

## Casa de inchiriat, ideala pt birouri-I.Ghe.Duca, Constanta



**1,450 € / lună (16.11 € / lună / mp)**



Camere

4



Băi

1



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

121 mp



Supraf. utilă

90 mp



Supraf. teren

320 mp



Supraf. curte

200 mp

## Casa de inchiriat, ideala pt birouri-I.Ghe.Duca, Constanta

Dacă îți dorești un spațiu care să ofere imagine, confort și funcționalitate, această proprietate este alegerea ideală. Complet renovată, luminoasă și eficient compartimentată, este potrivită pentru sedii de firmă, birouri, after-school, cabinete de consultanță, contabilitate, IT, arhitectură, proiectare, marketing, training și alte activități similare. Imobilul este dispus pe demisol și parter, având aproximativ 90 mp utili, compartimentați în 4 încăperi, bucătărie complet mobilată și utilată, baie modernă și holuri generoase. Proprietatea a fost renovată integral, cu instalații electrice și sanitare noi, finisaje moderne și este pregătită pentru ocupare imediată.

Un avantaj important îl reprezintă curtea proprie de aproximativ 200 mp, cu acces direct din stradă, deschidere de aproximativ 10 ml și posibilitatea parcării a minimum 3 autoturisme, oferind confort atât angajaților, cât și vizitatorilor.

Avantaje:

- 90 mp utili;
- 4 încăperi;
- Bucătărie mobilată și utilată;
- Baie complet renovată;
- Instalații electrice și sanitare noi;
- Curte de aproximativ 200 mp;
- Parcare pentru minimum 3 autoturisme;
- Acces direct din stradă;
- Zonă I.G. Duca, Constanța.

Condiții de închiriere:

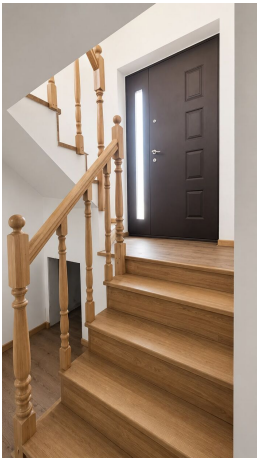
- Disponibilă imediat;
- Se achită două luni de chirie și o lună garanție;
- Preț ușor negociabil.

Programează o vizionare și descoperă un spațiu pregătit să susțină dezvoltarea afacerii tale.

### Facilități

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Curte                  |
| ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Uși interioare PVC     |
| ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Cristina Georgescu

Sales Associate

0724498033

cristina.georgescu@remax.ro

### REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constanta@remax.ro

