



Oportunitate | Casa cu teren 700 mp | Zona JW  
Marriott - Parcul Carol

Exclusivitate

Comision 0%



**300,000 € (1,648.35 € / mp)** TVA inclus



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

227 mp



Supraf. utilă

182 mp



Supraf. teren

700 mp



Supraf. curte

700 mp



Anul construcției

1960

## Oportunitate | Casa cu teren 700 mp | Zona JW Marriott - Parcul Carol

Va prezentam o casa cu un potential investitional foarte bun, situata intr-una dintre cele mai cautate zone ale Bucurestiului, la doar 1 km de Parcul Carol, 1,8 km de JW Marriott Bucharest Grand Hotel si aproximativ 2 km de Palatul Parlamentului.

Proprietatea are o suprafata utila de 121,89 mp si beneficiaza de aproximativ 700 mp de teren in folosinta (185,39 mp teren aferent si drept de folosinta asupra unei suprafete suplimentare de 514 mp), oferind un avantaj rar intalnit pentru o proprietate amplasata atat de aproape de centrul Capitalei.

Un alt atu important al proprietatii este flexibilitatea in utilizare.

Pe langa beciul de aproximativ 60 mp, ideal pentru depozitare, casa dispune de doua centrale termice, doua bucatarii si doua intrari separate, ceea ce o face potrivita inclusiv pentru doua familii sau pentru combinarea locuirii cu o activitate profesionala.

Pentru o imagine completa asupra proprietatii, va invitam sa vizionati si turul virtual atasat.

Casa este compartimentata eficient si ofera spatii generoase:

living / camera de 24 mp

- doua camere de 16 mp fiecare

- bucatarie de 13 mp

- 2 bai

- 2 birouri (aproximativ 7 mp si 10 mp)

- 2 vestibule

- hol

- oficiu

- 2 camari

- boxa de aproximativ 60 mp

Compartimentarea permite utilizarea proprietatii atat ca locuinta, cat si pentru activitati profesionale sau comerciale, conform releveului disponibil.

Localizare premium

1 km Parcul Carol

1,8 km JW Marriott Bucharest Grand Hotel

2 km Palatul Parlamentului

acces rapid catre Academia Militara, Cotroceni, Calea 13 Septembrie si centrul Bucurestiului

O proprietate cu multiple posibilitati de valorificare.

Datorita amplasarii si configuratiei sale, proprietatea este potrivita pentru investitie imobiliara, resedinta de familie, sediu de companie, cabinet medical, clinica, cabinet de avocatura sau notarial, birouri etc.

Oferim consultanta gratuita pentru credite ipotecare si credite de nevoi personale.

## Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Curte

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Grădină

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

✓ Centrală proprie

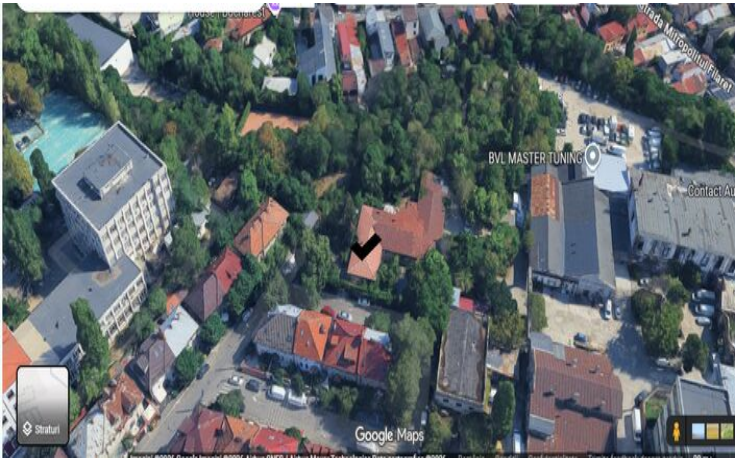
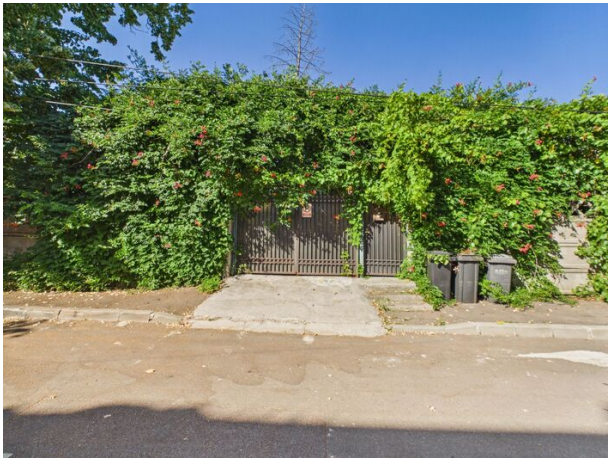
✓ Gresie

✓ Ușă intrare Metal

✓ Ferestre PVC



Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

