



## Vila premium cu 4 camere | Amber Forest | Prima inchiriere



**1,450 € / lună (15.26 € / lună / mp) TVA inclus**



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

151 mp



Supraf. utilă

121 mp



Supraf. teren

130 mp



Supraf. curte

60 mp



Anul construcției

2025

# Vila premium cu 4 camere | Amber Forest | Prima inchiriere

Va prezentam spre inchiriere o vila cu arhitectura moderna si finisaje premium, situata in Amber Forest, unul dintre cele mai exclusiviste ansambluri rezidentiale din nordul Capitalei, cu acces direct catre Pădurea Băneasa.

Locuinta este complet noua, nu a fost niciodata locuita si este pregatita pentru mutare imediata, oferind confortul unei case moderne, eficiente energetic si complet echipate.

Vila este dispusa pe parter, etaj si mansarda, si beneficiaza de o compartimentare practica si luminoasa.

La parter regasim un living generos cu acces catre gradina privata, bucataria open-space, un grup sanitar si camera tehnica, echipata cu pompa de caldura si infrastructura IT.

Etajul este dedicat zonei de odihna si include dormitorul matrimonial, cu suprafete vitrate generoase si vedere catre zona verde, un al doilea dormitor, precum si o camera suplimentara, versatila, ce poate fi amenajata ca birou sau al treilea dormitor.

Nivelul este completat de o baie spatioasa, dotata cu cada, si holul de distributie.

Mansarda ofera un spatiu generos si flexibil, ce poate fi personalizat in functie de nevoile viitorilor proprietari – ca zona de relaxare si divertisment, birou, spatiu suplimentar de locuit sau zona de depozitare.

Printre dotarile proprietatii se numara:

- pompa de caldura
- incalzire prin pardoseala
- jaluzele exterioare din aluminiu cu lamele orientabile
- tamplarie premium din aluminiu cu geam triplu
- sistem TAB
- sistem Smart Home pentru controlul temperaturii, iluminatului, video-interfonului si senzorilor
- sistem de supraveghere video
- camere cu inaltime de peste 2,75 m

Ansamblul rezidential este recunoscut pentru conceptul sau orientat catre calitatea vietii si beneficiaza de o infrastructura completa, gandita pentru intreaga familie:

- scoala, gradinita si afterschool
- peste 5 hectare de parcuri si spatii verzi
- terenuri de sport
- spa si sala de fitness
- supermarket, piata si brutarie
- restaurante si cafenele
- policlinica si farmacie
- hub de birouri
- acces securizat 24/7

## Facilități

- |                          |                          |                             |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Drumuri Asfaltate         |
| ✓ Drumuri Betonate       | ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte                     |
| ✓ Bucătărie deschisă     | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                   |
| ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Mobilat Lux               |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                   |
| ✓ Spații agrement        | ✓ Supraveghere video     | ✓ Pereți Tapet              |

Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

