

Apartament 2 camere | Doamna Ghica

Exclusivitate

Comision 0%



72,000 € (1,636.36 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

44 mp



Anul construcției

1970

Apartament 2 camere | Doamna Ghica

Poziționarea unei locuințe poate fi la fel de importantă ca locuința în sine. Situat pe Strada Ion Berindei, în zona Doamna Ghica, acest apartament cu 2 camere oferă acces rapid către transportul public, centre comerciale, școli, grădinițe și principalele artere ale orașului, fiind o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Puncte forte:

- Zonă bine conectată: Amplasat în Doamna Ghica, cu acces facil către Șoseaua Colentina, Șoseaua Petricani, Veranda Mall, Parcul Plumbuita și numeroase mijloace de transport în comun.
- Pregătit pentru mutare: Apartamentul dispune de aer condiționat, balcon închis și este disponibil imediat.
- Un echilibru între confort și personalizare: Apartamentul se vinde parțial mobilat, astfel încât beneficiazi de dotările esențiale pentru utilizarea imediată, păstrând libertatea de a amenaja locuința exact așa cum îți dorești.
- Confort în fiecare zi: Blocul este reabilitat termic, beneficiază de lift, iar amplasarea la etajul 6 oferă lumină naturală și o priveliște deschisă către partea din față a imobilului.
- Potrivit și pentru investiție: Zona este apreciată pentru accesibilitate și infrastructură, fiind o alegere căutată atât de proprietari, cât și de chiriași.
- Tot ce ai nevoie, aproape de casă: În imediata apropiere se regăsesc supermarketuri, farmacii, unități de învățământ, restaurante, spații verzi și stații STB, facilitând desfășurarea activităților de zi cu zi.

Transparență:

În spiritul unei tranzacții transparente și bine informate, menționăm că imobilul este încadrat în clasa de risc seismic Rs II, conform expertizei tehnice existente. Toate informațiile și documentele disponibile privind această încadrare vor fi puse la dispoziția persoanelor interesate.

Dacă această proprietate corespunde criteriilor tale, te invit să mă contactezi pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | | |



Localizare



Datele agentului



Daria Fedea

Sales Associate

0763830883

daria.fedea@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

