



Apartament de 3 camere luminos | 81 mp | Renovat complet | Cu Parcare

Exclusivitate

Comision 0%



153,000 €



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

89.58 mp



Supraf. utilă

72.39 mp



Anul construcției

2022

Apartament de 3 camere luminos | 81 mp | Renovat complet | Cu Parcare

Vă propunem spre vânzare un apartament modern și bine compartimentat, situat într-un imobil construit în anul 2022, cu regim redus de înălțime (P+2). Clădirea oferă un mediu liniștit și intim, fiind alegerea ideală pentru cei care își doresc confort și calitate.

Locuința a fost renovată complet în anul 2026, iar strada pe care este amplasată proprietatea a fost, de asemenea, asfaltată în 2026, ceea ce reprezintă un plus important pentru confortul viitorilor proprietari.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără a necesita investiții suplimentare. Mobilierul și electrocasnicele sunt incluse în preț, oferind viitorilor proprietari confortul unei locuințe gata de locuit din prima zi.

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 72 mp
- Suprafață totală: 81 mp
- 2 balcoane cu suprafață totală de 8,8 mp
- Etaj 1 din 2
- 1 loc de parcare inclus

Compartimentare

- Living: 19,44 mp, spațios și luminos, cu acces către balconul de 4,4 mp
- Dormitor matrimonial: 13,57 mp, cu baie proprie de 4,46 mp, prevăzută cu aerisire naturală
- Dormitor secundar: 12,68 mp, cu acces direct către balconul de 4,4 mp
- Bucătărie separată: 10,80 mp, cu ieșire către același balcon de 4,4 mp
- Baie de serviciu: 2,95 mp
- Hol: 7,60 mp

Apartamentul se remarcă prin finisajele moderne, compartimentarea echilibrată și luminozitatea naturală, fiind potrivit atât pentru o familie, cât și pentru cei care caută o investiție într-un imobil nou, într-o zonă în continuă dezvoltare.

Localizare:

În apropiere se află școli, grădinițe, magazine, restaurante, sală de fitness, patinoar, biserică, parcuri și stații de autobuz, iar proprietatea este situată la aproximativ 10 minute de centrul Brașovului și foarte aproape de Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav.

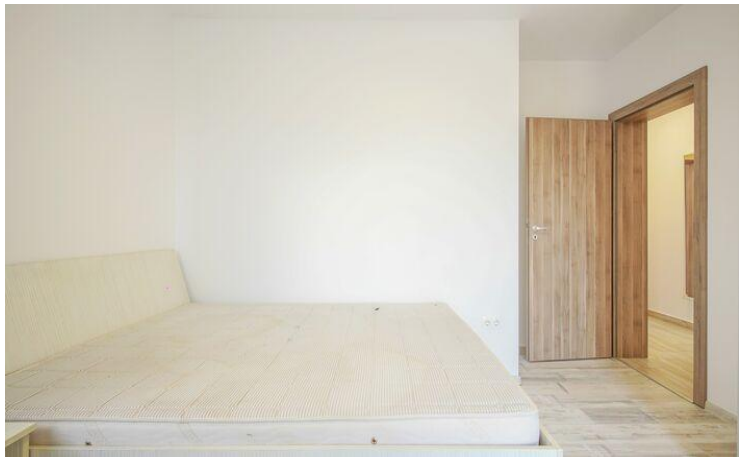
Zona este liniștită, bine dezvoltată și oferă toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați cu încredere.

Facilități

- | | | |
|-----------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Lates

Sales Associate

0744701513

catalin.lates@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

