

Spațiu de birouri de 106 mp de vânzare Ultracentral

Exclusivitate

Comision 0%



399,000 € (3,764.15 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

106 mp



Etaj

Parter+1



Băi

2



Anul construcției

1950



Încăperi

4

Spațiu de birouri de 106 mp de vânzare Ultracentral

Vă prezentăm spre vânzare un spațiu cu totul special, situat în zona ultra-centrală a Clujului, perfect pentru firme care își doresc un spațiu de birou deosebit...

Locația reprezintă o oportunitate rară pentru o afacere: îmbină accesibilitatea urbană maximă cu liniștea și intimitatea unei curți comune, cu un număr redus de unități și vecini de calitate – cadrul ideal pentru a primi clienți și parteneri într-o atmosferă profesională și discretă.

Proprietatea se remarcă printr-o structură inteligentă desfășurată pe două niveluri (parter și etaj), oferind un spațiu generos, proaspăt renovat și finisat, gata de utilizare imediată ca birou.

Configurație și avantaje pentru birouri:

Nivelul 1 (Parter): Spațiu are aici o încăpere spațioasă și versatilă, ideală pentru birou de management, sală de ședințe sau zonă de lucru, iar separat o zonă tip bucătărie modernă ce poate funcționa perfect ca office/kitchenette, separată vizual printr-o ușă tip boltă cu design deosebit, ce adaugă caracter și clasă. Tot aici găsim un grup sanitar eficient și scara interioară care duce la etaj.

Nivelul 2 (Etaj): Zona cuprinde două încăperi luminoase (ideale pentru birouri individuale sau departamente) și un spațiu deschis generos, ce poate fi ușor reconfigurat ca open-space, sală de conferințe sau al treilea/al patrulea birou separat, în funcție de necesitățile firmei. Acesta se poate și închide ca și birou separat. Al doilea grup sanitar la acest nivel asigură confortul echipei.

Pod propriu: deasupra etajului, un pod privat asigură izolație termică suplimentară și un spațiu valoros pentru arhivă și depozitare.

Lumină naturală: Orientarea spre Est garantează o luminozitate excelentă pe parcursul dimineții – un mediu de lucru sănătos și plăcut, ce pune în valoare finisajele noi. Are și 2 aparate de aer condiționat la etaj, la parter n-a fost nevoie până acum.

Amplasarea într-o curte interioară este o raritate pentru centrul orașului și face ca acest spațiu să fie ideal pentru:

Sediu social sau punct de lucru pentru firme din domenii precum avocatură, contabilitate, consultanță, IT, arhitectură, agenții de marketing sau orice altceva vi se pare potrivit.

O investiție imobiliară sigură pe termen lung (achiziție pentru sediu propriu sau pentru închiriere către alte companii).

Un spațiu de reprezentare elegant și prestigios, care transmite seriozitate clienților și partenerilor.

Notă: Spațiul nu dispune de loc de parcare proprie cu CF. Curtea comună a fost păstrată în forma sa originală, vecinii decidând colectiv să nu o transforme în parcare, totuși se mai parchează uneori. Deci la înțelegerea cu aceștia puteți găsi soluții.

Detalii cheie

3-4 încăperi (posibilitate facilă de recompartimentare la etaj pentru birouri sau open-space);

2 grupuri sanitare;

Scară interioară;

Proaspăt renovat (prima utilizare după renovare);

Locație ultra-centrală, curte comună intimă, ideală pentru un sediu de firmă.

Facilități

✓ Contorizare separată

✓ Ferestre care se deschid

✓ Internet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ciobanu

Sales Associate

0731066110

cristina.ciobanu@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suceu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

