

REZERVAT | Apartament premium cu 3 camere | Zona Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



299,999 € (3,307.96 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

9



Supraf. construită

180 mp



Supraf. utilă

90.69 mp



Anul construcției

2021

REZERVAT | Apartament premium cu 3 camere | Zona Tractorul

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, un apartament de tip penthouse, cu 3 camere, situat într-unul dintre cele mai apreciate ansambluri rezidențiale din cartierul Tractorul – Valcom Residence.

Proprietatea se află într-un imobil nou și impresionează prin suprafețele generoase, compartimentarea eficientă, finisajele moderne și terasa spectaculoasă, oferind viitorilor proprietari confortul unei locuințe premium, pregătită pentru mutare imediată.

Apartamentul are o suprafață utilă de 90 mp, este decomandat și este compus din hol, living spațios cu acces direct pe terasă, bucătărie închisă, două dormitoare, două băi și o debara, beneficiind totodată de o terasă de aproximativ 85 mp, ideală pentru amenajarea unei zone de relaxare, dining sau spațiu de petrecere a timpului liber.

Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind dotată cu aer condiționat în fiecare cameră, televizoare în toate încăperile, mașină de spălat rufe, uscător de rufe, mașină de spălat vase, frigider, cuptor, plită și hotă. Mobilierul și electrocasnicele sunt moderne, atent alese, iar finisajele oferă un ambient elegant și contemporan.

Separat, se pot achiziționa un loc de parcare subteran și o boxă pentru depozitare, la prețul de 30.000 euro.

Imobilul este amplasat pe strada Ioan Popasu nr. 23, într-o zonă cu acces rapid către toate punctele de interes ale orașului. La doar câteva minute de mers pe jos se află Coresi Shopping Resort, restaurante, cafenele, centre de business, spații comerciale, stații de transport în comun, iar accesul către centura Brașovului și principalele artere rutiere este rapid și facil.

Datorită suprafeței generoase, compartimentării eficiente, terasei impresionante și poziționării excelente, această proprietate reprezintă o alegere ideală atât pentru o familie care își dorește o locuință modernă într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, cât și pentru cei care caută o investiție cu potențial ridicat de valorificare.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

Andrei Mocanu
Telefon: 0720 864 429
Email: andrei.mocanu@remax.ro

Daniel Novac
Telefon: 0771 187 536
Email: daniel.novac@remax.ro

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Andrei Mocanu

Team Leader

0720864429

andrei.mocanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

