

Spațiu industrial, hala moderna Fundulea - ideal
 productie depozitare



2,650,000 € (697.37 € / mp) + 21% TVA



Supraf. utilă

3,800 mp



Supraf. birou

50 mp



Supraf. producție

3,800 mp



Băi

6



Înălțime interioară

4.5 m



Supraf. teren

8,000 mp



Supraf. depozitare

3800.0 mp

Spațiu industrial, hala moderna Fundulea - ideal productie depozitare

Va propunem spre vanzare un spatiu industrial, o hala complet renovata in anul 2025 situata in Fundulea, in apropierea nodului rutier din Autostrada A 2 Bucuresti Constanta, la numai 15 minute de condus de iesirea din Bucuresti.

Hala are un avantaj logistic important, are posibilitatea de acces la linie de cale ferata dedicata si se poate descarca/ incarca direct din vagoane prin rampe speciale. La interior are capacitate de depozitare de aproximativ 30 vagoane. Calea ferata are acces direct din linia Bucuresti Constanta cu acces rapid direct catre portul Constanta.

Suprafata totala a halei este de 3800 mp cu deschidere de 20.8 m, iar inaltimea la stresina este de 4.2 m.

Spatiul este compartimentat in module de cate 520 mp fiecare. Modulele sunt despartite de usi largi de acces, rezistente la foc.

Fiecare modul are prevazuta in lateral usa sectionala de acces, iar modulul principal este prevazut cu 3 rampe de andocare TIR si autoutilitare si o alta usa drive-in.

In imediata apropiere hala dispune de o suprafata adiacenta de teren cu suprafata de 7200 mp imprejmuit, betonat partial, bransat la utilitati si racordat la instalatia de ISU a halei principale, care poate fi folosit pentru edificarea unei alte hale cu suprafata construita la sol de 3800 mp si inaltime de maxim 12 m. Acest teren nu este inclus in pretul afisat, achizitia acestuia se discuta separat.

Spatiile sunt prevazute cu toate dotarile de prevenire si stingere a incendiilor precum bazine de retentie si hidranti, trape de fum si detine autorizatie de functionare ISU.

Spatiile dispun de sisteme moderne de incalzire.

Puterea instalata la curent pentru intreaga hala este de de 400kva, exista posibilitatea de montare de panouri solare, reseaua publica de apa si canalizare este la limita de proprietate si urmeaza a fi pusa in functiune si exista posibilitatea de bransare si la gaze naturale.

Intreaga proprietate dispune de sistem de alarma si antiefractie precum si de sistem de supraveghere video moderne.

Avand in vedere caractersticile, spatiul este ideal pentru activitati de productie alimentara, farmaceutica sau de agribusiness, logistica alimentara si farmaceutica si multe altele.

Spatiul este situat foarte aproape de nodul rutier al autostrazii A2 facandu-l accesibil atat din zona Bucuresti cat si Constanta.

De asemenea in imediata vecinatate se afla Gara Fundulea, un aspect important pentru atragerea angajatilor.

Consideri aceasta hala potrivita pentru afacerea ta contacteaza-ma si hai sa gasim impreuna cea mai buna solutie pentru tine.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

