europeană.

Caracteristici principale

- * Capacitate proiectată: aproximativ 50 MWp
- * Suprafață: aproximativ 58 hectare
- * Configurație: 4 parcele
- * Producție anuală estimată: aproximativ 68.850 MWh
- * Amplasament: Comuna Umbrărești, județul Galați
- * Coordonate: 45.7282471 N / 27.5355878 E
- * Drepturi asupra terenului asigurate prin contracte pe termen lung
- * Stadiu actual: Mid Development
- * Obiectiv: Ready-to-Build (RTB)

Avantaje strategice

Amplasament energetic de interes major

Proiectul este situat într-o zonă în care infrastructura energetică existentă și dezvoltările planificate creează premise excelente pentru investiții în producția de energie regenerabilă la scară industrială.

Platformă Utility Scale

Dimensiunea proiectului îl recomandă fondurilor de investiții, producătorilor independenți de energie (IPP), companiilor de utilități și investitorilor instituționali care urmăresc dezvoltarea unor active regenerabile cu perspectivă pe termen lung.

Potențial solar favorabil

Zona beneficiază de condiții climatice adecvate pentru exploatarea eficientă a energiei solare, contribuind la obținerea unei producții anuale competitive și la optimizarea randamentului investiției.

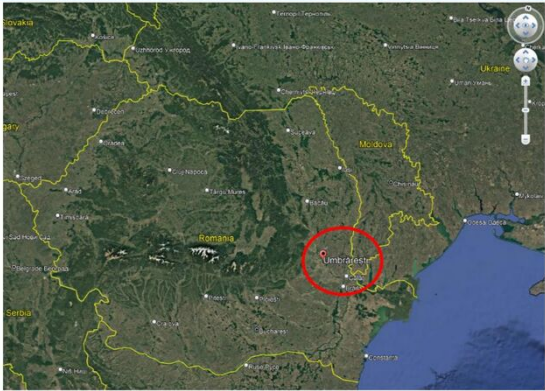
Un avantaj competitiv rar: posibilitatea dezvoltării unei platforme energetice hibride

Un avantaj competitiv rar: posibilitatea dezvoltării unei platforme energetice hibride

Facilități

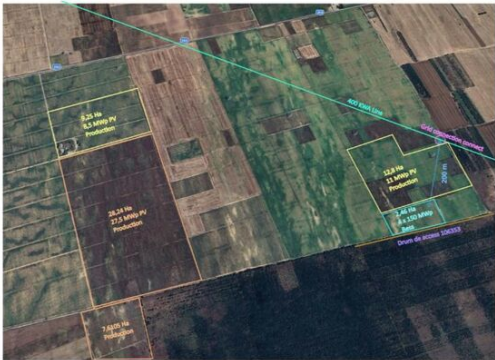
✓ Curent

SATELLITE VIEW – ROMANIA / LOCATION



ASSET MANAGEMENT – BROKERAGE – CONSULTING – VALUATION

SATELLITE MAP – PROJECT PROPERTIES



ASSET MANAGEMENT – BROKERAGE – CONSULTING – VALUATION

PROJECT LOCATION – SATELLITE VIEW



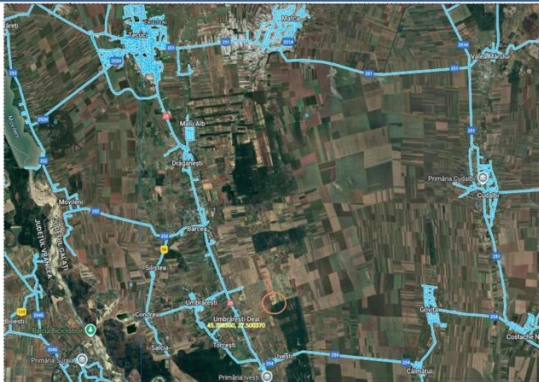
ASSET MANAGEMENT – BROKERAGE – CONSULTING – VALUATION

9

PROJECT LOCATION – SATELLITE VIEW



SATELLITE MAP – PROJECT LOCATION

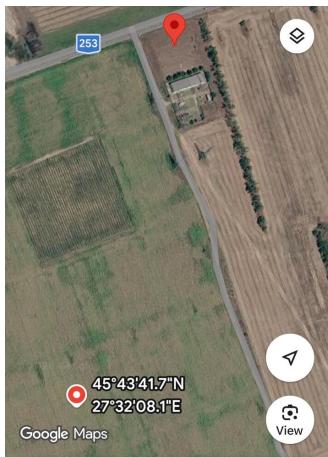


ASSET MANAGEMENT – BROKERAGE – CONSULTING – VALUATION

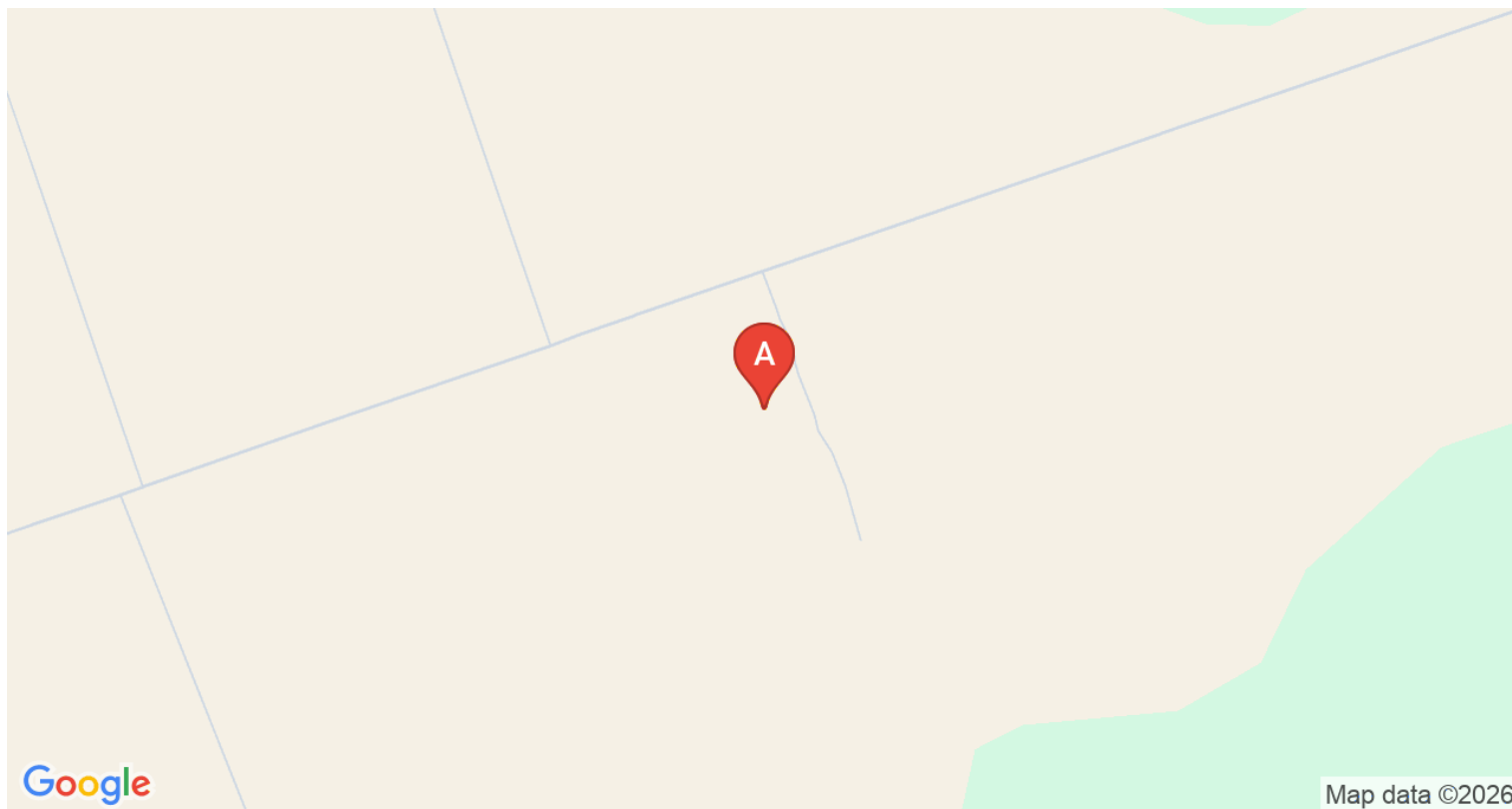
TECHNICAL DATA – BESS (planning)

- Industrial and commercial energy storage container solutions — Typical configuration: 5 MWh energy storage container, PCS options of 1250 kW (0.25C), 1725 kW (0.34C), or 2500 kW (0.5C), and a compatible dry-type transformer (1250/1725/2500 kVA) stepping up 690 V AC to 10 kV/20 kV (MV) or stepping down to 400 V (LV).
- Application scenarios: Generation-side smoothing and frequency regulation; grid-side peak shaving, load shifting, frequency regulation, emergency backup, and black-start; consumer-side TOU arbitrage, transformer capacity boost, backup supply, and standalone microgrid operation.
- Key features: LFP battery technology with high safety and long cycle life; multi-level BMS with real-time cell-level monitoring and protections; modular CAN-based architecture; intelligent liquid cooling (≈30% higher efficiency vs. air cooling, ≤5°C rack ΔT); integrated multi-stage fire suppression (PACK-level immersion, gas and water systems), sensors and explosion-proof venting for comprehensive protection.

ASSET MANAGEMENT – BROKERAGE – CONSULTING – VALUATION



Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

