



Apartament 2 Camere | Ghencea | Hercesa Stellaris |
Prima Inchiriere



599 € / lună (12.48 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

48 mp



Anul construcției

2025

Apartament 2 Camere | Ghencea | Hercesa Stellaris | Prima Inchiriere

Apartament 2 Camere | Hercesa Stellaris | Bd. Ghencea | Prima Închiriere

Vă prezentăm spre închiriere un apartament modern cu 2 camere, situat în cadrul complexului rezidențial Hercesa Stellaris, una dintre cele mai noi dezvoltări rezidențiale din zona Ghencea – Drumul Taberei.

Apartamentul are o suprafață utilă de 50 mp, este amplasat la etajul 5 al unui imobil finalizat în 2025 și se află la prima închiriere. Proprietatea este complet mobilată și utilată, beneficiind de centrală termică proprie, aer condiționat, living cu bucătărie open-space, colțar extensibil, mașină de spălat rufe și combină frigorifică. Orientarea estică oferă lumină naturală generoasă pe parcursul dimineții și un ambient plăcut pe tot parcursul zilei.

Poziționarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Stadionul Steaua se află la aproximativ 5 minute de mers pe jos, sala Stay Fit Gym la aproximativ 3 minute, iar stația tramvaiului 41 la aproximativ 8 minute. Stația de metrou Parc Drumul Taberei poate fi accesată în aproximativ 12-15 minute pietonal sau în doar câteva minute cu mijloacele de transport din zonă. Complexul beneficiază de acces rapid către centre comerciale importante precum Auchan, Kaufland, Lidl, Profi și Dedeman, precum și către Parcul Drumul Taberei (Moghioroș), una dintre cele mai apreciate zone verzi ale Sectorului 6.

Apartamentul este disponibil pentru închiriere pe o perioadă minimă de 12 luni, în baza unui contract înregistrat la ANAF. Nu se acceptă animale de companie și nici familii cu copii. Opțional, poate fi disponibil și un loc de parcare privat.

Prin intermediul agenției noastre beneficiați de consultanță și asistență completă pe întreaga durată a procesului de închiriere. Oferim suport profesional în negocierea condițiilor contractuale, verificarea și explicarea documentelor, redactarea și adaptarea clauzelor contractuale, precum și sprijin permanent pe durata derulării contractului, pentru ca atât proprietarul, cât și chiriașul să beneficieze de o tranzacție sigură, transparentă și eficientă.

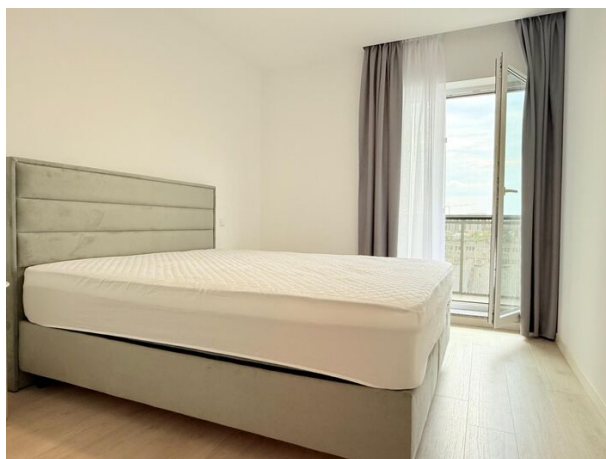
Preț: 600 €/lună
Garanție: echivalentul unei luni de chirie

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

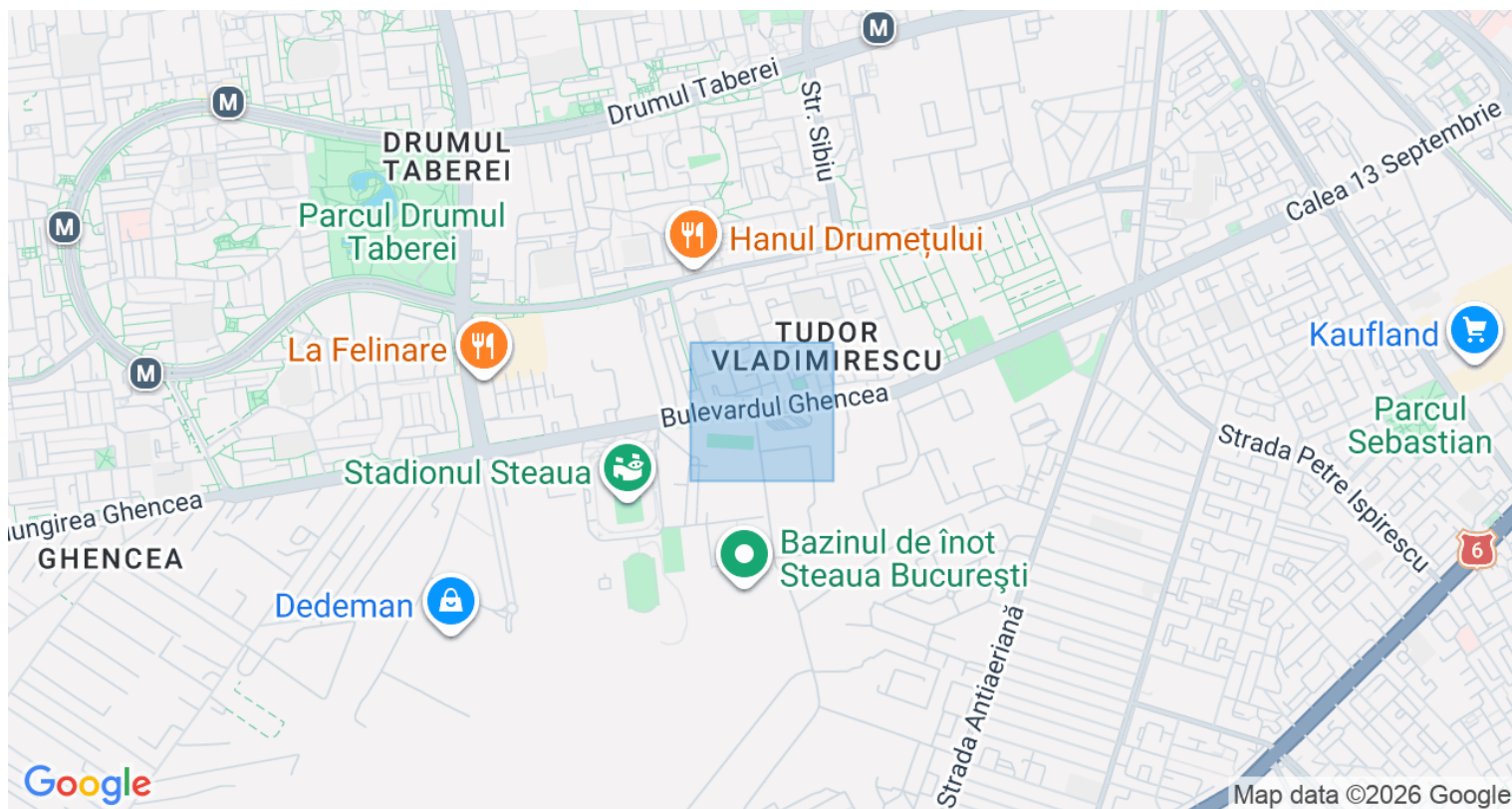
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Andrei

Sales Associate

0778736752

alexandru.andrei@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

