

Spațiu comercial multifuncțional, 164 mp + 2 parcări – Mărăști



2,400 € / lună (14.63 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

164 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2019



Încăperi

1

Spațiu comercial multifuncțional, 164 mp + 2 parcări – Mărăști

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial premium, cu destinație multifuncțională, situat într-o zonă strategică și cu trafic intens din cartierul Mărăști, pe strada Aurel Vlaicu. Cu o suprafață utilă generoasă de 164 mp, proprietatea oferă flexibilitate maximă pentru o gamă largă de activități economice.

Spațiul a funcționat anterior ca showroom de mobilă, fiind excelent compartimentat (predomină zona de open space) și dispune de o vitrină stradală generoasă, ideală pentru branding și vizibilitate maximă.

Dotări și avantaje incluse:

Locație: Zona Aurel Vlaicu – Leroy Merlin, nod comercial de interes major;

Suprafață: 163 mp utili, adaptabili pentru reconfigurare;

Locuri de parcare: 2 locuri private incluse în preț (un avantaj uriaș în această zonă);

Confort termic: Centrală termică proprie pe gaz și sistem de aer condiționat;

Vizibilitate: Vitrină generoasă la stradă pentru reclama afacerii tale.

Destinații recomandate:

Datorită caracterului multifuncțional și a apropierii de hub-ul comercial Leroy Merlin, spațiul este ideal pentru: showroom-uri specializate (design interior, instalații, finisaje), clinică medicală sau stomatologică, sediu de firmă (IT, avocatură, notariat), reprezentanță comercială, salon de estetică sau activități de retail.

Facilități

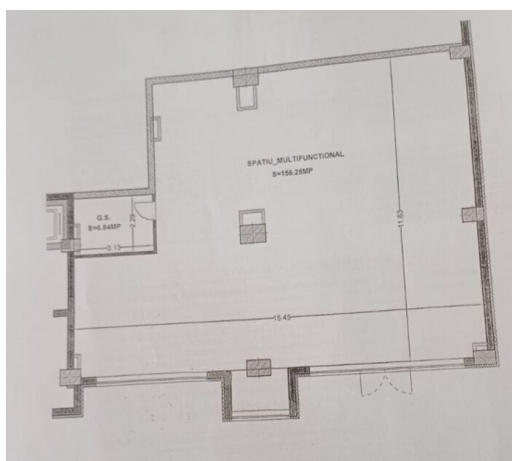
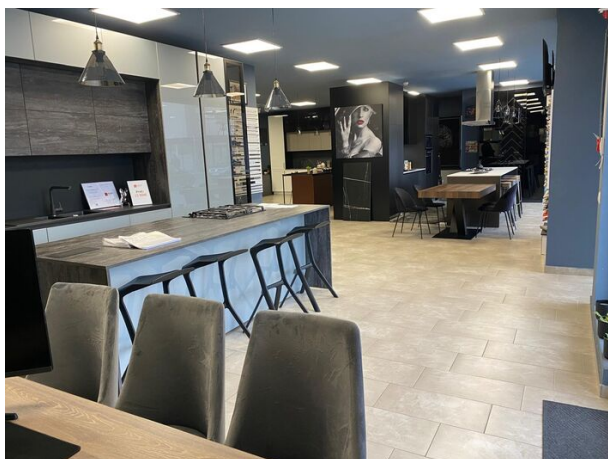
✓ Apă

✓ Canalizare

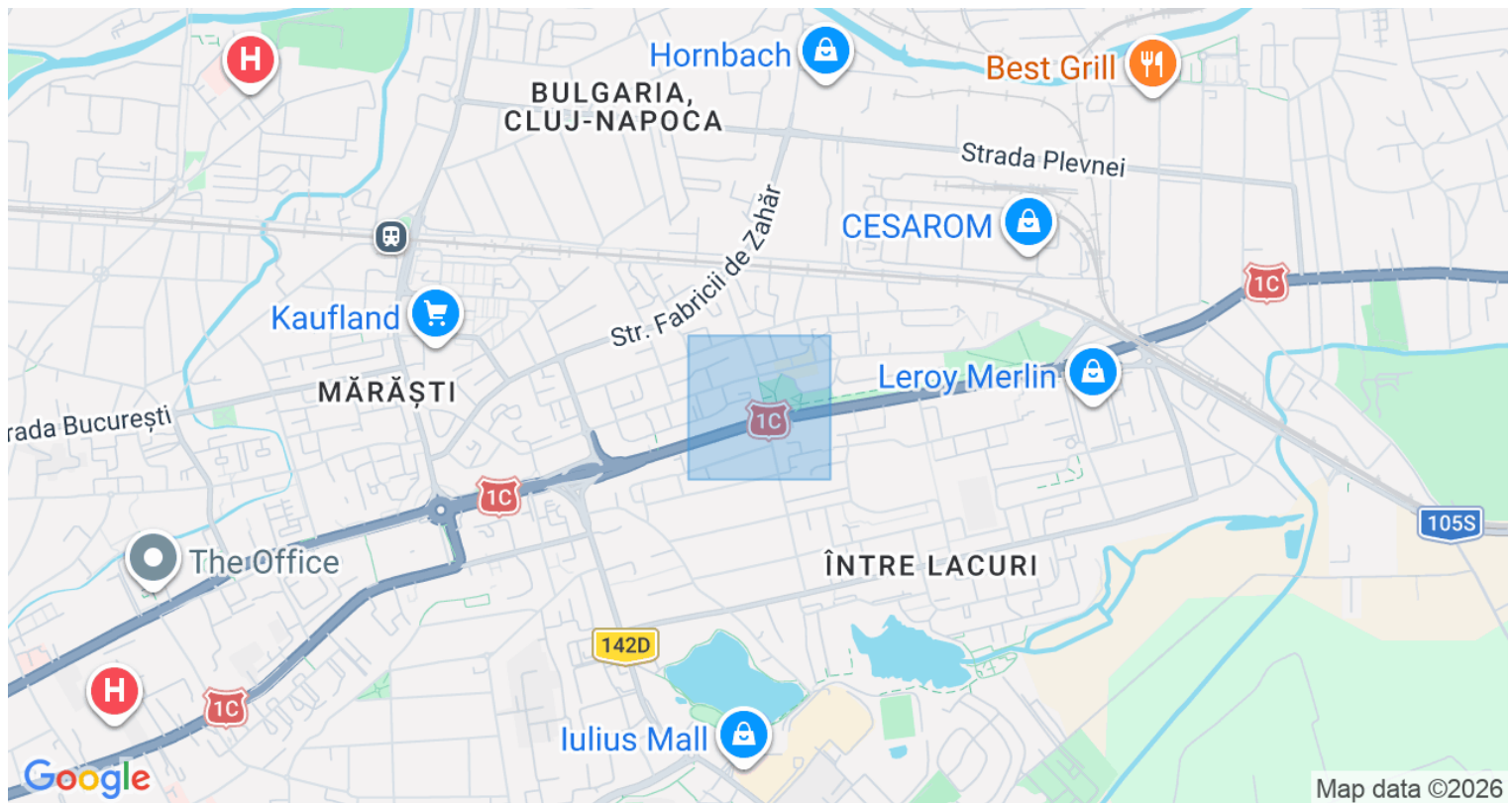
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raluca Iutes

Sales Associate

0756515778

raluca.iutes@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

