



Spațiu comercial stradal de închiriat, Codlea

Exclusivitate

Comision 0%



1,000 € / lună (15.38 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

65 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

1877



Încăperi

1

Spațiu comercial stradal de închiriat, Codlea

Spațiu comercial de închiriat, Codlea, 65 mp + extindere opțională 32,5 mp, comision 0%.

Spațiu comercial cu vad comercial dovedit, situat în centrul municipiului Codlea, pe artera principală – Strada Lungă (E68), cu vizibilitate și flux pietonal constant.

Imobilul se află la parterul unei case și găzduiește de peste 30 de ani un magazin activ, ceea ce confirmă viabilitatea locației și fidelizarea clientelei din zonă. Suprafața utilă este de 65 mp în regim open space, cu o înălțime generoasă de 3,5 m și o vitrină de 4 ml spre stradă. Există posibilitatea extinderii cu alți 32,5 mp, printr-o cameră separată, adiacentă spațiului principal, total posibil: 97,5 mp.

Construcția cu ziduri groase asigură un microclimat natural avantajos: răcoare pe timp de vară și retenție termică eficientă iarna, cu impact direct asupra costurilor de utilități.

Opțiune suplimentară: Pentru antreprenorii care doresc să pornească rapid, există posibilitatea preluării întregii afaceri în funcțiune – inclusiv stocurile existente –, eliminând astfel perioada de setup și beneficiind de clientela deja formată în peste trei decenii de activitate.

Locație strategică, cu acces ușor atât pentru locuitorii municipiului (cca. 20.500 de locuitori), cât și pentru navetiștii care tranzitează zilnic zona.

Vrei să îl vezi? Sună-mă și programăm o vizionare!

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz



Localizare



Datele agentului



Ciprian Miron

Sales Associate

0723732191

ciprian.miron@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

