



## Apartament cu 2 camere decomandate Cornișa, et. 1, 43.600euro

Exclusivitate



**43,600 € (872 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

50 mp



Anul construcției

1973

## Apartament cu 2 camere decomandate Cornișă, et. 1, 43.600euro

Apartament 2 camere decomandat – Etaj 1 – Strada Cornișă Bistriței, 43.600euro

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat pe strada Cornișă Bistriței, la etajul 1 al unui imobil bine poziționat, într-o zonă apreciată pentru accesibilitate și proximitatea față de punctele de interes ale orașului. Locuința se remarcă prin compartimentarea practică, oferind camere separate, luminoase și bine proporționate, ideale atât pentru o familie tânără, cât și pentru persoane care își doresc confort și intimitate. Apartamentul nu dispune de îmbunătățiri recente, însă este întreținut, curat și pregătit pentru a fi amenajat după propriul gust și propriile nevoi. Acest aspect reprezintă un avantaj important pentru viitorul proprietar, care are posibilitatea de a-și personaliza complet locuința, fără a suporta costuri suplimentare pentru modificarea unor finisaje deja existente.

Pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este poziționarea la etajul 1, considerat de mulți cumpărători drept unul dintre cele mai căutate etaje datorită accesului facil, confortului sporit și costurilor reduse de întreținere.

Zona oferă acces rapid către numeroase instituții publice și private, unități de învățământ, școli și grădinițe, magazine, farmacii, mijloace de transport și alte facilități necesare unui trai comod. Amplasarea este ideală pentru familii cu copii, dar și pentru cei care doresc să aibă la îndemână toate serviciile importante ale orașului.

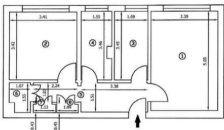
Prin poziția avantajoasă, compartimentarea decomandată și posibilitatea de renovare după propriile preferințe, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

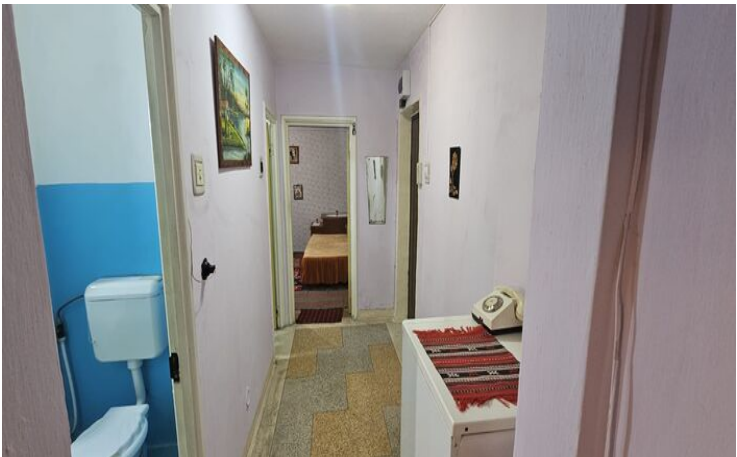
Dacă sunteți în căutarea unei locuințe pe care să o transformați într-un cămin exact așa cum vă doriți, acest apartament poate fi alegerea potrivită.

### Facilități

- |                    |                      |                  |
|--------------------|----------------------|------------------|
| ✓ Apometre         | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Contor căldură |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |                  |



|                                                                                   |                                                                       |                 |                      |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|  |                                                                       |                 |                      |                 |
| Enunțat:                                                                          | Data:                                                                 | Nr. Inscrisori: | Descriere Incalzire: | Suprafata (mp): |
| Ing. COTFASA TITI                                                                 | Aprilie 2026                                                          | 01              | CAMEREA              | 17.7            |
| COTFASA TITI                                                                      | Digitally signed by COTFASA TITI<br>Date: 2026.04.25 18:51:21 +03'00' | 02              | CAMEREA              | 17.7            |
|                                                                                   |                                                                       | 03              | BUCATARIE            | 8.8             |
|                                                                                   |                                                                       | 04              | HAI                  | 5.2             |
|                                                                                   |                                                                       | 05              | HAI                  | 7.5             |
| Receptorul:                                                                       | Data:                                                                 | 06              | CEIARNA              | 1.8             |
|                                                                                   |                                                                       | 07              | CEIARNA              | 3.5             |
|                                                                                   |                                                                       | 08              | CEIARNA              | 3.5             |
|                                                                                   |                                                                       | 09              | CEIARNA              | 3.5             |
| Suprafata utila = 49.8 mp                                                         |                                                                       |                 |                      |                 |
| Suprafata totala = 49.8 mp                                                        |                                                                       |                 |                      |                 |
| Cota indicia constructie = 0.9%                                                   |                                                                       |                 |                      |                 |



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandra Catana

Manager

0743704236

alexandra.catana@remax.ro

### REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

